

Gemeinde Glandorf

Glandorf, den 26.03.2019

N i e d e r s c h r i f t

BPA/021/2019

über die **öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**
am **Dienstag, den 26.03.2019**, von **19:30 Uhr bis 20:30 Uhr**
im **Sitzungssaal des Rathauses Glandorf, Münsterstr. 11, 49219 Glandorf**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Reinhard Lefken CDU

Mitglieder

Herr Sebastian Gottlöber UWG

Herr Reinhold Hothnaier UWG

Herr Mathias Lehmkuhle CDU

Herr Willi Micke SPD

Ratsmitglied

Herr André Winterberg CDU

Vertreter für Alfons Pöhler

Protokollführer

Herr Rainer Stockhoff

von der Verwaltung

Herr Frank Scheckelhoff

Abwesend:

Mitglieder

Herr Alfons Pöhler CDU

Bürgermeisterin

Frau Dr. Magdalene Heuvelmann

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Lefken eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Ausschussvorsitzender Lefken stellt die ordnungsgemäße Ladung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Lefken stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung

Ratsherr Micke zieht den Antrag der SPD Fraktion „Vorkaufsrechtssatzung für Schwege“ für diese Sitzung zurück. Der Antrag soll zuerst im Ortsrat Schwege beraten werden. Die Tagesordnung wird entsprechend geändert und einstimmig festgestellt.

5. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses BPA/020/2019 vom 05.02.19

Die Niederschrift BPA/020/2019 vom 05.02.19 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Gegen Form und Inhalt werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

6. Bericht der Verwaltung

Verwaltungsbericht BPA 26.03.19

- Bauarbeiten in den Osterferien: Linierung der Sporthalle, Renovierung von Klassenräumen LUWI, Fahrradständer
- Frühzeitige Beteiligung Bauleitplanung Malteser wird vorbereitet. Die genauen Daten der werden auf Homepage und Bekanntmachungskasten veröffentlicht
- Öffentliche Ausschreibung für Durchlass B 51 wurde durchgeführt. 4 Angebote , Entscheidung im VA
- Bauarbeiten B 475: die Arbeiten laufen, wir haben festgestellt, dass der Verkehr auf Thie und in der Johannisstraße zugenommen hat. (Schäden Johannisstraße)
- Bauarbeiten Dorenberg sind im Gange, witterungsbedingt hat es Ausfallzeiten gegeben. Wir rechnen mit einer Fertigstellung Ende April.
- Vergabe der Grundstücke Dorenberg:6 Grundstücke sind bisher noch nicht reserviert. Anfang April werden die nächsten Interessenten der Nachrückerliste angeschrieben
- Bürger Laudieker Weg wurden informiert
- Austausch Straßenbeleuchtung abgeschlossen insgesamt 394 Stück

7. Informationen zur Schülerbeförderung und ÖPNV in Glandorf und den Ortsteilen - Beratung

Vorlage: 01/371/2019

Der Ausschussvorsitzende erteilt Herrn Hummert das Wort, damit er die momentane Situation der Schülerbeförderung vorstellen kann.

Herr Hummert vom Busunternehmen Hummert erklärt, dass es seit der Umstellung der Unternehmen Weser-Ems-Busse auf Hummert Veränderungen gegeben hat. Die bisherige (eine) Linie wurde auf drei Linien aufgeteilt. Es wurden sowohl Fahrzeiten als auch Busstrecken geändert.

Ausschussvorsitzender Lefken berichtet, dass die Öffentlichkeit die Wahrnehmung hat, dass viele Leerfahrten stattfinden.

Herr Hummert erklärt, dass drei Fahrzeuge eingeplant werden und nicht wie vorher fünf Fahrzeuge. Bewusst werden keine Leerfahrten durchgeführt, sind aber bei Rückfahrten von den Schulen zum nächsten Einsatzort jedoch manchmal nicht zu vermeiden.

Ausschussmitglied Winterberg fragt an, ob der Fahrplan sich gegenüber dem vorherigen Busunternehmen geändert hat. Herr Hummert bestätigt, dass der Leistungsumfang gleich geblieben ist, Fahrzeiten und Fahrwege haben sich zum Teil geändert. Herr Hummert erläutert, dass die Justierung der Fahrzeiten in Glandorf sehr anspruchsvoll sei. Es wurden für die Rückfahrten am Mittag Touren festgelegt, die nur dem Ausstieg der Schüler dienen, so kann der Busfahrer/in die Strecken abkürzen.

Zum Wohle der Fahrgäste wurden noch Ersatzhaltestellen nachgerüstet.

Dürfen Eltern ihr Kind am Anfang der Grundschulzeit mit dem Bus begleiten, möchte der Ausschussvorsitzende Lefken wissen. Dieses wird durch Herrn Hummert beworben und ist kostenlos möglich.

Ausschussmitglied Winterberg möchte wissen, ob es möglich ist einen Bus früher einzusetzen, um Personen von Schwege nach Glandorf zu befördern, damit diese Anschlussbusse nach Osnabrück bekommen können. Herr Hummert fragt nach dem Bedarf und erläutert, dass die Schülerbeförderungspflicht, nur für Schüler des Landkreises zu Schülern des Landkreises besteht und auch nur dafür vom Landkreis entsprechende Mittel zur Verfügung gestellt werden. Wer würde die Kosten für die zusätzlichen Fahrten übernehmen? Diese Fahrten sind eigenwirtschaftlich nicht darzustellen. .

8. Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet 2019 - Beratung und Beschlussfassung **Vorlage: 01/372/2019**

Herr Stockhoff stellt die Ergebnisse von der Wegebereisung vor. Er erklärt, dass zwei Maßnahmen aus 2018 übrig geblieben sind und diese mit aufgelistet wurden (Zum Forsten und Bohlenweg).. Auf der Wegebereisung hatten sich die Teilnehmer für die Sanierung der im Beschluss anliegenden Straßenliste ausgesprochen.

Ausschussmitglied Winterberg fragt nach den Ursachen für Absackungen in den Straßen, ob auch Tiere die Straßen unterhöhlen. Herr Stockhoff kann dieses bestätigen, da viele Straßen im Außenbereich keinen ordnungsgemäßen Unterbau besitzen, aber auch undichte Verrohrungen verursachen Absackungen in der Straße. Bei Durchlässen wird geprüft, ob diese im Vorfeld repariert werden müssen.

Beschlussvorschlag:

Die Straßensanierungsarbeiten sollen, wie in der Anlage dargelegt, ausgeführt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend auszuschreiben.„

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

9. Antrag der SPD Fraktion - Vorkaufsrechtssatzung für Schwege - Beratung und Beschlussfassung **Vorlage: 01/373/2019**

Top wurde von der Tagesordnung genommen.

10. Antrag von Grundstückseigentümern der Straße "Mersch" zur Bebaubarkeit ihres Grundstückes - Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/374/2019

Der Bauamtsleiter Scheckelhoff stellt den Antrag der Anwohner der Straße Mersch vor. Herr Scheckelhoff stellt klar, dass dieses Gebiet im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt ist und es keinen Bebauungsplan gibt. Es ist noch unklar, ob der Landkreis das Gebiet zum Innenbereich oder zum Außenbereich zählt..

Ausschussmitglied Gottlöber fragt an, wann und wer ein Immissionsgutachten erstellen muss. Herr Scheckelhoff erklärt, dass dieses vom Antragsteller zu erbringen sei, falls der Landkreis ein entsprechendes Gutachten einfordere. Die Gemeinde wird angehört, ob die Erschließung gesichert ist und ob es gegensätzliche Planungen der Gemeinde gibt. Da die Erschließung gesichert scheint und gemeindliche Planungen der Bebaubarkeit nicht entgegen stehen, fasst Ausschussmitglied Micke zusammen, dass die Gemeinde nur positiv begleiten kann und der Landkreis entscheiden muss. Eine Bauvoranfrage der Eigentümer an den Landkreis sollte von der Gemeinde zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Seitens der Gemeinde wird eine Bauvoranfrage für das von den Antragstellern beschriebene Bauvorhaben positiv beschieden. _

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6
 Nein: 0
 Enthaltung: 0

11. Anfragen und Anregungen

Ausschussmitglied Micke möchte wissen wann der Fahrradüberweg an der Schulstraße/Kattenvennerstraße die Rotmarkierung bekommt. Dieses soll in Verbindung der Straßenmarkierungen an der B 475 passieren, hier werden Gespräche mit der Fa. Bunte geführt, äußert sich Herr Scheckelhoff.

Ausschussmitglied Winterberg fragt an, wann die Ersatzpflanzungen an der Hauptstraße in Schwege durchgeführt werden. Noch vor Ostern werden wir die Stellen mit dem Ortsbürgermeister festlegen und kurzfristig eine Ersatzpflanzung vornehmen.

Ausschussvorsitzender Lefken fragt nach dem Stand des Wegerandstreifenprojektes. Herr Scheckelhoff teilt mit, dass der Link für die potenziellen Flächen freigeschaltet wurde und jeder Einsicht nehmen kann und sich melden kann. Erste Flächen sollen dieses Frühjahr erstellt werden.

Ausschussmitglied Winterberg weist darauf hin, dass Exceltabellen auf dem Tablet nicht zu öffnen sind und diese als PDF in das Ratsinfosystem eingestellt werden sollen..

12. Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Lefken bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

gez. Reinhard Lefken
 Vorsitzender

gez. Rainer Stockhoff
 Protokollführer