

Gemeinde Glandorf
FD3 Bauen und Umwelt

Glandorf, den 24. Mai. 2019

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 01/395/2019 Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff			
14. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 245 "Nördlich Feuerwehr" Auslegungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	27.05.2019	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	05.06.2019	nicht öffentlich	Entscheidung	1

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Den Planentwürfen der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 245 „Nördlich Feuerwehr“ wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist auf Basis der Entwürfe durchzuführen.

Sachverhalt:

Die Planverfahren zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 245 „Nördlich Feuerwehr“ werden im Parallelverfahren durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch eine öffentliche Auslegung in der Zeit vom 18.04.19 bis 13.05.19 (einschließlich).

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen gemäß §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte im gleichen Zeitraum.

Die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie die Planentwürfe werden vom Planungsbüro in der Sitzung erläutert.