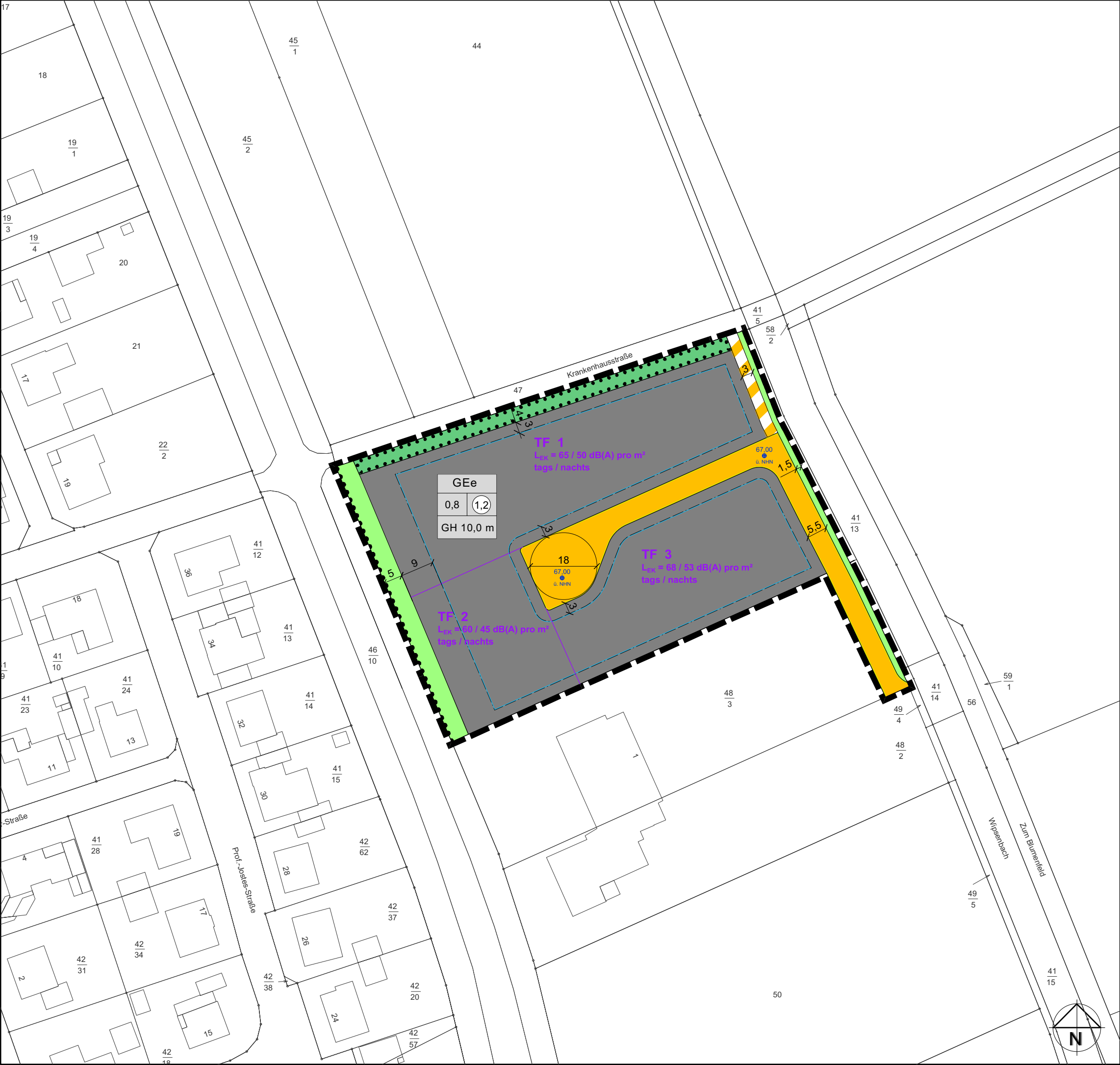




PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

GEE

eingeschränktes Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

1,2

Geschoss-
flächenzahl

0,8

Grundflächenzahl

GH 10,0 m

Gebäudehöhe,
als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßen-
verkehrsflächen

Straßenbegrenzungs-
linie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,
hier: Wirtschaftsweg und Feuerwehrzufahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

67,00m
ü. NHN

Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen
über Normalhöhennull (NHN)

TF 1

Abgrenzungen unterschiedlicher
Emissionskontingente

Gemeinde Glandorf

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 245
"Nördlich Feuerwehr"

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Sp	geprüft:
Maßstab:(DIN A3) 1:1000	
Projekt-Nr.: 213.184	
Osnabrück, den 23.05.2019	

ib Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

Weißer Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de

