

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage Nr.: 01/416/2019</b>			
	<b>Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff</b>			
<b>Bebauungsplan Nr. 245 "Nördlich Feuerwehr" Abwägungs- und Satzungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	22.08.2019	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich	Entscheidung	1
Gemeinderat		öffentlich	Entscheidung	1

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Beteiligungsverfahren gem. § 3 BauGB vorgetragenen Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 245 „Nördlich Feuerwehr“ werden gem. Abwägungsvorschlag des Planungsbüros ibt berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 245 „Nördlich Feuerwehr“ wird in der vorliegenden Form als Satzung beschlossen. Die Planunterlagen incl. Begründung sind Bestandteil des Beschlusses.

**Sachverhalt:**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 245 „Nördlich Feuerwehr“ erfolgt im Parallelverfahren mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes. Inhaltlich wird auf die Vorlage zu TOP 7 verwiesen.