

Gemeinde Glandorf

Glandorf, den 22.08.2019

N i e d e r s c h r i f t

BPA/023/2019

über die **öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**
am **Donnerstag, den 22.08.2019**, von **19:30 Uhr bis 20:56 Uhr**
im **Sitzungssaal des Rathauses Glandorf, Münsterstr. 11, 49219 Glandorf**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Alfons Pöhler

CDU

Stellvertretender Ausschussvorsitzender

Mitglieder

Herr Sebastian Gottlöber

UWG

Herr Reinhold Hothnaier

UWG

Herr Mathias Lehmkuhle

CDU

Ratsmitglied

Herr Michael Twyhues

SPD

Vertreter für Ausschussmitglied Micke

Herr André Winterberg

CDU

Vertreter für Ausschussmitglied Pöhler

Bürgermeisterin

Frau Dr. Magdalene Heuvelmann

Protokollführer

Herr Rainer Stockhoff

von der Verwaltung

Herr Frank Scheckelhoff

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Reinhard Lefken

CDU

Mitglieder

Herr Willi Micke

SPD

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung**

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Pöhler eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder**

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Pöhler stellt die ordnungsgemäße Ladung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

3. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Pöhler stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. **Feststellung der Tagesordnung**

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Pöhler merkt an, dass einige Vorlagen zur Sitzung erst einen Tag vorher eingestellt wurden und diese zukünftig rechtzeitig vorliegen sollte. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

5. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses 022/2019 vom 27.05.19**

Die Niederschrift BPA 022/2019 vom 27.05.19 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Gegen Form und Inhalt werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

6. **Bericht der Verwaltung**

Der Verwaltungsbericht wird von dem Bauamtsleiter Scheckelhoff vorgetragen. Herr Scheckelhoff bittet darum die verspätete Einstellung der Unterlagen zu entschuldigen. Zukünftig wird eine Verbesserung angestrebt.

- Die Umbauarbeiten im Daz Bereich wurden in den Sommerferien fertiggestellt.
- In der Grundschule Glandorf wurden die Jungen Toiletten umgebaut.
- Die Renovierung von zwei Klassenräumen in der Grundschule wurde in den Sommerferien abgeschlossen.
- Im Christophorus Kiga sind die Innenarbeiten bis auf Kleinigkeiten abgeschlossen. In der 35 KW werden die ersten Spielgeräte vom alten Kindergarten abgebaut und am neuen aufgebaut.
- Der John Deere Trecker mit Anbaugeräten wurde in dieser Woche geliefert.
- Erschließungsarbeiten Dorenberg III wurden bis auf die Mängelbeseitigung an den Hausanschlussschächten abgeschlossen.
- Fa Unverfehrt wird kurzfristig mit den Bauarbeiten Laudieker Weg beginnen
- Straßensanierungsarbeiten wurden ausgeschrieben. Aufträge werden nach Prüfung durch das RPA kurzfristig erteilt. Die Ausführung soll im September erfolgen.
- Die Ausschreibung Radweg Bad Laer ist erfolgt. – Aufträge werden nach Prüfung vergeben Ausführung im September

- Durch einen Sturmschaden am Spotplatz in Schierloh wurde der Ballfangzaun und eine Straßenlaterne beschädigt. Da es sich um ein unvorhersehbares Wetterereignis handelt, sind diese Schäden nicht versichert
- Kunstrasenplatz : Mutterbodeneintrag durch Sturmböen.
- Windbretter an Windmühle sind eingetroffen und angebracht worden

Die Bürgermeisterin Heuvelmann ergänzt den Bericht, dass ab dem 02.09.2019 der Bürgerbus in Betrieb geht

7. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes, Abwägungs- und Feststellungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/415/2019

Der stellvertretende Ausschussvorsitzender Pöhler schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 7 und 8 zusammen zu beraten. Die Ausschussmitglieder stimmen diesem zu und Herr Pöhler bittet Herrn Lehmann vom Büro Ibt die Tagesordnungspunkte vorzustellen. Herr Lehmann stellt den Sachverhalt vor. Ausschussmitglied Gottlöber möchte wissen, ob die Straße Zum Blumenfeld für die zukünftigen Verkehrsbelastungen ausreichend ist. Herr Lehmann weist darauf hin, dass dieses für das jetzige Verfahren nicht von Bedeutung ist, da die Erschließung durch die 6 m breite Zuwegung grundsätzlich gesichert ist.

Ausschussmitglied Winterberg bittet die Verwaltung zu klären, ob es mit Anliegern an der Straße Zum Blumenfeld vertragliche Festsetzungen über die Pflasterungen gegeben hat. Bauamtsleiter Scheckelhoff und die Bürgermeisterin Heuvelmann wollen dieses klären und werden das Gespräch mit dem Anlieger vorbereiten.

Beschluss:

1. Die im Beteiligungsverfahren gem. § 3 BauGB vorgetragenen Anregungen und Bedenken zum Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes werden gem. Abwägungsvorschlag des Planungsbüros ibt berücksichtigt.
2. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der vorliegenden Form festgestellt. Die Planunterlagen incl. Begründung sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

8. Bebauungsplan Nr. 245 "Nördlich Feuerwehr" Abwägungs- und Satzungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/416/2019

Der Tagesordnungspunkt wurde mit dem Tagesordnungspunkt 7 zusammen beraten.

Beschluss:

1. Die im Beteiligungsverfahren gem. § 3 BauGB vorgetragenen Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 245 „Nördlich Feuerwehr“ werden gem. Abwägungsvorschlag des Planungsbüros ibt berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 245 „Nördlich Feuerwehr“ wird in der vorliegenden Form als Satzung beschlossen. Die Planunterlagen incl. Begründung sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

;

9. Förderanträge im Rahmen des Dorfentwicklungsverfahrens - Beratung und Beschlussfassung

Vorlage: 01/417/2019

Herr Strakeljahn vom Büro pro-t-in stellt die drei Projekte Heimathaus Averfehrden, Dorfgemeinschaftshaus Sudendorf und Zuwegung Friedhof/Grundschule Schwege vor. Die Bürgermeisterin Frau Heuvelmann möchte, dass die Leiterin der Grundschule in Schwege mit in das Projekt einbezogen wird.

Ratsherr Winterberg gibt zu Bedenken, dass durch eine Verbreiterung an beiden Seiten der Beverstraße, der Verkehr schneller wird. Die Verwaltung soll Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung prüfen.

Ratsherr Winterberg möchte wissen, ob alle drei Anträge bis zum 15.09.19 fertig und eingereicht werden.

Herr Strakeljahn sagte dieses zu, nur eine 100 % ige Zusage der Förderung kann er nicht geben.

Wie der weitere Verlauf ist, wollte Ausschussmitglied Lehmkuhle wissen.

Bauamtsleiter Scheckelhoff berichtet, dass mit Förderzusagen im Frühjahr 2020 gerechnet wird. Im Haushalt müssen Mittel bereitgestellt werden. Nach der Förderzusage kann ausgeschrieben werden. Auf Anfrage berichtet er, dass bereits einige Anträge von Privat und Vereinen eingegangen sind.

Beschluss:

Die Gemeinde Glandorf stellt zum 15.09.19 Förderanträge im Rahmen der Dorfentwicklung für die Maßnahmen Sanierung des Heimathauses in Averfehrden, Umgestaltung eines Weges in Schwege, und Umfeld Dorfgemeinschaftshaus in Sudendorf:

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

10. Antrag der CDU Fraktion zur Nutzung der Flächen ehemals Sportplatz Laudiek - Beratung und Beschlussfassung

Vorlage: 01/418/2019

Ratsherr Winterberg stellt den Antrag der CDU vor. Die jetzige Situation auf dem ehemaligen Sportplatz sei nicht ortsbildprägend.

Ausschussmitglied Gottlöber erinnert an die Anfragen zur Nutzung des Sportplatzes als Hundewiese oder Bolzplatz

Auch Ratsherr Twyhues spricht sich für einen Bolzplatz oder einer Teilung mit einer weiteren Nutzung aus.

Beschluss:

Dem Antrag der CDU wird stattgegeben. Die Verwaltung wird beauftragt bis Ende November 2019 ein Ergebnis der Prüfung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

11. Anfragen und Anregungen

-Ratsherr Winterberg teilt mit, dass an der Straße „Im hohen Esch“ die Bankette stellenweise abgesackt ist und hierdurch Gefahrenstellen entstehen.

-Ausschussmitglied Hothnaier teilt mit, dass andere Kommunen die Straßenkanten mit Rasengittersteinen befestigen

-Herr Winterberg teilt mit, dass am kommenden Tag ein Treffen mit Anliegern

Holunderweg und dem Wasser- und Bodenverband stattfinden wird. Besprochen werden soll der Umgang mit den Eichenprozessionsspinnern bzw. deren Nestern.

-Ratsherr Twyhues möchte wissen, warum in der Schützenstr. ein Teilstück des Gehweges nicht gebaut wurde. Bauamtsleiter Scheckelhoff erklärt die Historie und berichtet, dass hierüber politisch beraten wurde.

-Ausschussmitglied Lehmkuhle fragt nach dem Kunststoffgranulat in unserem Kunstrasenplatz und möchte wissen, ob es bereits neue Erkenntnisse über Alternativen gibt.

Es wird mit dem Hersteller gesprochen, ob Alternativen angeboten werden. Herr Lehmkuhle gibt noch die Anregung, den Sportverein die Nutzung des Laudieker Sportplatzes bereitzustellen.

12. Schließung der Sitzung

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Pöhler bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:56 Uhr.

gez.
Vorsitzender

gez. Rainer Stockhoff
Protokollführer