

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 01/472/2020			
	Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff			
Bauleitplanung Marktplatz - Beratung und Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	11.02.2020	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich	Entscheidung	2
Gemeinderat		öffentlich	Entscheidung	3

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage rot markierten Bereich wird der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 202 Teil II „Johannisstraße“ gefasst.

Sachverhalt:

Im Rahmen der Entwicklung des Marktplatzes, sowie des Grundstückes des ehemaligen Christophorus Kindergartens führt die Gemeinde derzeit Gespräche mit potentiellen Investoren über vorstellbare künftige Nutzungen.

Ziel ist derzeit, bis Ende März die Rahmenbedingungen für eine künftige Entwicklung herzustellen.

Es wird davon ausgegangen, dass eine Veränderung des bestehenden Bebauungsplanes erforderlich werden wird. Aus diesem Grund wird ein Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 202 Teil II „Johannisstraße“ für die betroffenen Bereiche und teilweise angrenzende Flächen gefasst.

Sofern notwendig, sind somit zügige Vorbereitungen von Städtebaulichen Planungsleistungen möglich.

Geltungsbereich des Änderungsverfahrens



Auszug aus dem bestehenden Bebauungsplan Nr. 202 Teil II „Johannisstraße“

