Die Bürgermeisterin

Gemeinde Glandorf
FD3 Bauen und Umwelt

Glandorf, den 11.09.2020

Beschlussvorlage	**Vorlage Nr.: 01/572/2020** **Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff**

Thieplatz, Ablauf der Ausbauplanung - Beratung

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	16.09.2020	öffentlich	Entscheidung	1

Sachverhalt:

Im Rahmen der Aufstellung des Dorfentwicklungsprogramms hat es viele Beteiligungsphasen auf unterschiedlichen Ebenen gegeben. Bei allen war der Wunsch der überwiegenden Mehrheit sehr deutlich, die Aufenthaltsqualität auf dem Thieplatz – als Herz und Zentrum der Gemeinde Glandorf – soll verbessert werden. Dort soll der „kommunikative Umschlagplatz“ auch gemütlich zu genießen sein.
Aus diesem Grundbedürfnis heraus ist 2018 ein Förderantrag für die Umgestaltung des Thieplatzes im Rahmen der Dorfentwicklung gestellt worden, der 2019 bewilligt wurde, allerdings mit der Maßgabe, dass die Mittel erst 2021 abrufbar sind. Bei dem Förderantrag hat sich die Gemeinde zunächst einmal auf den Kernbereich des Platzes beschränkt, da man durch die Maßnahme keine Voraussetzungen schaffen wollte, die anderen Projekten im Zentrum möglicherweise entgegenstehen könnten. (U.a. deshalb wurde das Handlungskonzept Ortskern Glandorf aufgestellt, das mittlerweile fertig vorliegt.)
Konsens im Rahmen der Dorfentwicklung war, dass die Umgestaltung des Thie eines der Pilot-Projekte der Dorfentwicklung ist und u.a. deshalb hat er auch entsprechende Wertung bei den Förderkriterien erhalten.

Bestandteil des Förderantrages war ein grober Entwurf für die neue Gestaltung. Natürlich sind hier noch viele Fragen offen. Nun gilt es, den Entwurf zu konkretisieren, auszugestalten und zu verfeinern.
Das Büro Junker + Kollegen hat hierzu einen Planungsauftrag erhalten.
Ein erster Auftakt für die Ausgestaltung des Umbaus soll in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses erfolgen.

Es sind noch viele Fragen zur Gestaltung offen.
Der von Verwaltung und Planungsbüro avisierte Zeitplan ist bewusst eng gesetzt, da es sowieso an vielen Stellen extrem schwer vermittelbar ist, wie lange die Verwirklichung einiger Projekte dauern kann (und auch dauern muss).
Geplant ist:

Erste Ideensammlung etc.	BPA	16.09.20
Inspiration	in Bad Zwischenahn*	Ende September
Entwurfsbeschluss	BPA	10.11.20
Ausschreibung		Mitte November
Submission		14.12.20
Auftragsvergabe		11.01.21
Baubeginn		01.02.21
Baufertigstellung		Mai 2021

(* Der „Ausflug“ nach Bad Zwischenahn soll im Wesentlichen für BPA-Mitglieder sein, ist aber auch ratsöffentlich. Vor Ort sind verschiedene Projekte zu besichtigen, u.a. auch Muster von Bäumen, Pflanzungen, Pflastermaterialien. Der Termin steht beim Erstellen der Vorlage noch nicht fest, wird aber bis zum 11.09. vereinbart sein und dann bekanntgegeben.)