

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 01/618/2020			
	Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff			
Gestaltung Thieplatz - Abschluss der Vorentwurfsplanung (Entscheidung über Änderungsanträge) - Beratung und Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Verwaltungsausschuss	17.12.2020	öffentlich	Entscheidung	1
Gemeinderat	21.12.2020	öffentlich	Entscheidung	1

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Sachverhalt:

Nachdem der Rat in seiner Sitzung am 03.12.20 keine Entscheidung zur Gestaltung des Thieplatzes getroffen hat, sind (nach Rücksprache mit dem Rats- und den Fraktionsvorsitzenden) die noch offenen Gestaltungsfragen zunächst im VA und dann im Rat erneut auf der Tagesordnung. Weitere zeitliche Verzögerungen bei der Bauumsetzung sollen möglichst vermieden werden.

Grundlage aller (!) Abstimmungen ist die vom Büro JKL in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (BPA) am 16.11.20 vorgestellte Entwurfsplanung. Alle anderen Einzelschlüsse zur Gestaltung sind entsprechend als Änderungsanträge zu behandeln. Über sie ist jeweils zuerst zu entscheiden.

Zur besseren Übersichtlichkeit hat die Verwaltung eine Entscheidungsmatrix entwickelt (siehe Anlage). In diese sind die bereits bekannten Änderungsanträge aufgenommen. Selbstverständlich ist es im Verlauf der jeweiligen Sitzung möglich, weitere Änderungsanträge zu stellen.

Alle Materialien sind in den Sitzungen von Prof. Junker ausführlich vorgestellt worden. Die beiden nachfolgenden Abbildungen stammen aus seiner Präsentation.

Zu 1.: Der BPA empfahl mehrheitlich Dietfurter Kalkstein als **Plattenbelag für die Fläche unter den Platanen** (Innenraum).

Entscheidungsmatrix _ Plattenbelag

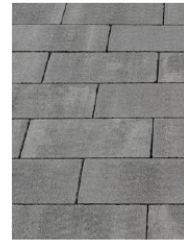


150 m ²	Dietfurter Kalkstein	Klostermann Scada
Ortsbild	+++	+++
Begehbarkeit	++++	++++
Nachhaltigkeit	++++	+
Material/qm (brutto)	180 €	80 €
Materialkosten € (brutto)	+/- 0 €	- 15.000 €

Bezug aktuelle Kostenschätzung

Zu 2.: Bei den Beratungen im BPA für die **Pflasterfläche** (Außenbereich) war der BPA einstimmig der Ansicht, den Betonstein auszuklammern. Uneinheitlich war das Meinungsbild hingegen zum Entwurf von JKL, Klinker zu verwenden. Dieser sollte evtl. durch einen der beiden Natursteine (Porphyr bzw. Grauwacke) ersetzt werden.

Entscheidungsmatrix _ Pflasterfläche



Pflaster 600 m ²	Klinker	Porphyr	Grauwacke	Betonstein
Ortsbild	+++	+++	+++	+
Begehbarkeit	++++	+++	++	++++
Nachhaltigkeit	++++	++++	++++	+
Material/qm (brutto)	60 €	72 €	60 €	33 €
Kosten (brutto)	+/- 0 €	+ 7.000 €	+/- 0 €	- 21.500 €

Bezug aktuelle Kostenschätzung

Zur besseren Visualisierung für einen Platz anbei noch vom Büro JKL zur Verfügung gestellte Abbildungen der Pflaster.

Klinker

Klinkerpflaster

Riegelformat

rötlich/anthrazit geflammt 50:50

Mischung

Verlegeart: Fischgrät



Porphyr

Premium Porphyr

Kleinpflaster

Format: 8/11 cm

Verlegeart: Passe

in ungebundener Bauweise
relativ glatt/eben verlegbar



Grauwacke

Grauwacke/Melaphyr Pflaster
Historisches Kleinpflaster
Format: 8/11 cm
Verlegeart: Passe
in ungebundener Bauweise



Lt. Mail von Prof. Junker vom 09.12. hat sich die zeitliche Planung (wegen Nichtbeschlussfassung im Rat am 03.12.20) verändert:

„Wenn alles gut läuft:

- Ausführungsplanung: Januar
- Beschränkte Ausschreibung: Anfang Februar (Vorbereitung durch Gemeinde)
- Vergabe: Ende Februar/Anfang März
- Baubeginn: Mitte März (Die Bäume müssen so schnell wie möglich in die Erde!)
- Bauzeit: bis Mitte Juni
- Einweihung: Mittsommernacht (evtl. sind dann noch ein paar Reste zu machen, aber der Platz vor der Eisdiele ist dann fertig)“