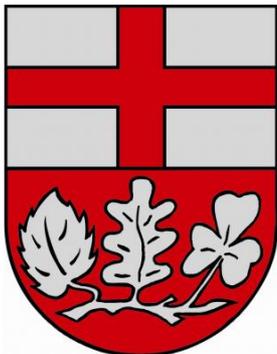


Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Glandorf

Aula der Ludwig-Windthorst-Schule Glandorf, 18.03.2021, 19:30 Uhr

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses

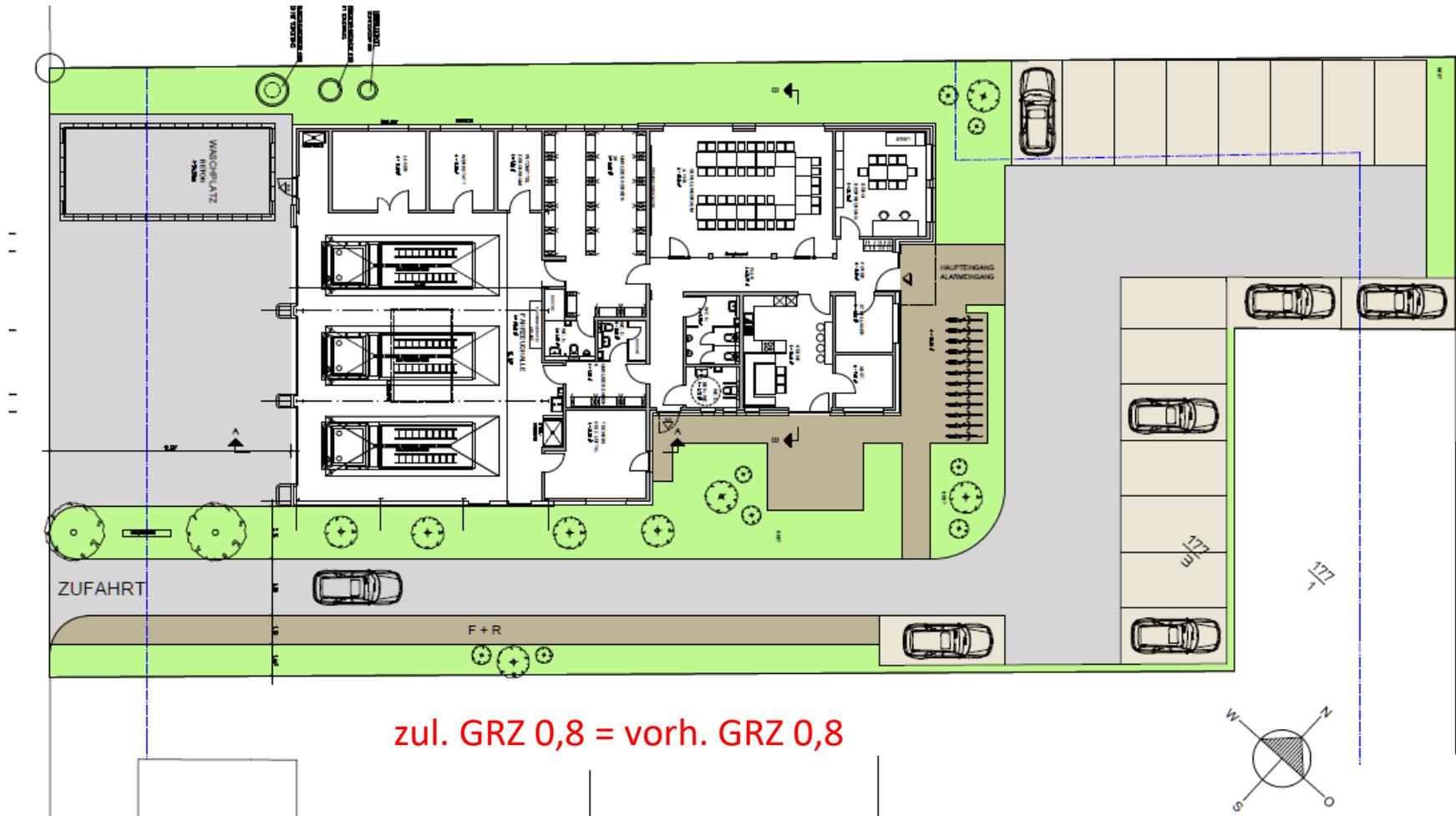
Schwege



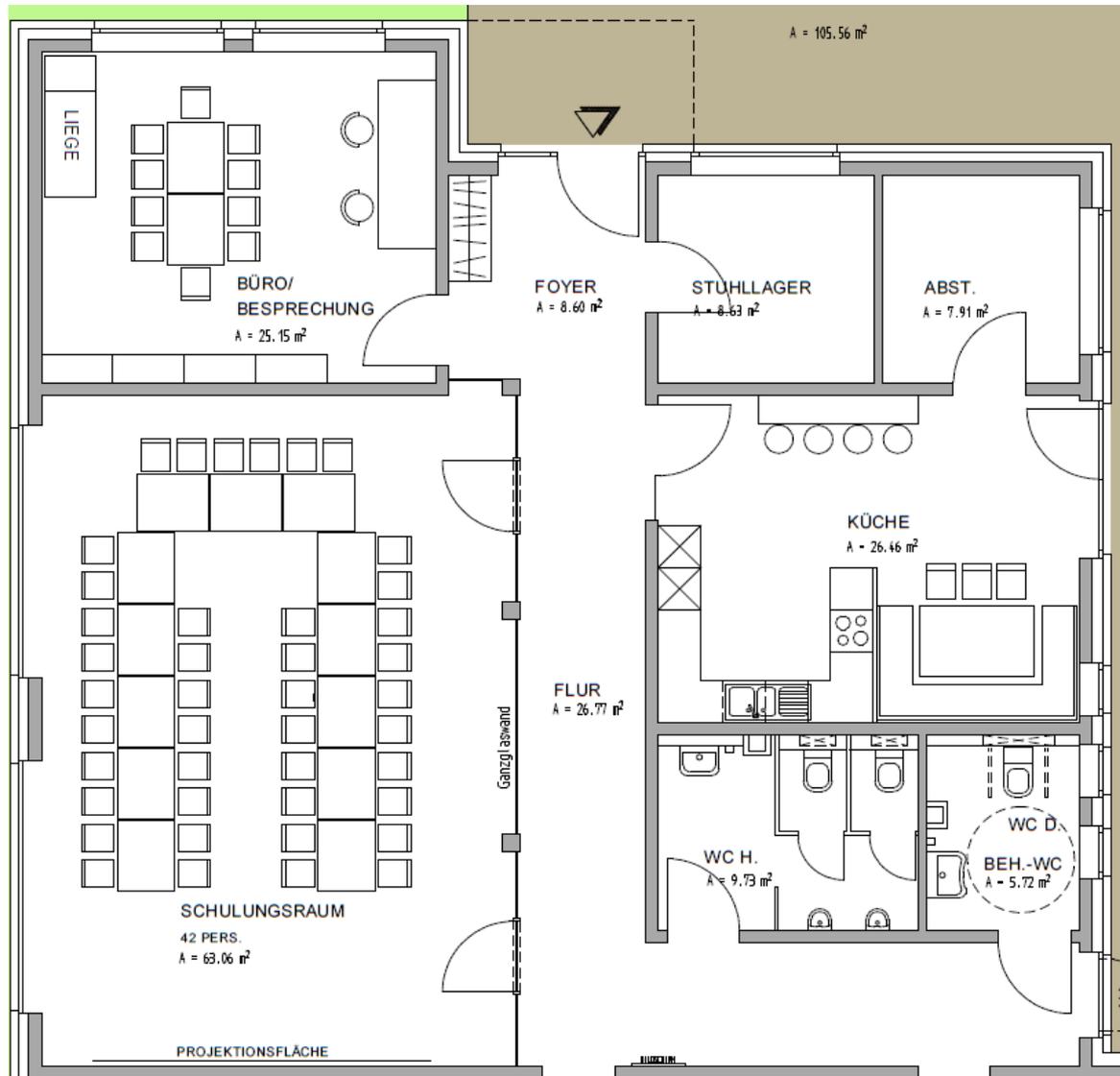
**Energieeffizienz
Experten**
für Förderprogramme des Bundes

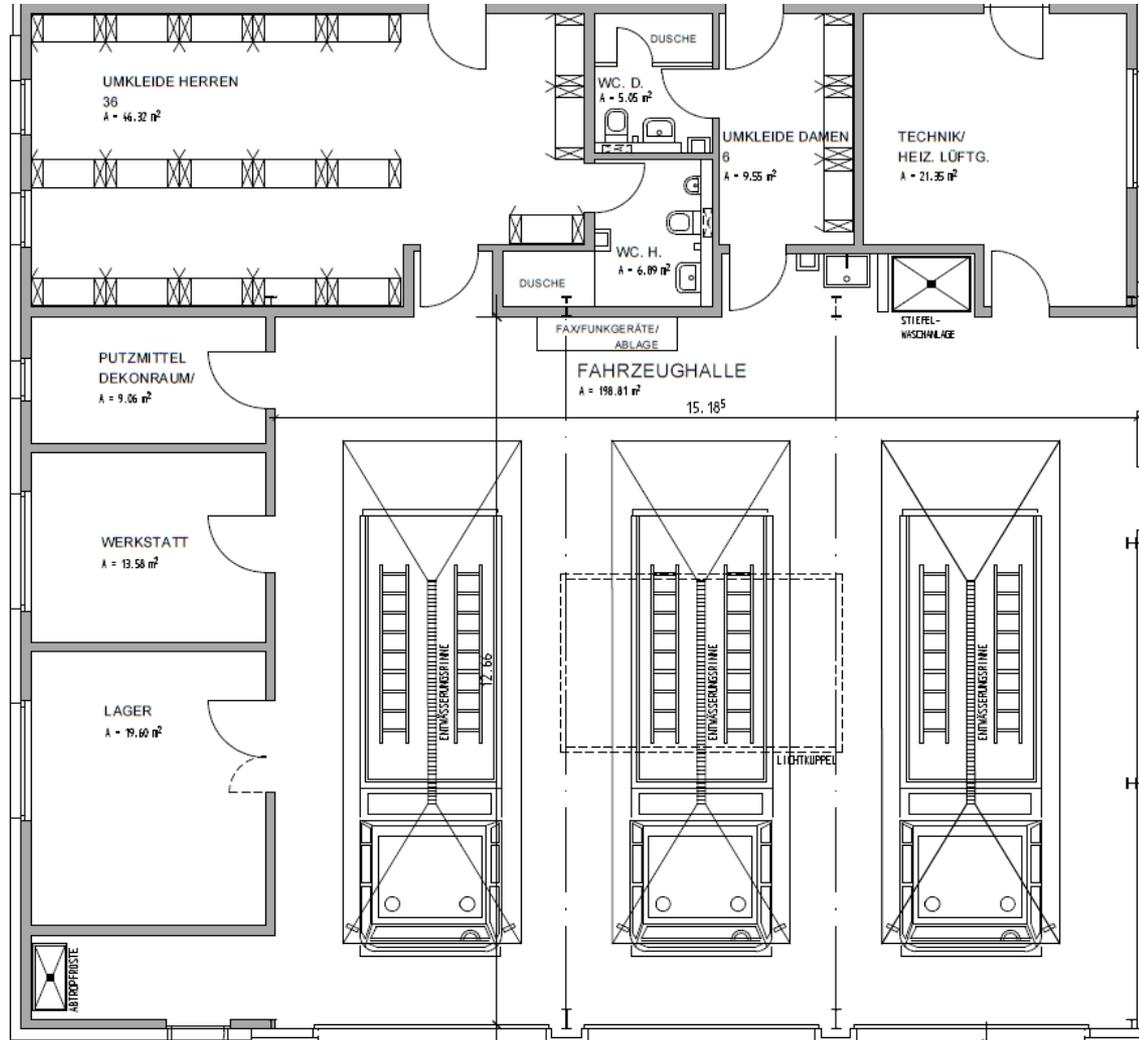
Nordstraße 24
49219 Glandorf
Tel.: 05426/9491-0
Fax 05426/9491-20
info@ossege.com





zul. GRZ 0,8 = vorh. GRZ 0,8





	Vorgaben	Umsetzung
Weißbereich		
Büro/Besprechung	Angabe Gemeinde: gem. Nutzung 9 Pers., Büro mind. 12 m ² , Bereitschaft mind. 15 m ²	25,15 m ²
Küche	mind. 6 m ²	26,46 m ²
Schulungsraum	1,5 m ² * 45 Pers. = 67,50 m ²	42 Pers. = 63,06 m ² (entspricht der Mindestgröße)
Herren WC	1 WC, 1 Urinal, 1 WB	2 WC, 2 Urinale, 1 WB
Damen WC	1 WC, 1 WB	1 WC: 1 WC, 1 WB
barrierefreies WC für Rollstühle und Rollatoren	nicht erforderlich	Doppelnutzung WC D und Behinderten WC: 1 WC, 1 WB

	Vorgaben	Umsetzung
Schwarzbereich		
Umkleide Herren	1,2m ² * 35 Spinde (Angaben Gemeinde) = 42 m ²	36 Spinde / 46,3 m ²
Umkleide Damen	1,2 m ² * 10 Spinde = 12 m ²	6 Spinde / 9,6 m ²
WC und Dusche	Damen: 1 WC, 1 WB, 1 Du. Herren: 1 WC, 1 Urinal, 1 WB, 1 Du.	wie vorgegeben
Werkstatt	mind. 12 m ²	13,6 m ²
Lager	mind. 12 m ²	19,6 m ²
Fahrzeughalle	3 Stellplätze (5,0/4,5/5,0) * 12,5 m zzgl. Bewegungs-räume und Sicherheitsabstände	wie vorgegeben 15,18 * 12,66 m
Waschplatz	Außen	wie vorgegeben
Parkplätze	Angabe Gemeinde: 18 PKW-Parkplätze für 18 Sitzplätze (in den Fahrzeugen)	wie vorgegeben











Kosten- gruppe		Kosten (brutto)
100	Grundstück (2.143 m ²)	-
200	Herrichten und Erschließen (Annahme)	15.000 €
300	Bauwerk u. Konstruktion (590 m ²)	737.500 €
400	Technische Anlagen	236.000 €
500	Außenanlagen (Pflaster 1.130 m ² , Grünfl. 425 m ²)	106.550 €
600	Ausstattung (Annahme, muss noch besprochen werden)	60.000 €
700	Nebenkosten	225.000 €
	Gesamtsumme Brutto	1.380.050 €



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!