

Bauvorhaben Neubau eines Feuerwehrhauses  
Up de Haar, 49219 Glandorf - Schwege  
Bauherr Gemeinde Glandorf  
Münsterstraße 11, 49219 Glandorf



Nordstraße 24 49219 Glandorf Tel. 05426/9491-0 Fax 05426/9491-20 www.ossege.com info@ossege.com

## 2. Kostenberechnung nach DIN 276 - Variante

zu den Vorentwurfszeichnungen vom 25.01.2021

Projekt-Nr. 20126

| Kostengruppe |                                                                                               | Kosten       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 100          | <b>Grundstück</b>                                                                             |              |
|              | vorhanden                                                                                     | 0,00 €       |
|              | Summe Netto                                                                                   | 0,00 €       |
|              | zzgl. 19,0 % MwSt                                                                             | 0,00 €       |
|              | Summe Brutto                                                                                  | 0,00 €       |
| 200          | <b>Vorbereitende Maßnahmen</b>                                                                |              |
|              | Gelände herrichten                                                                            | 4.150,00 €   |
|              | öffentl. Erschließung (Strom, Wasser und Telefon, Abstimmung mit Versorger noch erforderlich) | 10.000,00 €  |
|              | Summe Netto                                                                                   | 14.150,00 €  |
|              | zzgl. 19,0 % MwSt                                                                             | 2.688,50 €   |
|              | Summe Brutto                                                                                  | 16.838,50 €  |
| 300          | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>                                                              |              |
|              | Erd- u. Entwässerungsarbeiten                                                                 | 70.550,00 €  |
|              | Maurer-, Beton-, Stahlbetonarbeiten                                                           | 212.575,00 € |
|              | Stahlbauarbeiten                                                                              | 76.060,00 €  |
|              | Zimmererarbeiten                                                                              | 2.875,00 €   |
|              | Dachdecker- u. Klempnerarbeiten                                                               | 67.415,00 €  |
|              | Gerüstbauarbeiten                                                                             | 7.750,00 €   |
|              | Wärmedämmverbundsystem                                                                        | 6.625,00 €   |
|              | Sektionaltore                                                                                 | 24.450,00 €  |
|              | Innenputzarbeiten                                                                             | 21.750,00 €  |
|              | Kunststofffenster                                                                             | 37.260,00 €  |
|              | Leichtmetallbau- u. Verglasung                                                                | 39.780,00 €  |
|              | Estricharbeiten                                                                               | 9.175,00 €   |
|              | Klinkerplattenbeläge (Rüttelverfahren)                                                        | 17.750,00 €  |
|              | Trockenbauarbeiten                                                                            | 13.650,00 €  |
|              | Bodenbelagsarbeiten                                                                           | 6.500,00 €   |
|              | Fliesenarbeiten                                                                               | 19.675,00 €  |
|              | Stahlzargen                                                                                   | 1.750,00 €   |
|              | F30-Türen                                                                                     | 8.670,00 €   |
|              | Holzinnentüren                                                                                | 4.875,00 €   |
|              | Schlosserarbeiten                                                                             | 4.150,00 €   |
|              | WC-Trennwände                                                                                 | 5.525,00 €   |
|              | Malereienarbeiten                                                                             | 14.670,00 €  |
|              | Gebäudereinigung                                                                              | 4.900,00 €   |
|              | Summe Netto                                                                                   | 678.380,00 € |
|              | zzgl. 19,0 % MwSt                                                                             | 128.892,20 € |
|              | Summe Brutto                                                                                  | 807.272,20 € |

Bauvorhaben Neubau eines Feuerwehrhauses  
Up de Haar, 49219 Glandorf - Schwege  
Bauherr Gemeinde Glandorf  
Münsterstraße 11, 49219 Glandorf



Nordstraße 24 49219 Glandorf Tel. 05426/9491-0 Fax 05426/9491-20 www.ossege.com info@ossege.com

#### 400 Bauwerk - Technische Anlagen

|                                            |  |              |
|--------------------------------------------|--|--------------|
| Heizungs- und Sanitärinstallation          |  | 146.850,00 € |
| Lüftungstechnik                            |  | 18.195,00 €  |
| Elektroinstallation und Nachrichtentechnik |  | 125.000,00 € |
| Summe Netto                                |  | 290.045,00 € |
| zzgl. 19,0 % MwSt                          |  | 55.108,55 €  |
| Summe Brutto                               |  | 345.153,55 € |

#### 500 Außenanlagen und Freiflächen

|                                 |  |              |
|---------------------------------|--|--------------|
| Zuwegung, Terrassen, Parkplätze |  | 84.500,00 €  |
| Grünflächen/ Beete              |  | 14.500,00 €  |
| Summe Netto                     |  | 99.000,00 €  |
| zzgl. 19,0 % MwSt               |  | 18.810,00 €  |
| Summe Brutto                    |  | 117.810,00 € |

#### 600 Ausstattung und Kunstwerke

|                   |                                |             |
|-------------------|--------------------------------|-------------|
| Büroeinrichtung   | noch nicht besprochen, Annahme | 2.500,00 €  |
| Spinde            |                                | 15.410,00 € |
| Küche             | noch nicht besprochen, Annahme | 20.000,00 € |
| Werkstatt         | noch nicht besprochen, Annahme | 7.500,00 €  |
| Summe Netto       |                                | 45.410,00 € |
| zzgl. 19,0 % MwSt |                                | 8.627,90 €  |
| Summe Brutto      |                                | 54.037,90 € |

#### 700 Baunebenkosten

|                                                |  |              |
|------------------------------------------------|--|--------------|
| vorläufige Annahme:                            |  | 190.000,00 € |
| - Objektplanung Gebäude                        |  |              |
| - Fachplanung Technische Ausrüstung            |  |              |
| - Tragwerksplanung                             |  |              |
| - Bauphysik (Schall- und Wärmeschutz)          |  |              |
| - Freianlagen                                  |  |              |
| - Brandschutzgutachten, Bodengutachten, SiGeKo |  |              |
| - Genehmigungs-, Prüf- und Vermessungsgebühren |  |              |
| Summe Netto                                    |  | 190.000,00 € |
| zzgl. 19,0 % MwSt                              |  | 36.100,00 €  |
| Summe Brutto                                   |  | 226.100,00 € |

#### 800 Förderprogramme/ Finanzierungskosten

|                                                                        |  |               |
|------------------------------------------------------------------------|--|---------------|
| Förderprogramm KfW Kommunenkredit bzw. Kommunenzuschuss (264 bzw. 464) |  | 150.950,00 €  |
| Baubegleitung                                                          |  | 2.150,00 €    |
| Summe Netto                                                            |  | -153.100,00 € |
| zzgl. 19,0 % MwSt                                                      |  | -29.089,00 €  |
| Summe Brutto                                                           |  | -182.189,00 € |

Bauvorhaben      Neubau eines Feuerwehrhauses  
 Up de Haar, 49219 Glandorf - Schwege  
 Bauherr            Gemeinde Glandorf  
 Münsterstraße 11, 49219 Glandorf



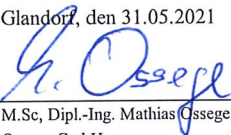
Nordstraße 24    49219 Glandorf    Tel. 05426/9491-0    Fax 05426/9491-20    www.ossege.com    info@ossege.com

### Zusammenfassung

| Kostengruppe               |                              |               | Kosten                |
|----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------|
| 100                        | Grundstück                   |               | 0,00 €                |
| 200                        | Herrichten und Erschließen   |               | 16.838,50 €           |
| 300                        | Bauwerk - Baukonstruktion    |               | 807.272,20 €          |
| 400                        | Bauwerk - Technische Anlagen |               | 345.153,55 €          |
| 500                        | Außenanlagen                 |               | 117.810,00 €          |
| 600                        | Ausstattung und Kunstwerke   |               | 54.037,90 €           |
| 700                        | Baunebenkosten               |               | 226.100,00 €          |
| 800                        | Finanzierungskosten          | -182.189,00 € | 0,00 €                |
| <b>Gesamtkosten Brutto</b> |                              |               | <b>1.567.212,15 €</b> |

Aufgestellt:

Glandorf, den 31.05.2021

  
 M.Sc. Dipl.-Ing. Mathias Ossege  
 Ossege GmbH