

KOSTENSCHÄTZUNG (NACH DIN 276, 1. EBENE)

Projektname Glandorf-Schwege I Neubau KiTa St. Marien - <u>5 Gruppen</u>

Projektnummer P21025

Bauort An der Wüste, 49219 Glandorf-Schwege

Architektur Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH

Kostenschätzung Bauwerk

 (nur Kostengruppen 300/400)
 brutto
 netto

 Kostenansatz 2625€/m² - Gesamtfläche ca. 1351m²
 3.546.375,00 €
 2.980.147,06 €

Zusammenstellung

(Anteile aus BKI 2020, einfacher bis mittlerer Standard) (sowie eigene fertiggestellte Bauvorhaben)

Kostengruppe		Anteil an	Gesamtbetrag	
		300+400	brutto	netto
KG 100	Grundstück	-	- €	
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	3%	106.391,25€	89.404,41 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	80%	2.837.100,00€	2.384.117,65 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	20%	709.275,00 €	596.029,41 €
	Bauwerk (300+400)	100%	3.546.375,00 €	2.980.147,06 €
KG 500	Außenanlagen und Freiflächen	7%	248.246,25 €	208.610,29 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	_
KG 700	Baunebenkosten	23%	815.666,25 €	685.433,82 €
KG 800	Finanzierung	-	-	
Gesamtkosten			4.716.678,75 €	3.963.595,59 €

Ohne Einrichtung und Beleuchtung.

Die Grundstückskosten sind noch abzustimmen.

aufgestellt:

01.02.2022

Ausdruck vom 01.02.2022 Seite 1 von 1