

KOSTENSCHÄTZUNG (NACH DIN 276, 1. EBENE)

Projektname Glandorf-Schwege I Neubau KiTa St. Marien - **6 Gruppen**
Projektnummer P21025
Bauort An der Wüste, 49219 Glandorf-Schwege
Architektur Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH

Kostenschätzung Bauwerk

(nur Kostengruppen 300/400)

Kostenansatz **2625€/m²** - Gesamtfläche **ca. 1491m²**

brutto	netto
3.913.875,00 €	3.288.970,59 €

Zusammenstellung

(Anteile aus BKI 2020, einfacher bis mittlerer Standard)

(sowie eigene fertiggestellte Bauvorhaben)

Kostengruppe		Anteil an 300+400	Gesamtbetrag	
			brutto	netto
KG 100	Grundstück	-	- €	
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	3%	117.416,25 €	98.669,12 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	80%	3.131.100,00 €	2.631.176,47 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	20%	782.775,00 €	657.794,12 €
	Bauwerk (300+400)	100%	3.913.875,00 €	3.288.970,59 €
KG 500	Außenanlagen und Freiflächen	7%	273.971,25 €	230.227,94 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	
KG 700	Baunebenkosten	23%	900.191,25 €	756.463,24 €
KG 800	Finanzierung	-	-	
Gesamtkosten			5.205.453,75 €	4.374.330,88 €

Ohne Einrichtung und Beleuchtung.

Die Grundstückskosten sind noch abzustimmen.

aufgestellt:

01.02.2022