

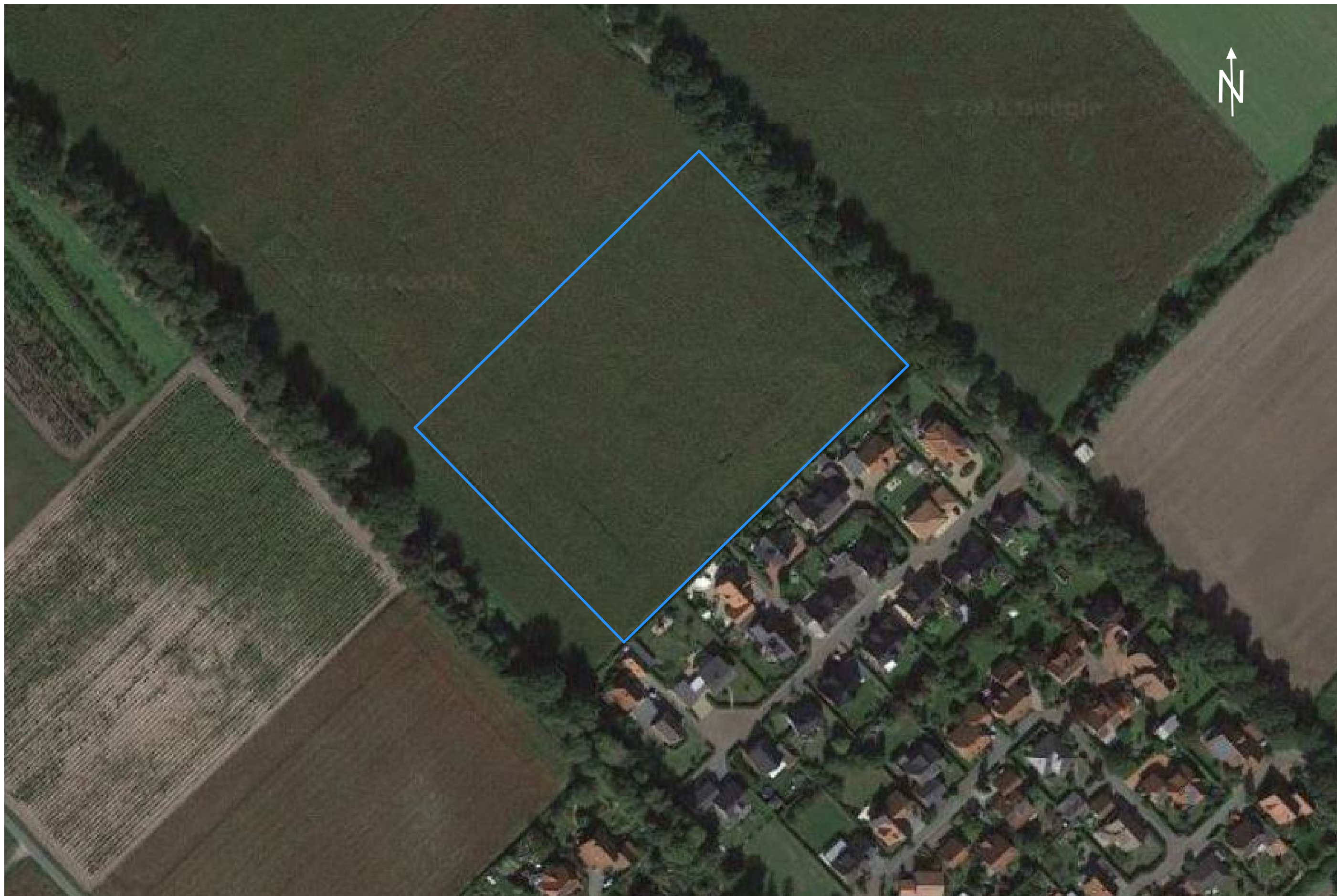
Präsentation Vorentwurf im
Kultur-, Sport- & Sozialausschuss

Neubau KiTa St. Marien Glandorf-Schwege

An der Wüste, 49219 Glandorf-Schwege

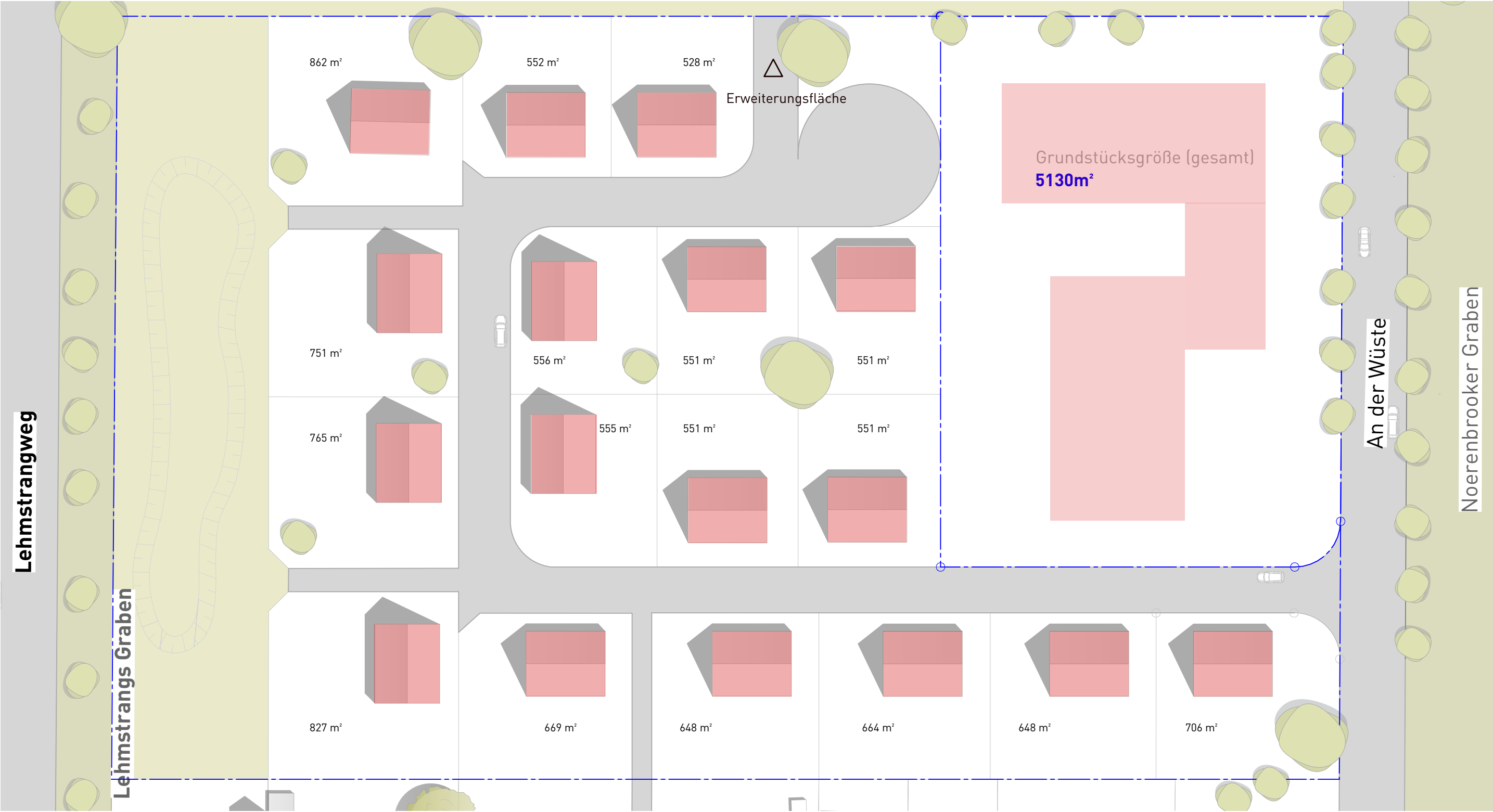
23. Februar 2022

ANALYSE ORT & UMGEBUNG



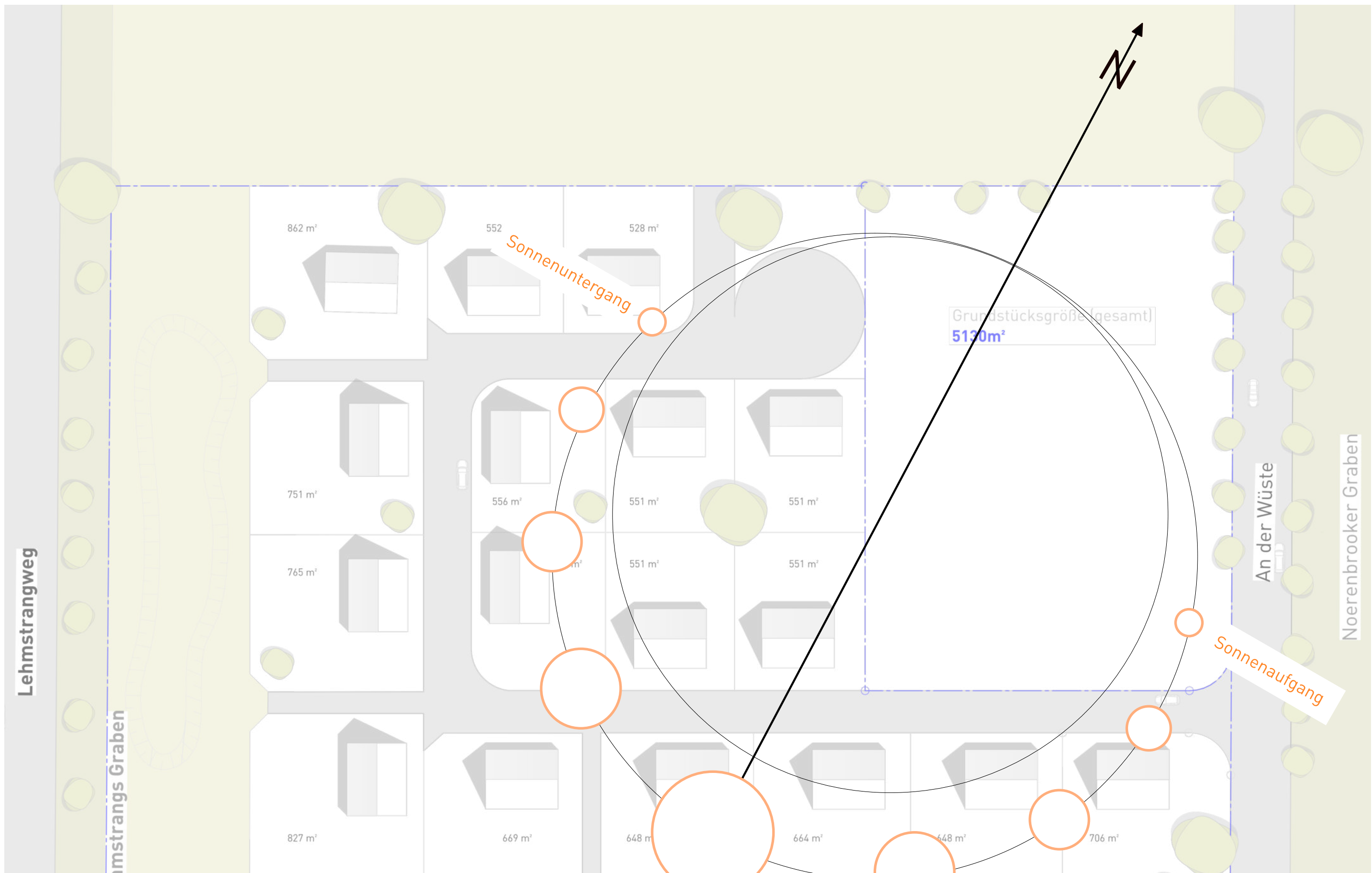
Neubau KiTa St.Marien | Glandorf-Schwege
Google Maps - Stand 23.02.2022

Gesamtfläche Geltungsbereich	21.775 m²	Grünfläche	325 m²
Wohnbaufläche	10.935 m²	Grünfläche RBB	2.765 m²
Kindergarten	5.130 m²	Straßenverkhersfläche	2.620 m²



Neubau KiTa St.Marien | Glandorf-Schwege
Bebauungsplan Gemeinde Glandorf - Stand 23.02.2022

Anzahl der Baugrundstücke: 17



Neubau KiTa St. Marien | Glandorf-Schwege
 Sonnenverlauf - Stand 23.02.2022



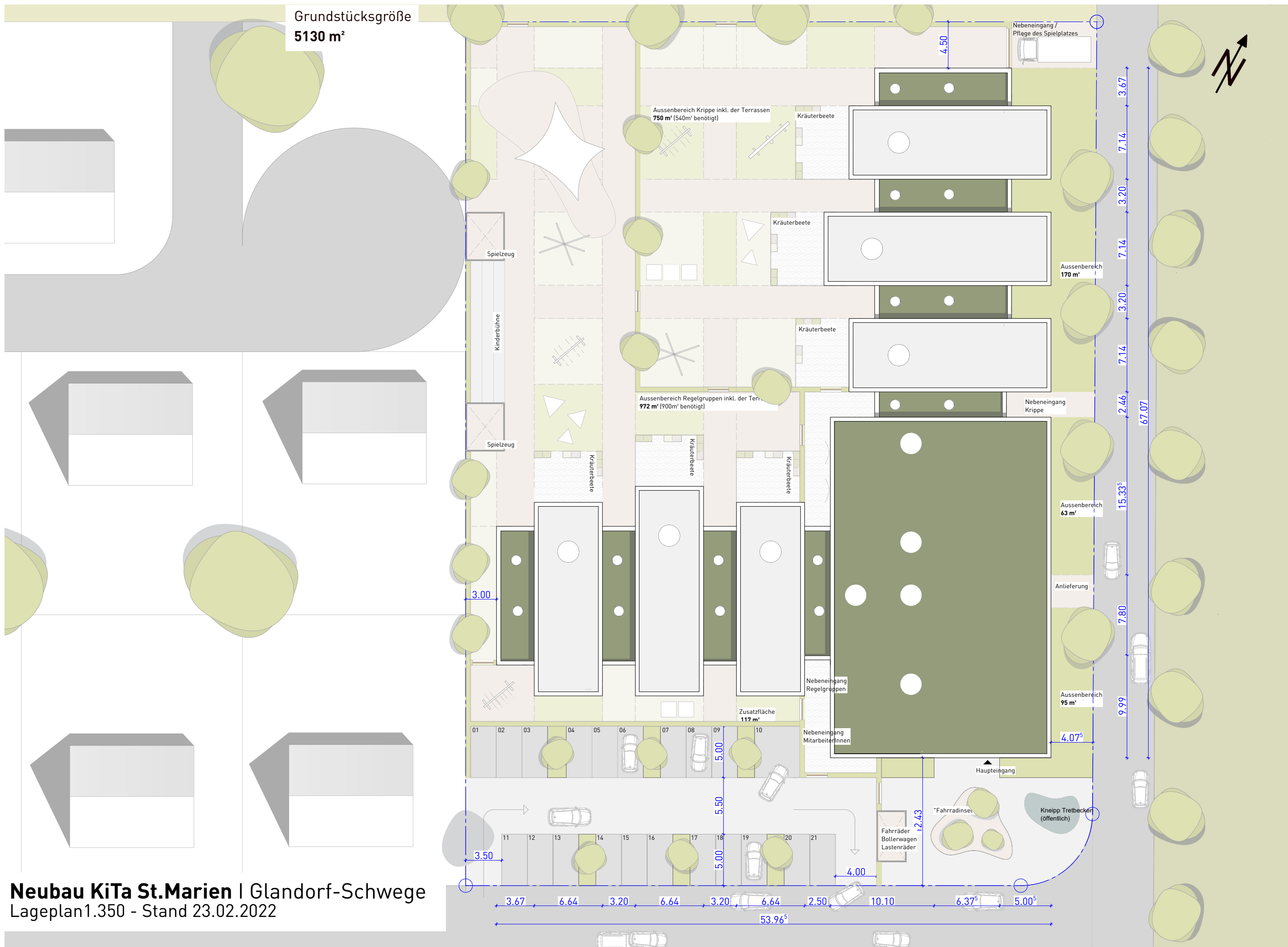
Neubau KiTa St.Marien | Glandorf-Schwege
Bestandsfotos - Stand 23.02.2022



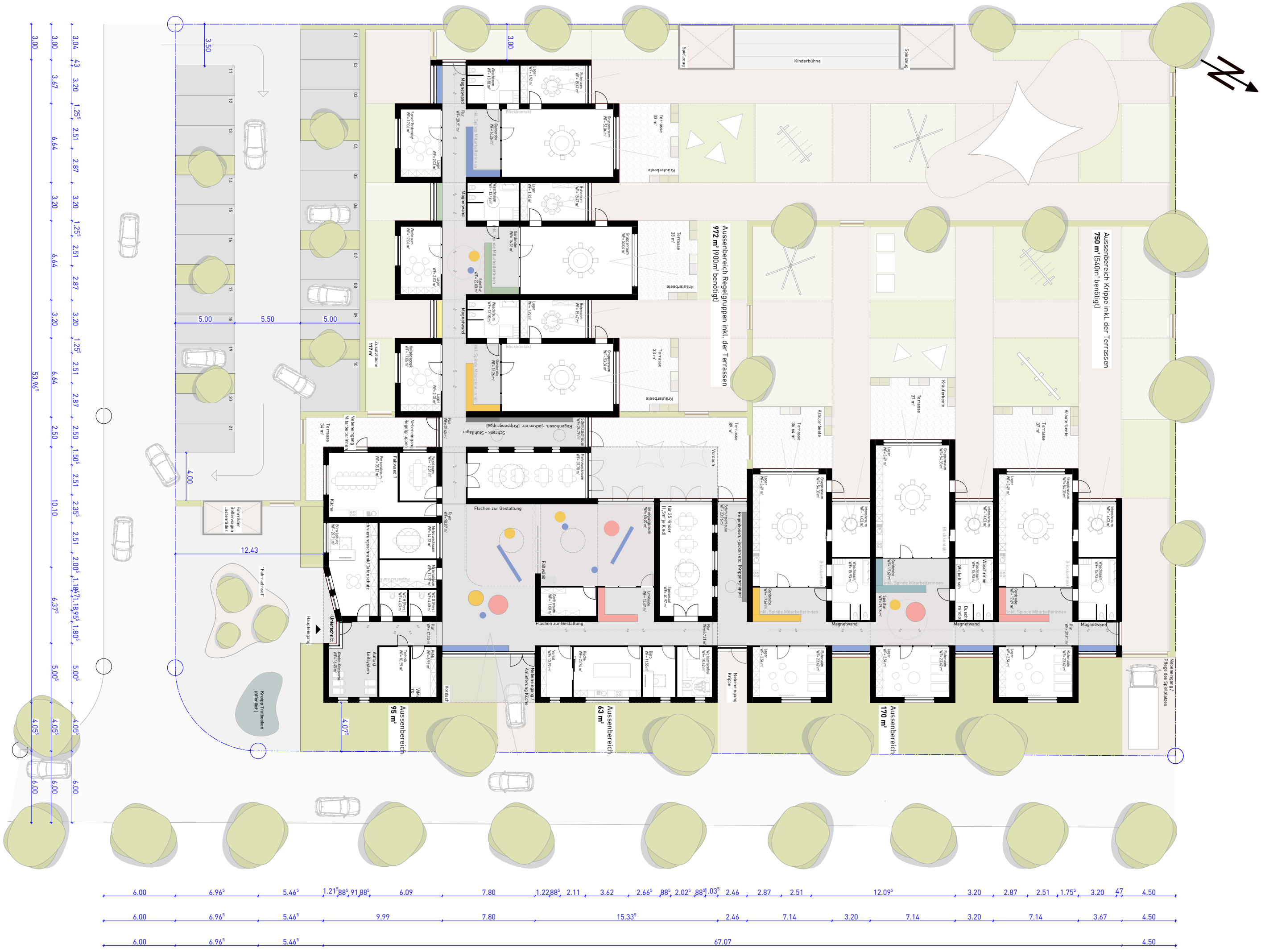
Baumallee an der angrenzenden Straße „An der Wüste“ soll größtenteils erhalten bleiben.



ENTWURFSIDEE



Neubau KiTa St.Marien | Glandorf-Schwege
Lageplan1.350 - Stand 23.02.2022





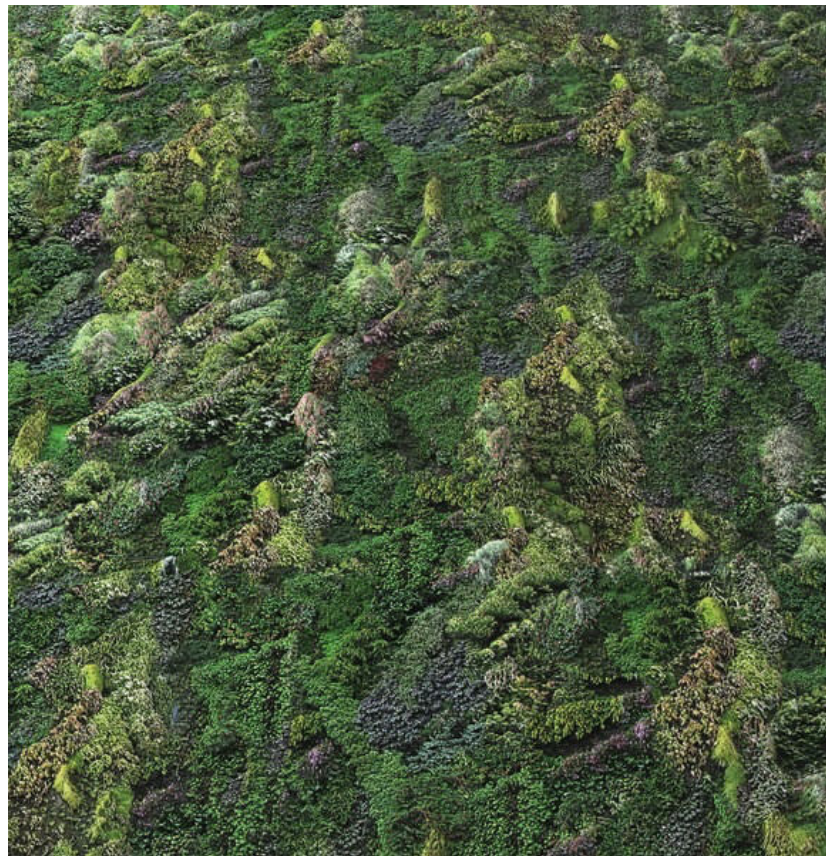
Referenz Garderobe



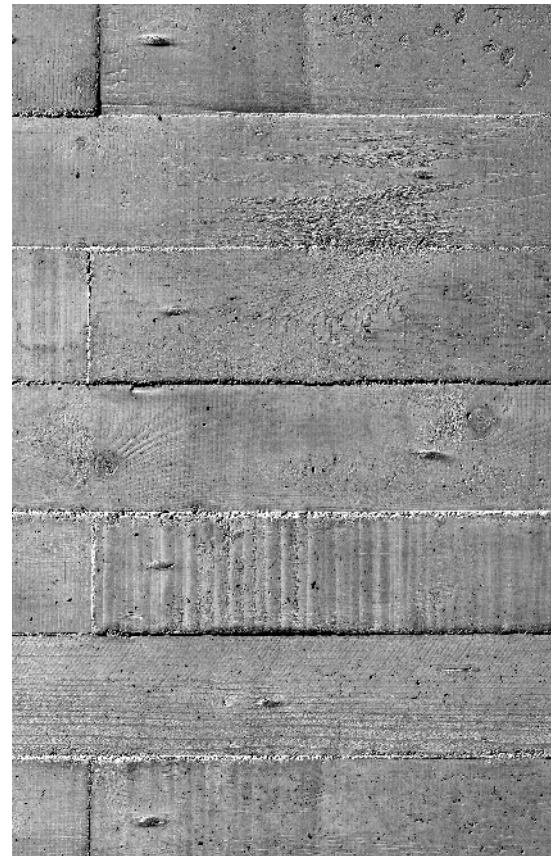
Referenz Gruppenräume

Neubau KiTa St.Marien | Glandorf-Schwege
Referenzen Innenräume 01 - Stand 23.02.2022

MATERIALITÄT



HOLZFASSADE SICHTBETON GRÜNDACH



ZAHLEN & BERECHNUNGEN

	SOLL	ABWEICHUNG	IST
Kindergarten (drei bis sechs Jahre) und Altersübergreifende Gruppen – alle Angaben je			
			je Gruppe:
Gruppenraum	50 - 54 m²		53 m²
Ruheraum	15 - 20 m²		15,5 m²
Intensivraum /-räume (je 2 Gruppen mind. ein Intensivraum)	12 - 20 m²		17 m² (da jede Gruppe einen Intensivraum, Möglichkeit eines Werkraumes, etc)
Sanitärraum	12 - 15 m²		13,1 m²
Garderobe (in Abhängigkeit zu den Verkehrsflächen)	mind. 10 m²		16,26 m²
Abstellraum	5 m²	- 1 m²	4 m² (Erweiterung möglich)
Terrasse			30,6 m²
Krippengruppen (ein bis drei Jahre) – alle Angaben je Gruppe			
Gruppenraum	45 - 54 m²		54,3 m²
Ruheraum	25 m²	- 1,5 m²	23,42 m²
Intensivraum (je 2 Gruppen mind. ein Intensivraum)	12 - 20 m²		14 m² (da jede Gruppe einen Intensivraum)
Sanitärraum	18 m²	- 2,1 m²	15,9 m²
Garderobe (in Abhängigkeit zu den Verkehrsflächen)	mind. 12 m²		17,69 m²
Abstellraum	7 m²	- 1 m²	6 m²
Terrasse			36 m²

	SOLL	ABWEICHUNG	IST
Integrative Gruppen – alle Angaben je Gruppe			
			je Gruppe:
Gruppenraum	54 m ²	- 1 m ²	53 m ²
Ruheraum	15 - 20 m ²		15,5 m ²
Raum für heilpädagogische und therapeutische Arbeit	20 m ²	- 3 m ²	17 m ²
Sanitärraum	12 - 15 m ²		13,1 m ²
Garderobe (in Abhängigkeit zu den Verkehrsflächen)	mind. 10 m ²		16,26 m ²
Abstellraum	5 m ²	- 1 m ²	4 m ² (Erweiterung möglich)
			Integratives Arbeiten in den Regelgruppen möglich
Allgemeiner Bereich			
Bewegungsraum (ggf. räumlich zuschaltbar zur Eingangshalle)	65 m ²		65 m ²
Geräteraum	15 m ²	- 4 m ²	11 m ²
Besprechungsraum	12 m ²	+ 2,2 m ²	Mehrzweckraum 14,2 m ²
Werkraum (entwurfsabhängig)	16 - 20 m ²		siehe Intensivräume Gruppen
Büro der Leitung	18 - 20 m ²	+ 9 m ²	29 m ²
Personalraum	15 - max. 40 m ²		35 m ²
Sozialraum	12 m ²		12,5 m ²
Küche	15 - 20 m ²	+ 3,74 m ²	23,74 m ²

	SOLL	ABWEICHUNG	IST
Vorratsraum	7 m ²	+ 3 m ²	10,9 m ²
WC Küchenpersonal (falls dieses vom Veterinäramt verlangt wird)	5 m ²	- 5 m ²	
Speiseraum (1,5 m ² je Kind, das gleichzeitig isst)	15 - 40 m ²		41 m ²
Materialraum (3 m ² /Gruppe, entwurfsabhängig)	12 - 18 m ² (18 m ² bei 6 Gruppen)	- 0,7 m ²	11,3 m ²
Putzmittelraum	5 m ²	+ 4 m ² (HWR)	8,95 m ²
Hauswirtschaftsraum (entwurfsabhängig)	7 m ²	- 3 m ²	Teil vom PuMi Raum
Personal WC (für Damen und für Herren)	je 6 m ²	- 2,7 m ²	4,6 m ² & 4,7 m ²
Besucher WC (behindertengerecht mit Dusche)	7 m ²	+ 3 m ²	10,4 m ²
Technikraum			10,6 m ²
Eingangshalle/Foyer	40 - 100 m ²		98 m ²
Schmutzschleuse			60 m ²
Mehrzweckraum	nicht gefordert	+ 52,23 m ²	38 m ² + 14,23 m ²
Spielflur	nicht gefordert	+ 51 m ²	22m ² & 29 m ²
Umkleide Bewegungsraum	nicht gefordert	+ 13,5 m ²	13,5 m ²
Terrasse MitarbeiterInnen	nicht gefordert		34 m ²
Nutzfläche gesamt (exkl. Terrassen)			ca. 1491 m² (exkl. Terrassen)
Verkehrsflächen	ca. 20 % der Nutzfläche	11,31 % der Nutzfläche (exkl. der Spielflure)	168,80 m ² (exkl. der Spielflure)
Außenanlagen	mind. 12 m ² /Kind		Regelgr: 972 m ² Krippengr: 750 m ²

VIELEN DANK