

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage Nr.: 02/123/2022</b>			
	<b>Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff</b>			
<b>Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 231 "Heidestraße" - Beratung und Beschlussfassung</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau-, Planungs- & Umweltausschuss	15.06.2022	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	22.06.2022	nicht öffentlich	Entscheidung	1

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Für den in der Anlage markierten Bereich wird der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 231 „Heidestraße“ gefasst.  
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahrensschritte zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB vorzubereiten und durchzuführen.

**Sachverhalt:**

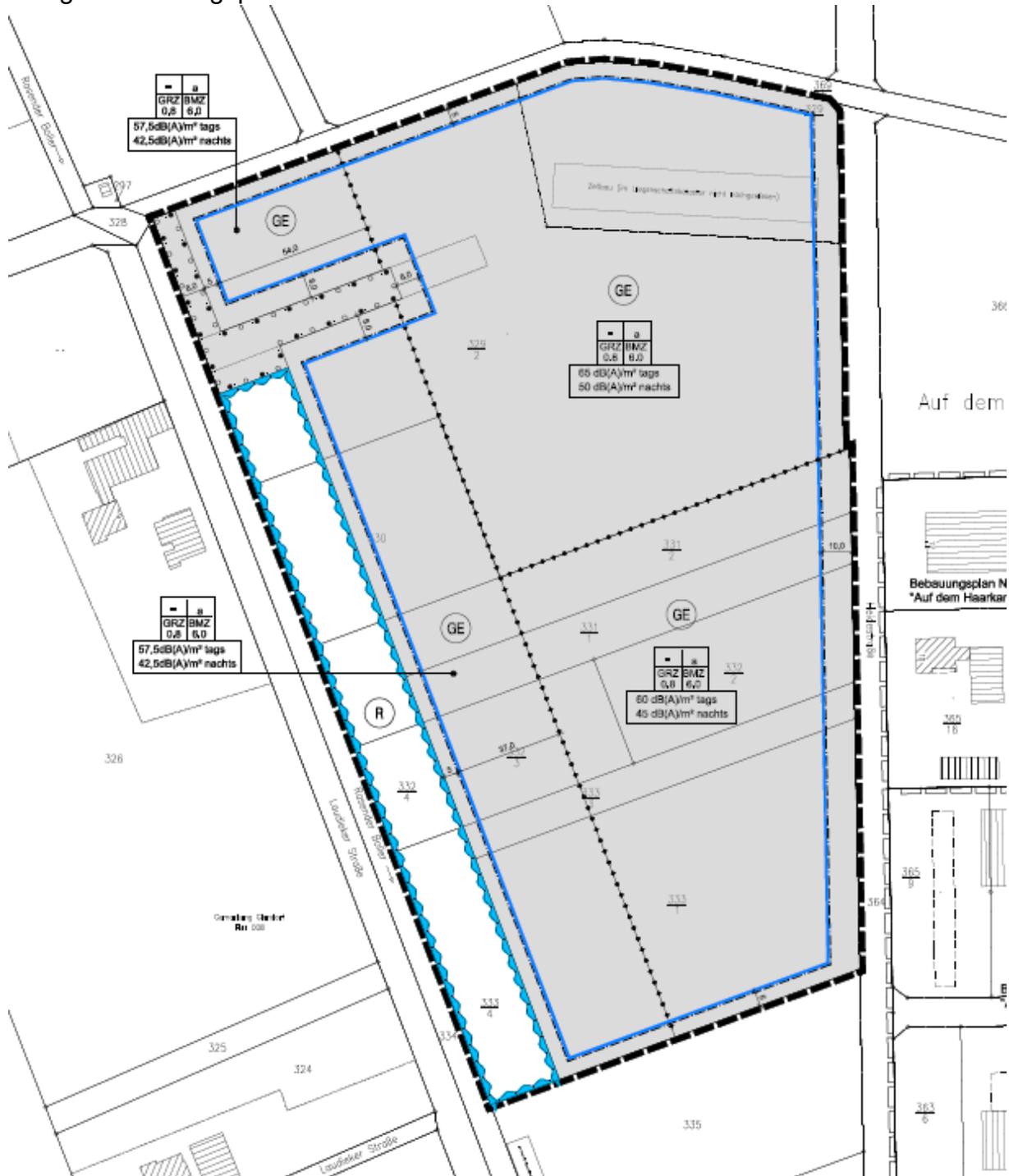
Die Gemeinde hat zusammenhängende Flächen im Bereich des Bebauungsplans Nr. 231 Heidestraße erworben und arrondiert.

Um eine bessere Ausnutzung der Flächen zu erreichen, soll der bestehende Bebauungsplan angepasst werden. Zum Einen soll eine vorhandene Gehölzstruktur im Bebauungsplan in gewerblich nutzbare Fläche umgewandelt werden. Zum Andern wird die im Bebauungsplan für Regenrückhaltung vorgesehene Fläche nicht mehr vollständig für diesen Zweck gebraucht. Diese Fläche soll ebenfalls gewerblicher Nutzung zur Verfügung gestellt werden.

Hierzu ist die Durchführung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes

notwendig.

### Gültiger Bebauungsplan



# Geplante Änderungen

