

Gemeinde Glandorf

Glandorf, den 21.06.2022

## **N i e d e r s c h r i f t**

**02/BPUA/005/2022**

über die **öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- & Umweltausschusses**  
am **Mittwoch, den 15.06.2022**, von **19:30 Uhr** bis **21:30 Uhr**  
in der **Ludwig-Windthorst-Schule, Schulstr. 1, 49219 Glandorf**

### **Anwesend:**

#### Vorsitzende/r

Herr Josef Ossege CDU

#### Mitglieder

Herr Martin Bäumer CDU  
Frau Sarah Bischof UWG  
Herr Sven Harwerth UWG  
Herr Reinhold Hothnaier UWG  
Herr André Winterberg CDU  
Frau Birgit Wordtmann Die Grünen

#### Bürgermeisterin

Frau Dr. Magdalene Heuvelmann Bürgermeisterin

#### Protokollführer

Herr Rainer Stockhoff

#### von der Verwaltung

Herr Frank Scheckelhoff

### **Abwesend:**

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Ossege eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Ausschussvorsitzender Ossege stellt die ordnungsgemäße Ladung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

### 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Ossege stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 4. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

### 5. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Planungs- & Umweltausschusses Nr. 02/BPUA/004/2022 vom 16.05.22

Die Niederschrift 02BPUA/004/2022 Vom 16.05.2022 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Gegen Form und Inhalt werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

### 6. Bericht der Verwaltung

Bauamtsleiter Scheckelhoff trägt den Verwaltungsbericht vor.

Folgende Submissionen finden in Kürze statt:

Submission Erschließung Baugebiet Schwege am 23.06.2022

Submission Ausbau Weg bei Wolke am 20.06.2022

Submission Erneuerung Kanäle/Straßenbau Prozessionsweg 30.06.2022

Die Vergaben der Pumpwerke Frankenweg und Schierloher Weg, sowie die Vergabe der Räumbrücke sind in Vorbereitung. Diese sollen spätestens Anfang Juli in die Ausschreibung gehen.

Die Submission für die Unterhaltung der Wirtschaftswege wird gerade geprüft.

Die Plattdeutschen Ortsschilder sind in der Vorbereitung, eine Standortbefahrung hat stattgefunden.

Herr Scheckelhoff teilt mit, dass es zwei Glasfasernetzbetreiber gibt, die den Ortskern Glandorf mit Glasfaser versorgen wollen. Ausschussmitglied Hothnaier fragt an, ob auch die Ortsteile Schierloh und Schwege mit Glasfaser versorgt werden sollen.

Bauamtleiter Scheckelhoff teilt mit, dass die GVG dieses mit ausbauen wollte und die Deutsche Glasfaser hat sich zu den Ortsteilen noch nicht geäußert.

Ausschussmitglied Bäumer möchte, dass mit den Anbietern auch über die ortsnahen Bereiche gesprochen wird, die nicht in dem förderfähigen Ausbau berücksichtigt sind.

**7. Antrag der SPD- / Grünen Fraktion zur Sperrung des Thie - Beratung und Beschlussfassung**

**Vorlage: 02/120/2022**

Ausschussmitglied Wordtmann stellt den Antrag der SPD/Grünen Fraktion vor.

Ausschussmitglied Winterberg begrüßt den Antrag möchte jedoch im Vorfeld noch einige Punkte geklärt haben u.a. Gespräche mit den Gewerbetreibenden führen, Zuständigkeit für die Sperrung, Erreichbarkeit der Kirche.

Ausschussvorsitzender Ossege berichtet von Gesprächen mit anliegenden Gewerbetreibenden, die Nachteile für ihren Betrieb sehen. Er befürwortet Gespräche mit dem Gewerbeverein zu führen.

Ausschussmitglied Hothnaier möchte die Parkplätze gegenüber der Bäckerei freihalten.

Ausschussmitglied Bäume ist der Meinung, dass Sackgassen die Verkehrssicherheit negativ beeinflussen.

Ausschussmitglied Wordtmann schlägt vor die Sperrung nach dem Brunnen zu errichten, damit keine Sackgasse entsteht und der Verkehr über die Johannisstraße ausweichen kann.

Ausschussvorsitzender Ossege berichtet von Kosten von bis zu 50.000,- € je Straßeneinmündung, wenn versenkbare Poller verwendet werden sollen.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich für Gespräche mit den Gewerbetreibenden und Anliegern aus.

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

**8. Antrag des Ortsvorstehers Schierloh zur Querungshilfe an der L 94 Laersche Straße - Beratung und Beschlussfassung**

**Vorlage: 02/122/2022**

Ausschussmitglied und Ortsvorsteher Hothnaier stellt seinen Antrag vor.

Er berichtet, dass dieser Antrag zur Dorferneuerung abgelehnt wurde. Eine Liste mit Unterschriften für eine Querungshilfe wurde der Verwaltung vorgelegt.

Als Alternative zu der Querungshilfe mit Mittelinsel, schlägt Herr Hothnaier eine günstigere Alternative mit einer Fußgängerlichtsignalanlage vor.

Ausschussmitglied Winterberg und Harwerth sprechen sich ebenfalls für eine Fußgängerampel aus, da diese sicherer und günstiger sei.

Herr Hothnaier berichtet, dass eine Fußgängerampel aufgrund von zu wenigen Querenden abgelehnt würde.

Ausschussmitglied und Landtagsabgeordneter Bäume wird im Juli ein Gespräch mit der zuständigen Stelle im Ministerium führen.

Der Ausschuss ist sich einig, dass der Top bis zu einem Ergebnis aus dem Ministerium vertagt wird.

**9. Quartierskonzept Energetische Stadtsanierung - Beratung und Beschlussfassung**

**Vorlage: 02/121/2022**

Bauamtsleiter Scheckelhoff berichtet über den Stand der Gespräche mit einem Betreiber einer Biogasanlage und über ein mögliches Quartier.

Ausschussmitglied Bischof möchte wissen, wer Betreiber wird.

Herr Scheckelhoff teilt mit, dass ein Versorger Interesse zeigt, sich dieses im Prozess aber ergeben muss. Der Anlagenbetreiber plant weiterhin eine Hackschnitzelheizung, um Versorgungsengpässe ausgleichen zu können. Frau Bischof möchte wissen, ob alle in einem Quartier mitmachen müssen.

Herr Scheckelhoff berichtet, eine bestimmte Anzahl wird mitmachen müssen, damit die Investition sich rechnet. Als nächster Schritt soll ein konkretes Quartier festgelegt werden und entsprechend informiert werden. Ein Informationsabend mit Anliegern und Fraktionen soll stattfinden.

Ein Büro für die weitere Begleitung muss gefunden werden.

**10. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 231 "Heidestraße" - Beratung und Beschlussfassung**  
**Vorlage: 02/123/2022**

Der Bauausschussvorsitzende Ossege stellt die momentane Situation vor und berichtet von einem Kaufinteressenten. Die Ausschussmitglieder Ossege und Winterberg sprechen sich für einen ökologischen Ausgleich an der Laudieker Straße aus.

**Beschlussvorschlag:**

Für den in der Anlage markierten Bereich wird der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 231 „Heidestraße“ gefasst.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahrensschritte zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB vorzubereiten und durchzuführen. Ersatzmaßnahmen sollen so weit wie möglich an der Laudieker Straße umgesetzt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**11. Radschutzstreifen auf B475 Innerorts - Beratung und Beschlussfassung**  
**Vorlage: 02/124/2022**

Bauamtsleiter Scheckelhoff stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Ausschussmitglied Winterberg möchte wissen, wie die Kennzeichnung dargestellt wird, dass diese für alle Verkehrsteilnehmer ordentlich erkennbar sind.

Ausschussmitglied Wordtmann und der Ausschussvorsitzende Ossege haben Bedenken bezüglich der Sicherheit.

**Beschlussvorschlag:**

Der Vorschlag der Straßenmeisterei Bad Iburg auf Einrichtung von Radschutzstreifen auf der Kattenvenner Straße (B 475 innerorts) wird unterstützt, die Maßnahme soll bis zur Nordstraße umgesetzt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

**12. Anfragen und Anregungen**

Ausschussmitglied Winterberg fragt nach dem Stand einer E-Ladestation auf dem Parkring.

Bauamtsleiter Scheckelhoff teilt mit, dass es Gespräche mit dem Versorger gegeben hat. Mit dem Land Niedersachsen bezüglich Fördermöglichkeiten muss noch gesprochen werden.

Weiterhin möchte Herr Winterberg wissen, ob wir in diesem Jahr Blühstreifen herstellen. Technischer Angestellter Stockhoff berichtet, dass Anfang Juni ca. 4000 m<sup>2</sup> Blühwiese auf dem ehemaligen Laudieker Sportplatz gesät wurden.

Weiterhin teilt er mit, dass die Kommunen nur regionales Saatgut ausbringen dürfen und dieses nicht zu vergleichen ist mit Blühwiesen Saatgut aus den Gärtnereien.

Ausschussmitglied Wordtmann fragt nach den Fahrradständern auf dem Parkring. Herr Winterberg teilt mit, dass dieses kürzlich in einem anderen Ausschuss bearbeitet wurde.

Ausschussmitglied Bischof fragt nach dem Stand vom Trimpfad. Herr Stockhoff teilt mit, dass die Geräte in der letzten Woche eingetroffen sind und jetzt der Standort festgelegt werden soll. Frau Bischof teilt mit, dass die Zone 20 Schilder auf dem Thie nicht gut zu erkennen sind und das mobile Geschwindigkeitsgerät auf dem Thieplatz aufgestellt werden soll. Herr Scheckelhoff klärt, ob eine Standortverbesserung der 20 iger Schilder möglich ist.

Ausschussmitglied Hothnaier fragt nach dem Stand Straßensanierung Frankenweg.

Bauamtsleiter Scheckelhoff erklärt, dass im Jahr 2011 ein Antrag zur Verrohrung des Grabens gestellt und bewilligt wurde. Die Genehmigung ist 2016 erloschen und wurde neu beantragt.

Herr Hothnaier möchte wissen, wie man dem „Nachtleben“ auf dem Schulgelände entgegenwirken kann. Herr Scheckelhoff berichtet, dass Platzverweise ausgesprochen wurden.

Ausschussmitglied Bischof erkundigt sich nach Toranlagen. Herr Winterberg teilt mit, dass in den letzten Jahren oft über das Thema gesprochen wurde. Der Jugendpfleger sei momentan krank, er sollte das Thema nach seiner Genesung wieder aufgreifen.

Ausschussmitglied Bischof erkundigt sich nach dem Stand Spielplatz Dorenberg. Herr Scheckelhoff berichtet, dass die Verwaltung es nach den momentan vielen Baumaßnahmen umsetzen wird.

Weiterhin teilt sie mit, dass im Bereich Münsterstraße die Parkverbotszone missachtet wird.

Ausschussmitglied Winterberg schlägt vor, die Bürger im Mitteilungsblatt auf die Parkverbotszone hinzuweisen. Eventuell auch wieder Kontrollen durchführen.

Ausschussmitglied Winterberg erkundigt sich nach dem Spatenstich für das neue Feuerwehrhaus Schwege.

Herr Scheckelhoff teilt mit, dass eine Grundsteinlegung angedacht ist und der Termin rechtzeitig mitgeteilt wird.

### **13. Schließung der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Ossege bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.

gez. Josef Ossege  
Vorsitzender

gez. Rainer Stockhoff  
Protokollführer