

Umbau und Aufstockung des Christophorus Kindergartens und Krippe - Gemeinde Glandorf -

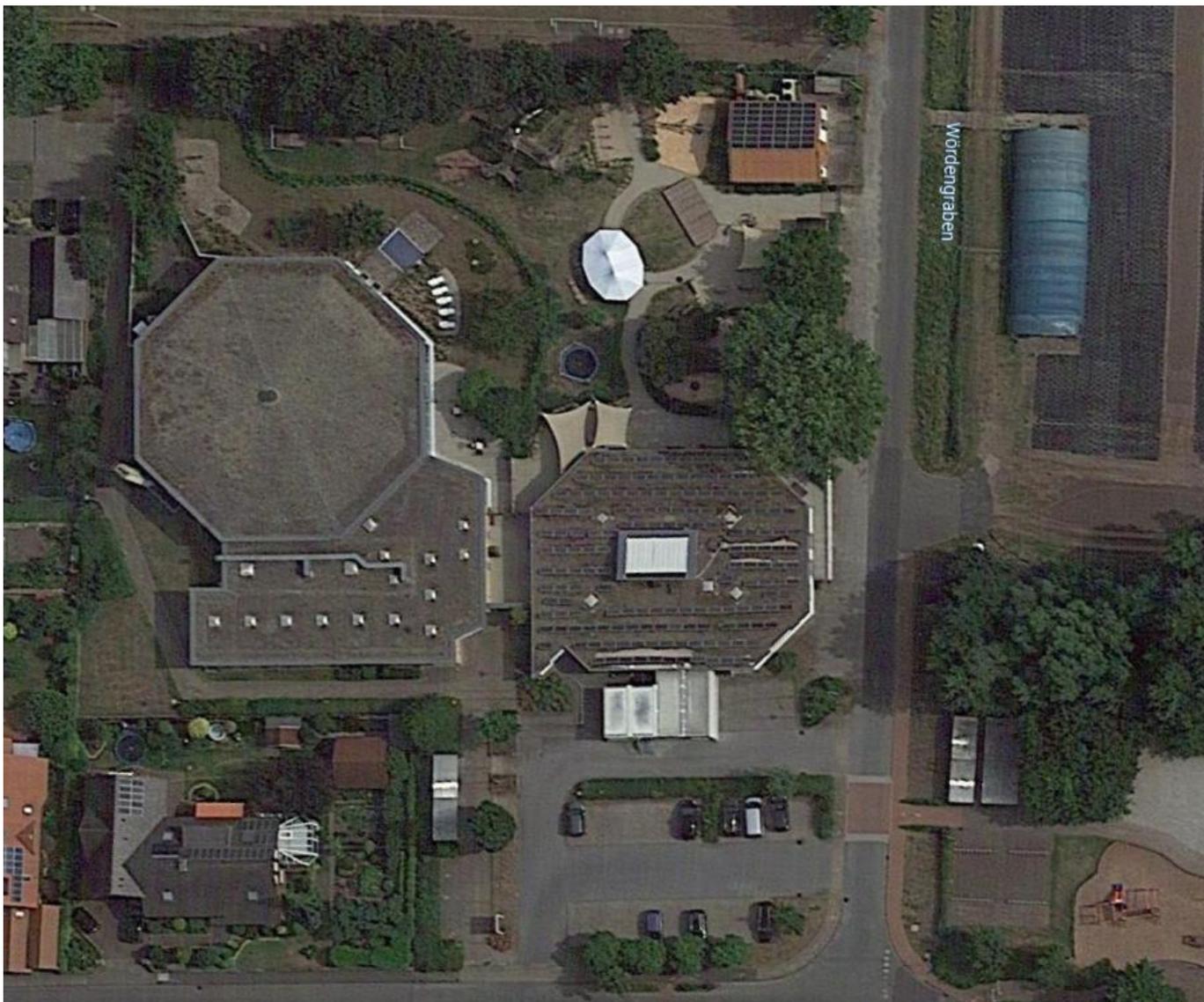


Aufgabenstellung

- prüfen, ob die Erweiterung des eingeschossigen Christophorus Kindergartens durch eine Aufstockung mit drei weiteren Gruppen möglich ist.
- Aufteilung mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen

Grundlagen

- der Christophorus Kindergarten ist ein Bewegungskindergarten
- drei Kindergartengruppen, davon eine als Provisorium und eine Krippengruppe
- die Kindergartengruppen essen in der Mensa und die Krippe im Gruppenraum
- das Essen wird fertig von der Caritas St. Antonius Pflege GmbH geliefert
- die Größe des Spielplatzes ist jetzt für vier Kindergartengruppen und zwei Krippengruppen ausgelegt
- *"Empfehlungspapier Räume für Kindertagesstätten: Bau und Ausstattung"* vom Bistum Osnabrück



1 Kindergarten (drei bis sechs Jahre) - alle Angaben je Gruppe

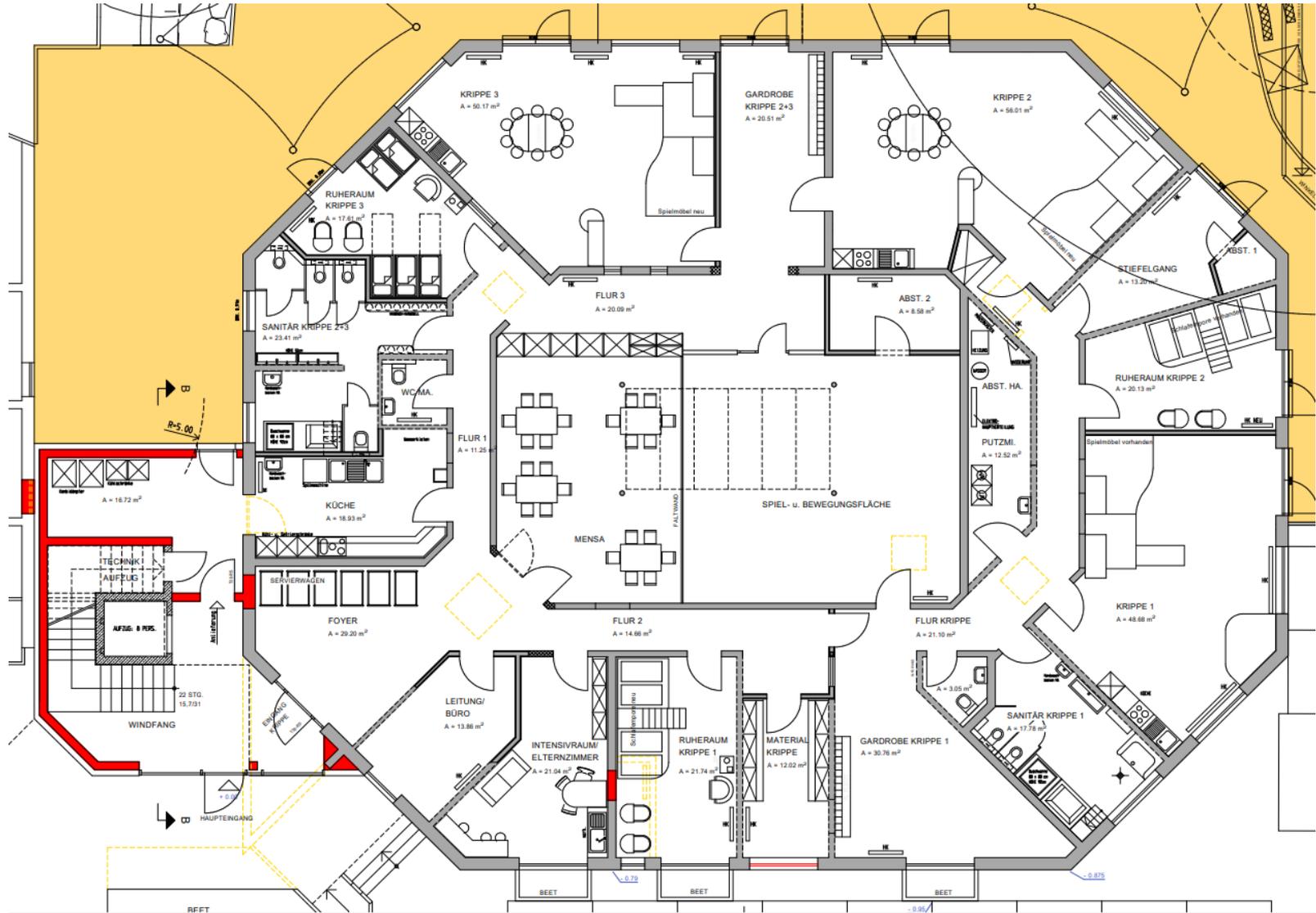
	Bezeichnung	Soll (Empfehlung Bistum)	Ist
1.1	Gruppenraum (I-Gruppe 54 m ²)	50 – 54 m ²	alle Gruppen \geq 52 m ²
1.2	Ruheraum	15 – 20 m ²	ggf. Doppelnutzung Intensivräume
1.3	Intensivraum/-räume (je 2 Gruppen mind. ein Intensivraum)	1,5 Intensivräume 12 – 20 m ²	4 Intensivräume alle \geq 16 – 24 m ²
1.4	Sanitärraum	12 – 15 m ²	alle \geq 22 m ²
1.5	Garderobe	mind. 10 m ²	alle \geq 14 m ²
1.6	Abstellraum	5m ²	in ausreichender Anzahl vorhanden

2 Krippengruppe (ein bis drei Jahre) - alle Angaben je Gruppe

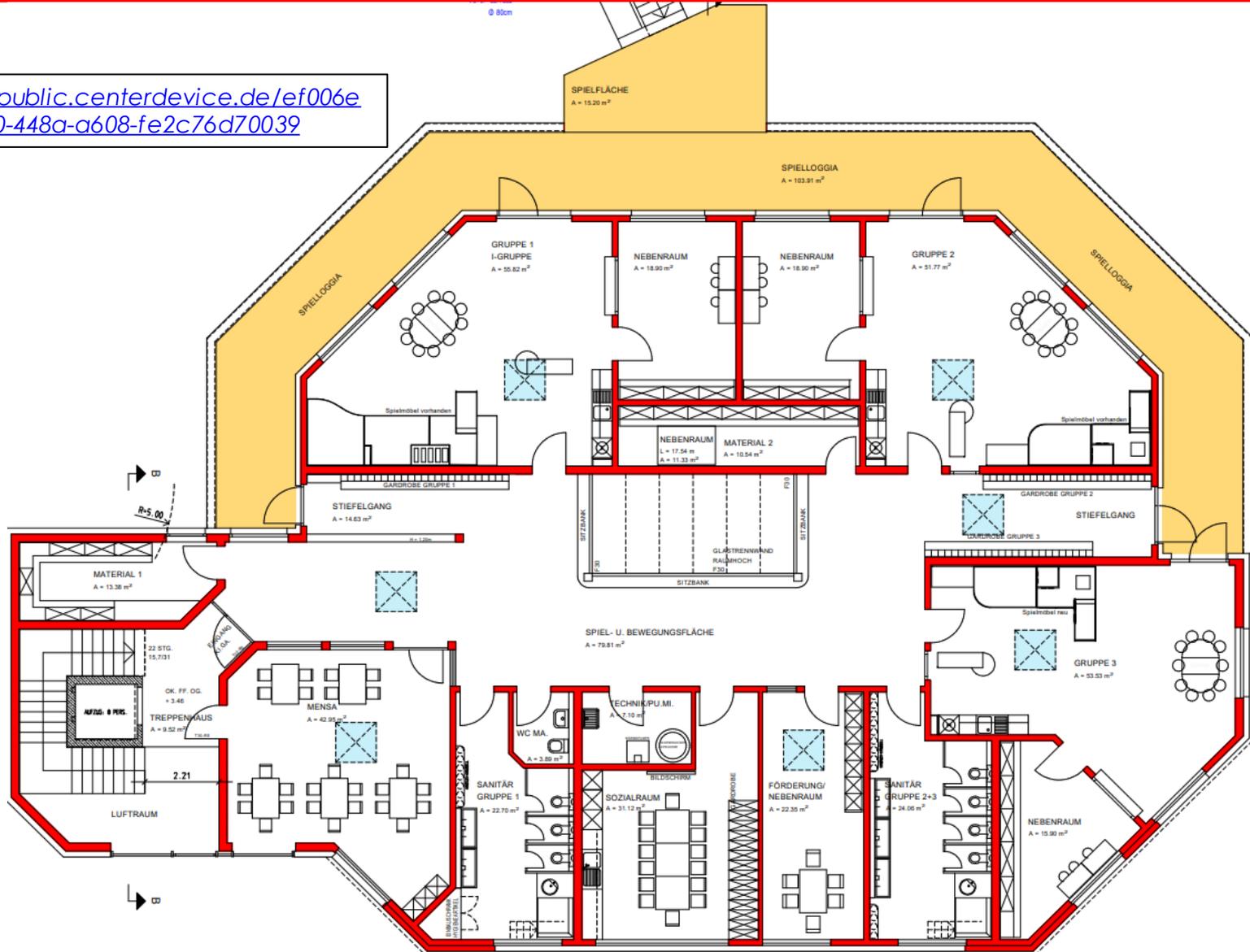
	Bezeichnung	Soll (Empfehlung Bistum)	Ist
2.1	Gruppenraum	45 m ²	alle Gruppen >= 48-56 m ²
2.2	Ruheraum	25 m ²	17 – 21 m ²
2.3	Intensivraum/-räume (je 2 Gruppen mind. ein Intensivraum)	1,5 Intensivräume 12 – 20 m ²	1 Intensivräume 21 m ²
2.4	Sanitärraum	18 m ²	2x >= 18 m ²
2.5	Garderobe	mind. 12 m ²	alle >= 12 m ²
2.6	Abstellraum	7 m ²	in ausreichender Anzahl vorhanden
2.7	Abstellbereich Kinder-/ Krippenwagen	ca. 10 m ²	im Eingangsbereich vorhanden

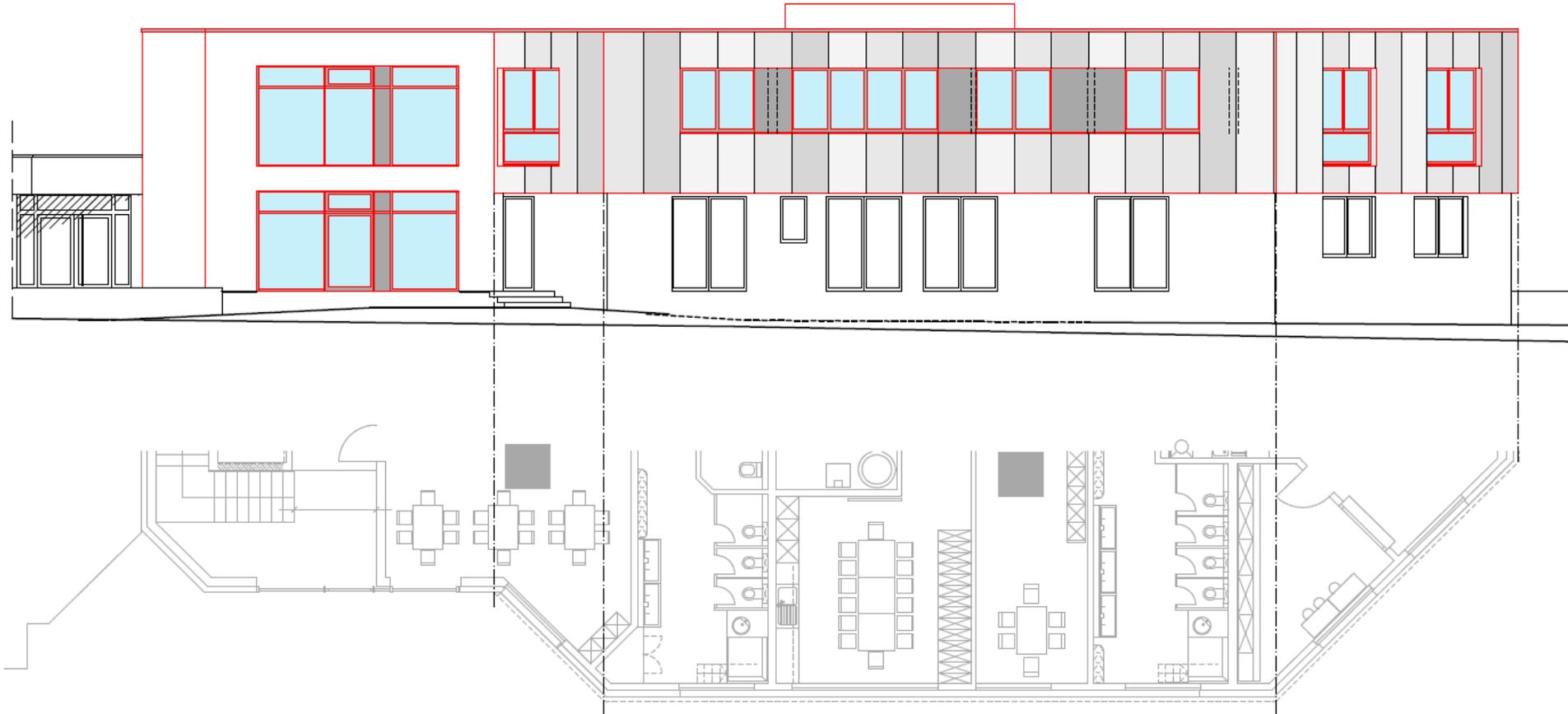
5 Allgemeiner Bereich

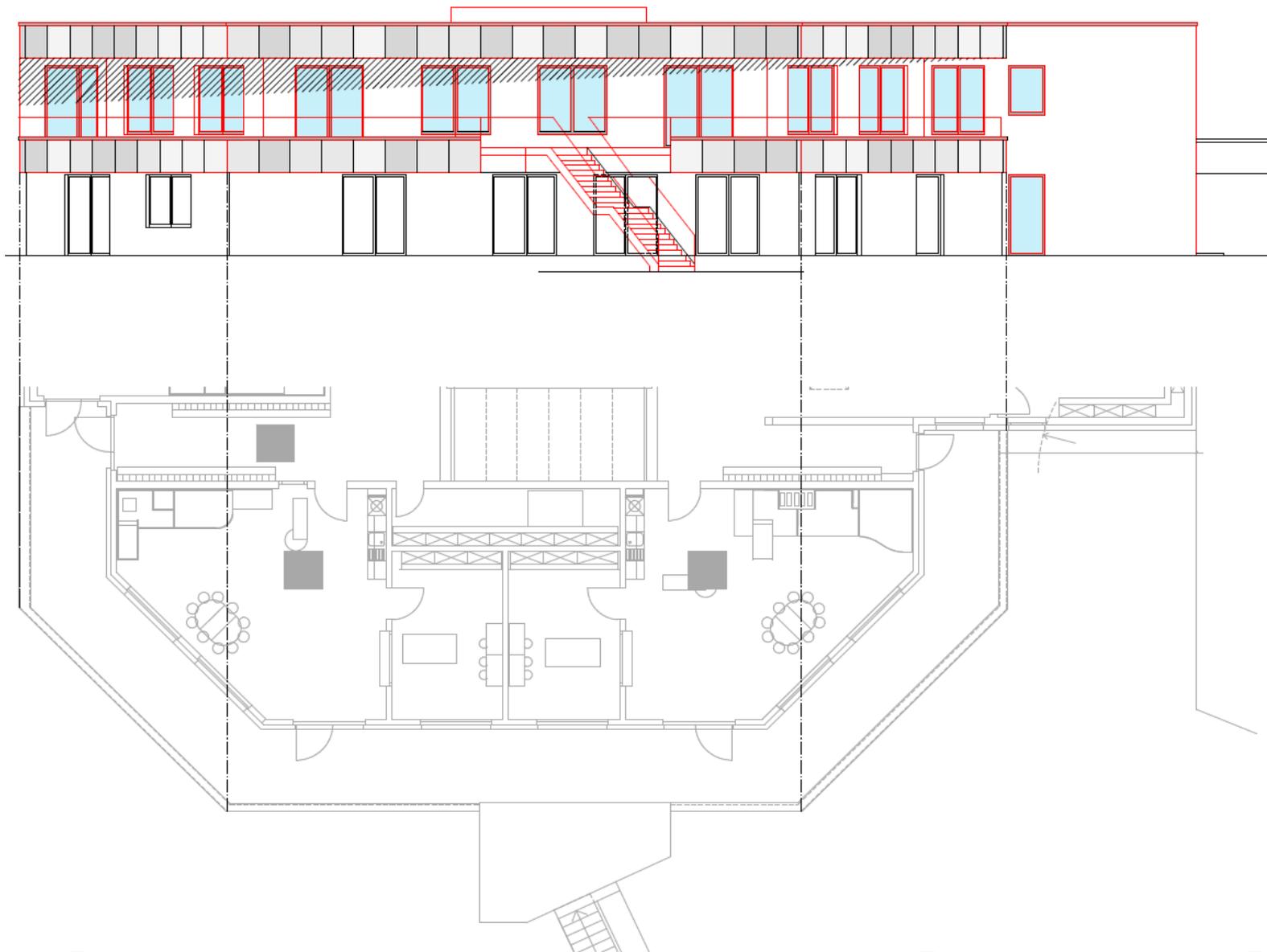
	Bezeichnung	Soll (Empfehlung Bistum)	Ist
5.1	Bewegungsraum	65 m ²	schon vorhanden
5.1.1	Geräteraum	15 m ²	schon vorhanden
5.2	Besprechungsraum / Elternzimmer	12 m ²	Doppelnutzung mit Intensivraum
5.4	Büro Leitung	18 – 20 m ²	schon vorhanden
5.5	Personalraum darf räumlich ausgelagert werden	2 m ² je pädagogischen Mitarbeiter	Pfarrheim oder Mensa oder Doppelnutzung Sozialraum
5.6	Sozialraum	12 m ²	31 m ²
5.7	Küche und Vorrat	insgesamt 22 – 27 m ²	schon vorhanden
5.8	Speiseraum	37,5 m ²	42 m ²

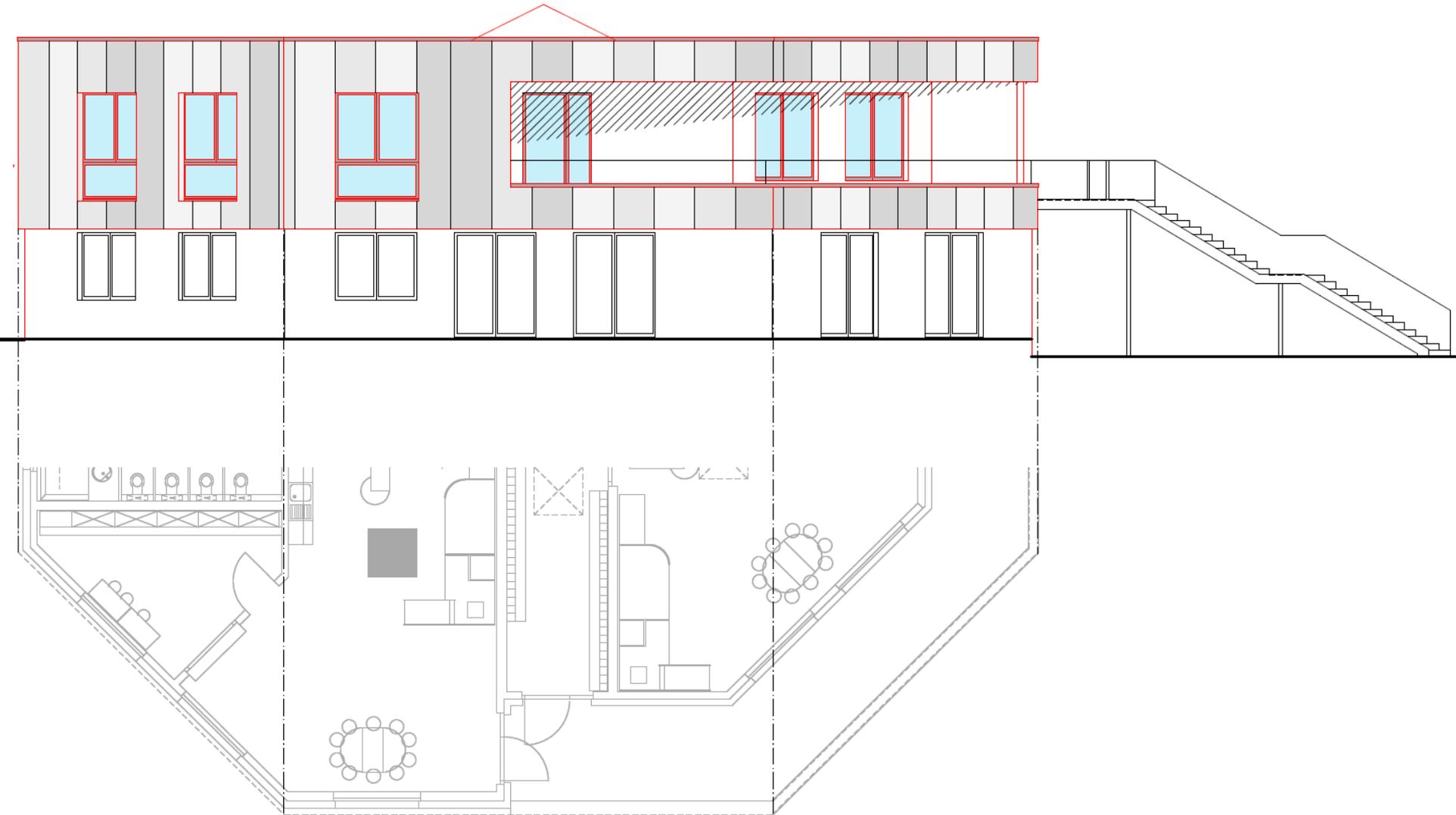


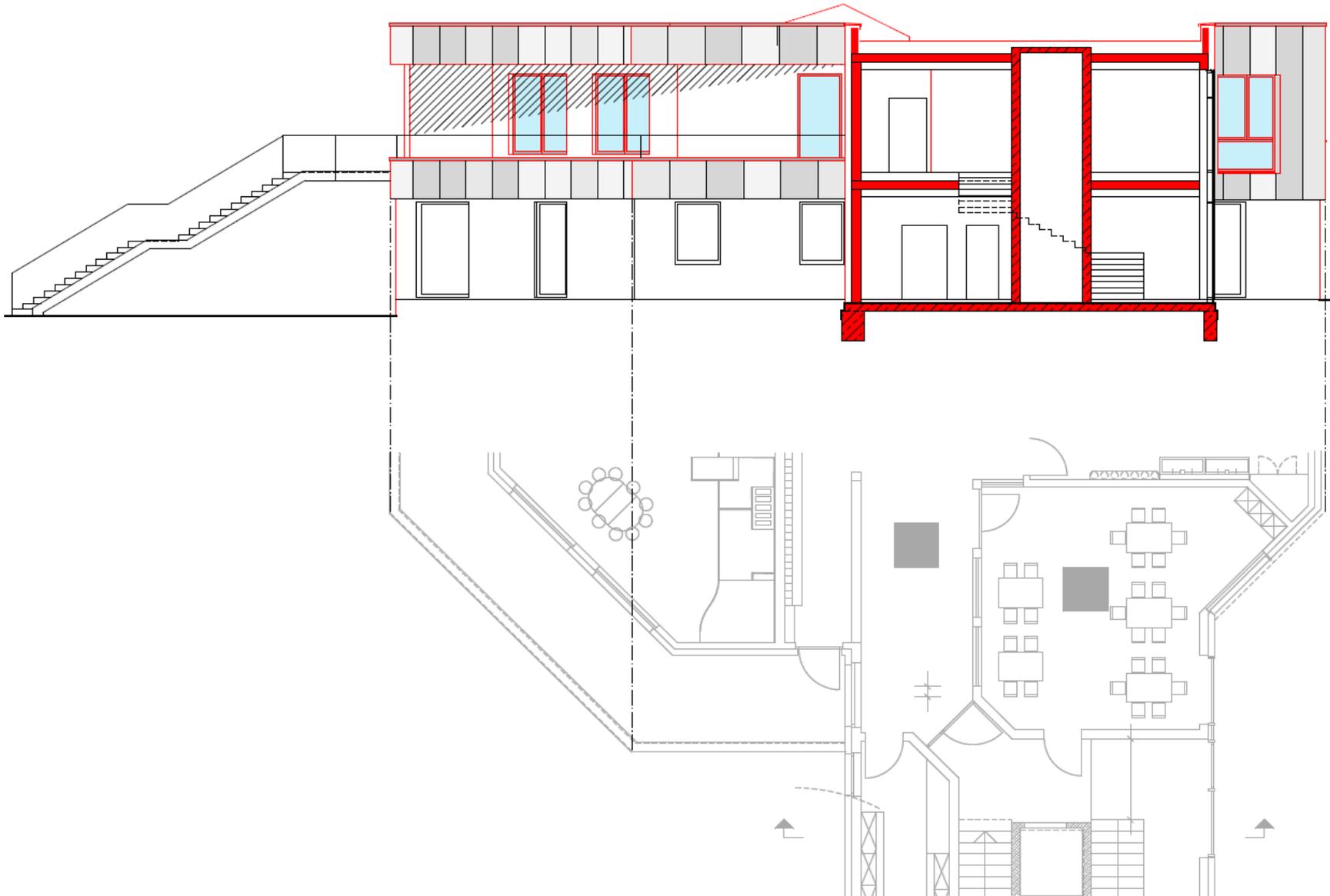
<https://public.centerdevice.de/ef006e2e-2aa0-448a-a608-fe2c76d70039>











Kosten- gruppe		Kosten
100	Grundstück	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	26.200 €
300	Bauwerk u. Konstruktion	1.832.700 €
400	Technische Anlagen	302.700 €
500	Außenanlagen	28.000 €
600	Ausstattung	153.500 €
700	Nebenkosten	609.600 €
	Gesamtsumme Brutto	2.952.700 €

Das Gebäude wird um ca. **682 m²** vergrößert. Dies entspricht einem Quadratmeterpreis für die Kostengruppe 300 + 400 von ca. **3.130 €/m²**.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



**Energieeffizienz
Experten**
für Förderprogramme des Bundes

Nordstraße 24
49219 Glandorf
Tel.: 05426/9491-0
Fax 05426/9491-20
info@ossege.com