

Kennzahl	Wert	Wertebereich kreisangehörige Kommunen					Gemeindewerte		LKOS		
		1-Pers.-HH	2-Pers.-HH	3-Pers.-HH	4-Pers.	5+-Pers.	min	max			
<b>Haushaltestruktur und Entwicklung<sup>1</sup></b>											
Haushaltestruktur 2015		777	773	329	410	258			2.547		
Haushaltestruktur 2025		909	878	331	356	234			2.708		
Haushaltestruktur 2035		1.018	929	321	337	229			2.834		
<b>Wohnungsmarkt<sup>2</sup></b>											
Wohnungsbestand insgesamt (Entwicklung 2011 - 2015)	+3,6%	0,0%						+6,0%	+1,7%	+5,4%	+3,0%
Anteil EZFH <sup>3</sup> am Wohnungsbestand in Wohngebäuden 2015	81%	30%						90%	37%	87%	72%
Anteil MFH <sup>4</sup> am Wohnungsbestand in Wohngebäuden 2015	19%	10%						70%	13%	62%	28%
<b>Baualter der Wohnungen 2015<sup>5</sup></b>											
Baualtersklassen / Durchschnittsalter der Wohnungen			vor 1980			1980 - 2009		2010 u. später		Ø Alter	
			51%			44%		4%		44,4	
<b>Baufertigstellungen<sup>2, 6</sup> / Neubaubedarf<sup>7</sup></b>											
Fertiggestellte Wohnungen (Ø 2011-2015 p.a.)		21									
Fertiggestellte Wohnungen 2015		10									
Wohnungsneubaubedarf bis 2035 (Ø p.a.)		22									

<sup>1</sup> Haushaltsprognose des CIMA Instituts für Regionalentwicklung (Mai 2017) für den Landkreis Osnabrück und seine kreisangehörigen Kommunen

<sup>2</sup> NBank (Basisindikatoren Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung Niedersachsen) <sup>3</sup> Ein- und Zweifamilienhäuser <sup>4</sup> Mehrfamilienhäuser <sup>5</sup> Basis: Zensus 2011 und NBank-Neubauzahlen nach 2011

<sup>6</sup> Datenlieferung (2015) des Landesamtes für Statistik Niedersachsen (August 2016) <sup>7</sup> Eigene Berechnungen auf Grundlage der CIMA-Haushaltsprognose und der Basisdaten der NBank