

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage Nr.: 02/321/2023</b>			
	<b>Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff</b>			
<b>Förderantrag Dorfentwicklung - Ortsraum Schierloh/TC Glandorf - Beratung und Beschlussfassung</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau-, Planungs- & Umweltausschuss	29.06.2023	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	05.07.2023	nicht öffentlich	Entscheidung	1

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushalt für das Jahr 2024 sind auf der Ausgabenseite HH-Mittel in Höhe von ca. 632.000 EUR sowie entsprechende Einnahmen aus Fördermitteln zur Höhe von rd. 347.600 EUR einzuplanen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Glandorf stellt zum 30.09.23 im Rahmen der Dorfentwicklung den Förderantrag zur Sanierung des Ortsraums Schierloh/TC Glandorf.

**Sachverhalt:**

Bereits im Dorfentwicklungsplan wurde darauf hingewiesen, dass um das Vereins- und Gemeinschaftsleben nachhaltig zu sichern, bedarfsgerechte Infrastrukturen zur Ausübung der Tätigkeiten notwendig sind. Solche multifunktionalen Einrichtungen finden sich an vielen Stellen in der Dorfregion wieder. So gibt es beispielsweise das Dorfgemeinschaftshaus in Sudendorf, das Heimathaus in Averterden, den Ortsraum/Anlage des TC Glandorf in Schierloh oder das Schützenhaus sowie das Pfarrheim in Schwege. Allerdings weisen die Gemeinschaftseinrichtungen auf unterschiedlichen Ebenen Sanierungsstau auf – sowohl im Hinblick auf die Erreichbarkeit, Funktionalität und barrierefreie Zugänglichkeit als auch im energetischen Sinne.

Der Ortsraum Schierloh und die Sportanlage des Tennis-Club Glandorf e.V. befinden sich im Ortsteil Schierloh im Wesentlichen auf gemeindeeigenen Grundstücken.

Die Gebäude wurde in den 70'er Jahren als Nachnutzung der alten Schule

umgenutzt. Für die Erweiterung der Anlage um 2 Plätze in den 80er Jahren wurden weitere Flächen langfristig angepachtet. Seit dieser Zeit sind keine wesentlichen Sanierungsmaßnahmen ausgeführt worden.

Hauptnutzer ist der Tennisclub Glandorf e.V. mit ca. 160 aktiven Mitgliedern. Die Saison dauert etwa von Mitte April bis Mitte Oktober. Neben der alltäglichen Nutzung werden jährlich mehrere Turniere im Jahr gespielt. Der Tennisclub führt auch die Unterhaltung der Anlage aus.

Die Bürger der Ortschaft Schierloh nutzen den Dorfgemeinschaftsraum zur Durchführung von Versammlungen in der Ortschaft. So wird das Gebäude für Bürgerversammlungen, die Durchführung von Wahlen, Versammlungen von anderen Vereinen wie der Fußballfreunde Schierloh oder das traditionelle Grünkohlessen genutzt.

Die Bausubstanz weist einen hohen Sanierungsstau auf. Dringend zu erneuern ist die Heizungsanlage, diese ist stark abgängig und kann zur Zeit immer nur notdürftig repariert werden.

Die Fassade weist an mehreren Stellen Risse auf. Teilweise reichen diese bis hoch zum Fenstersturz. Es besteht die Gefahr, dass diese künftig abbrechen. Teilweise ist die Verkleinerung lose.

Das Flachdach ist zum Teil so verwittert, dass die Bewehrung vom Beton zu sehen ist. Zudem ist das Flachdach undicht. Feuchtigkeit dringt langsam in die Bausubstanz ein.

Die sanitären Anlagen sind sanierungsbedürftig und entsprechen nicht mehr den heutigen gängigen Standards.

In mehreren Terminen mit Vertretern des Tennisclubs und dem Ortsvorsteher wurde ein Sanierungskonzept für die Baulichkeit entworfen. Diese sieht eine bauliche Sanierung des Bestandes inkl. energetischer Sanierung vor. Die Unterteilung der Räumlichkeiten soll an die aktuellen Bedürfnisse angepasst werden.

Um die baurechtliche Genehmigungsfähigkeit abzuklären, wurde eine Bauvoranfrage gestellt. Die Bauvoranfrage wurde positiv beschieden.

Nach Rücksprache mit den begleitenden Büros der Dorfentwicklung und dem ArL ist eine Förderung im Rahmen der Dorfentwicklung grundsätzlich vorstellbar.

Die bisher überschlägig ermittelten Kosten werden nach Kostenschätzung ca. 632.000 EUR brutto betragen. Die Förderquote liegt bei der Gemeinde Glandorf gem. aktueller Steuereinnahmekraft bei max. 55 % von der Bruttoinvestition (Maximal 500.000 EUR), in diesem Falle also ca. 347.600 EUR.