

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage Nr.: 01/141/2017</b>			
	<b>Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff</b>			
<b>Erschließungsplanung der Gewerbeflächen an Heidestraße und Laudieker Straße- Beratung und Beschlussfassung</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	15.11.2017	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	28.11.2017	nicht öffentlich	Entscheidung	1

**Finanzielle Auswirkungen:**

Mittel sind im Investitionsplan der Gemeindewerke Glandorf eingeplant

**Beschlussvorschlag:**

Die Erschließungsplanung für den Bereich „Heidestraße“ und „Laudieker Straße“ wird in der vorgestellten Form beschlossen.

**Sachverhalt:**

Im Bereich der „Heidestraße“ und der „Laudieker Straße“ befinden sich die ausgewiesenen Gewerbegebiete „Heidestraße“ und „Auf dem Haarkamp“. In diesem Bereich wurden aktuell einige Bauanträge gestellt. Einige Bauten sind bereits in Bau.

Zur wasserwirtschaftlichen Erschließung dieser Gebiete sind noch weitere Arbeiten erforderlich. Zum Einen ist für den Bereich des B-Planes „Heidestraße“ noch eine Erweiterung der Regen- und Schmutzwasserkanäle notwendig. Zum Andern ist hier ein neues Regenrückhaltebecken mit einem Volumen von ca. 2.400 cbm zu errichten, damit das auf den künftig befestigten Gewerbeflächen anfallende Oberflächenwasser gedrosselt dem „Rasenden Boller“ zugeführt werden kann

Die Errichtung eines weiteren Regenrückhaltebeckens mit einem Stauvolumen von ca. 940 cbm ist auf der nördlichen Teilfläche des ehemaligen Sportplatzes Laudiek erforderlich. Hier ist das Oberflächenwasser aus den neu erschlossenen Gewerbeflächen der Straße „Up de Heede“ sowie der künftigen befestigten Lagerflächen auf dem Südteil des ehemaligen Sportplatzes zurückzuhalten.

Die Ausbauplanung wird in der Sitzung vorgestellt. Es ist vorgesehen, notwendige

wasserrechtliche Genehmigungen umgehend einzuholen und die Ausschreibung der Maßnahmen umgehend auf den Weg zu bringen.