

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 02/677/2025			
	Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff			
Errichtung von Windenergieanlagen im Ortsteil Sudendorf - Beratung und Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Ortsrat Sudendorf	05.11.2025	öffentlich	Vorberatung	1
Bau-, Planungs- & Umweltausschuss	18.11.2025	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	04.12.2025	nicht öffentlich	Vorberatung	1
Gemeinderat	09.12.2025	öffentlich	Entscheidung	1

Beschlussvorschlag:

1. Windpark Bever

Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zu dem mit Genehmigungsantrag der Bürgerenergiegesellschaft Windpark Bever GmbH Co. KG vom 16.12.2024 beantragten Vorhaben in Gestalt von zwei Windenergieanlagen in Sudendorf, sobald eine einverständliche Regelung zur Beendigung des Rechtsstreits um die Anlagengenehmigung vom 22.01.2021 (Az. OVG Lüneburg: 12 KSA 181/21) gefunden ist.

Die Gemeinde erklärt im Anschluss an die Abgabe der vorbezeichneten Regelung die Erledigung des Rechtsstreits um die Anlagengenehmigung vom 22.02.2021 (Az. OVG Lüneburg: 12 KSA 181/21).

2. Windpark B 475

Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zu dem mit Genehmigungsantrag der Energy - Farming Holding GmbH, Windpark B 475 vom 29.07.2025 beantragten Vorhaben in Gestalt von drei Windenergieanlagen in Sudendorf.

Ergänzend zur Einvernehmenserteilung wird gegenüber dem Landkreis Osnabrück dabei noch auf folgendes hingewiesen:

Das neu entstandene Wohngebiet „Müllerring“ (B-Plan Nr.- 241 „Dorenberg Teil III“) wurde soweit ersichtlich bei der Abstandsbemessung des Vorranggebietes 34-04-22 / B475 im RROP berücksichtigt.

Die Gemeinde beabsichtigt, diese städtebauliche Entwicklung künftig weiter südlich vom Müllerring fortzuführen.

Es wird daher angeregt, diesen Entwicklungsraum beim Layout des Windparkes zu berücksichtigen und die 1.000 m Abstand der WEA 1 vom südlichen Ende des in der Skizze markierten Bereiches an zu berechnen. (s. Skizze)

Es wird darauf hingewiesen, dass zur Stadt Sassenberg, Ortsteil Füchtorf, auf die Einhaltung der erforderlichen Grenzabstände zur Wohnbebauung geachtet werden soll.

Sachverhalt:

Auf die Sachvorträge im Ortsrat Sudendorf und Bau-, Planungs-, und Umweltausschuss sowie die Protokollierung dazu (vgl. Ratsinfo) wird verwiesen.

