

An die

Gemeinde Glandorf

Gemeinderat Glandorf

49219 Glandorf

HeimAverein
Averfehrden e. V.



Förderantrag Gemeinschaftsraum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

sehr geehrte Mitglieder des Rates der Gemeinde Glandorf

Hiermit beantragt der Heimatverein Averfehrden e.V. auf Grundlage der Förderrichtlinien der Gemeinde Glandorf, die Gewährung einer anteiligen Förderung zur Sanierung einer ungenutzten und sanierungsbedürftigen Räumlichkeit im Heimathaus Averfehrden.

Der Heimatverein Averfehrden e.V. hat am 29.09.2025 einen Antrag auf Fördermittel im Rahmen des Dorfentwicklungsplanes gestellt und hofft auf eine Bewilligung im Frühjahr 2026.

Die Kostenschätzung durch das Architektenbüro Ossege liegt bei Brutto 108.349,50 €, nach Bewilligung würden 75 % der Nettosumme (abzüglich Unvorhergesehenes) 65.201,25 € durch das ArL gefördert. Die Restsumme von 43.148,25 € kann der Verein alleine nicht stemmen und beantragt bei der Gemeinde eine Förderung von 20 % der Bruttosumme 21.669,90 € (Kostenschätzung liegt dem Antrag bei).

Der bestehende Raum hat eine Größe von 56 m² und wird momentan als Abstellfläche genutzt. Dieser soll saniert und auch durch energetische Maßnahmen hergerichtet werden.

Die Mitglieder des Heimatvereins unterhalten die Räumlichkeiten und die Außenanlagen des Heimathauses. Die Grünflächen wurden in diesem Jahr neu bepflanzt und der Sportplatz wurde aufgewertet. Regelmäßig finden dort Trainingstermine statt und auch viele Kinder und Jugendliche nutzen zwischenzeitig den Sportplatz. Vor zwei Jahren wurden durch Mitglieder des Heimatvereins drei Dartstände gebaut, die für das Dartturnier auf dem Heimatfest genutzt werden. Die Jugendlichen und auch weitere Gruppen möchten diese im Laufe des Jahres im Gebäude nutzen.

Der Raum soll für kleinere Veranstaltungen zur Verfügung gestellt werden u.a. Vorstandssitzungen, Ortsratssitzungen, Dart-Gruppen, Altennachmittage und Sportgruppen usw.

Mit der neu geschaffenen Räumlichkeit bieten wir jungen und älteren Menschen in kleineren Gruppen die Möglichkeit in Gemeinschaft schöne Stunden zu verbringen.

Weitere Details können wir in der nächsten Kultur-, Sport- & Sozialausschusssitzung erläutern.

Über einen positiven Entscheid wären wir ihnen sehr dankbar und stehen Ihnen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand Heimatverein Averfehrden e.V.

Heimatverein Averfehrden e.V. Vorsitzender Rainer Stockhoff Hemelinger Weg 6 49219 Glandorf

Bauvorhaben: Heimathaus Avereferden, Sanierung Gruppenraum EG
Bauherr: Gemeinde Glandorf
Projekt-Nr.: 25067
Grundlage: Pläne vom 19.08.2025
WF-Netto m²: 56,66
Ermittlung der Baukosten nach DIN 276

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	1. Kostenschätzung	
		27.08.2025	Eigenleistungen
	Eingangstür - Vollholz	8.500,00 €	
	Malerarbeiten	7.700,00 €	
	Bodenfliesen (Eingang)	1.100,00 €	
	Bodenbelagsarbeiten Vinyl / Teppich (inkl. Eingang)	4.000,00 €	
	Bodenbelagsarbeiten Echt-Holzparkett (ohne Eingang)	4.000,00 €	
	Innentüren Holz - CPL Oberfläche	2.650,00 €	
	Unvorhergesehenes	5.000,00 €	
		0,00 €	
	Summe Netto	39.150,00 €	
	zzgl. 19,0 % MwSt.	7.438,50 €	
	Summe Brutto	46.588,50 €	

KG 400	Technische Gebäudeausrüstung		
	Heizungsinstallation	2.400,00 €	
	Sanitärinstallation	2.500,00 €	
	Elektroinstallation	6.500,00 €	
	Summe Netto	11.400,00 €	
	zzgl. 19,0 % MwSt.	2.166,00 €	
	Summe Brutto	13.566,00 €	

KG 500	Außenanlagen		
	Zuwegung - Rampenanlage	4.700,00 €	
	Natursteinfassade Rampenanlage	2.850,00 €	
	Geländer	11.050,00 €	
	Summe Netto	18.600,00 €	
	zzgl. 19,0 % MwSt.	3.534,00 €	
	Summe Brutto	22.134,00 €	

KG 600	Ausstattung		
	Möblierung	14.800,00 €	
	Summe Netto	14.800,00 €	
	zzgl. 19,0 % MwSt.	2.812,00 €	
	Summe Brutto	17.612,00 €	

KG 700	Baunebenkosten (vorläufige Annahmen)		
	Objektplanung + Genehmigungsgebühren (12% KG300+400)	7.100,00 €	
	Summe Netto	7.100,00 €	
	zzgl. 19,0 % MwSt.	1.349,00 €	
	Summe Brutto	8.449,00 €	

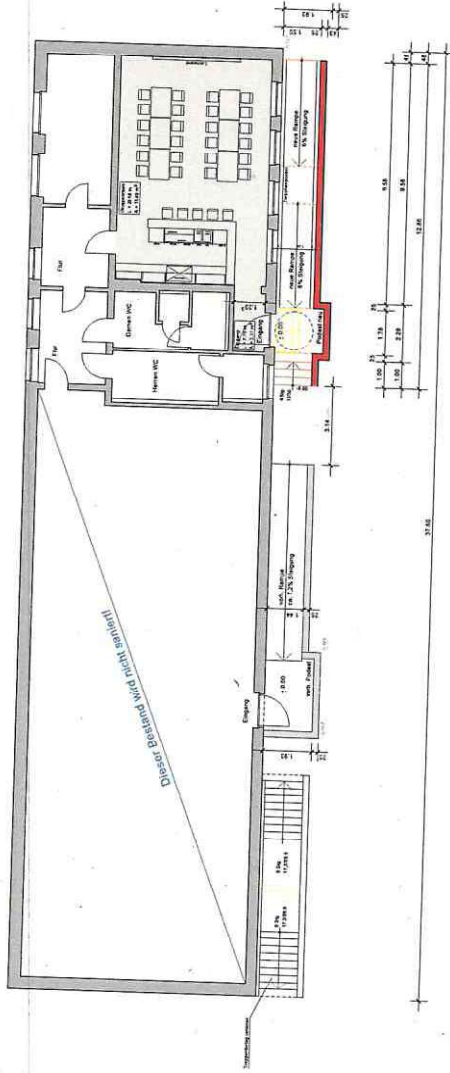
Zusammenfassung Gesamt (Brutto)			Eigenleistungen
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	46.588,50 €	
KG 400	Technische Gebäudeausrüstung	13.566,00 €	
KG 500	Außenanlagen	22.134,00 €	
KG 600	Ausstattung	17.612,00 €	
KG 700	Baunebenkosten	8.449,00 €	
KG 800	Finanzierung	0,00 €	
	Gesamtkosten Brutto	108.349,50 €	
	Kosten (KG200 + KG 300 + KG 400) m ² Brutto	1.061,67 €	

Aufgestellt:
Glandorf, den 27.08.2025

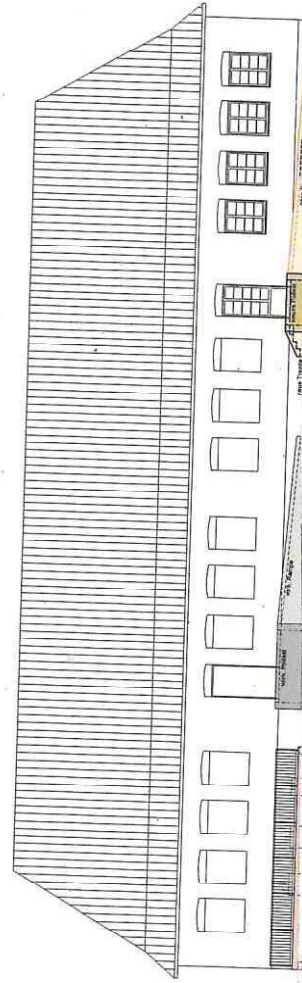
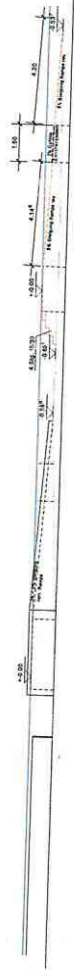
M.Sc., Dipl.-Ing. Mathias Ossege, Ossege GmbH

Kattenvenner Str. 31

Erdgeschoss




Schnitt



Süd-Westen

Neue Bauteile
vorhandene Bauteile
Abbruch

Die in der Raumtabelle angegebenen Flächen sind
Brutto-Nettoflächen (ohne Putzabzug) !
Die Flächenangaben in der Tabelle sind als
Berechnungsgrundlage für die Flächen der
Genehmigungsplanung zu entnehmen !

 OSSEGE ARCHITECTUR-INGENIEUR stoll Bauphysik Generellplanung		Grottel Court 48129 Grottel Tel. 0421 2401-1 Fax 0421 2401-30 E-Mail: ossege@ossege.de www.ossege.de	
Projekt: Umbau und Erweiterung des 1. und 2. Stockwerks eines Einfamilienhauses in EB 48129 Grottel		Bauherr: Gemeinde Grottel Marktstraße 11 48129 Grottel	
Planungsbüro: U+V+G 48129 Grottel		Vorplanung	
Planblatt: EG, Schnitt, Ansicht		Blatt: 1 von 2 Datum: 10.05.2023 Uhrzeit: 11:00 Projekt: Vorentwurf 2	
Planstempel: 1:1		V1 g	