

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage Nr.: 02/740/2026</b>			
	<b>Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff</b>			
<b>Bebauungsplan Nr. 251 "Erweiterung des Gewerbegebietes Sudendorfer Esch" - Pläne zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange - Beratung und Beschlussfassung</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau-, Planungs- & Umweltausschuss	14.04.2026	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	28.04.2026	nicht öffentlich	Entscheidung	1

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs 1 und § 4 Abs 1 BauGB wird auf Basis der vorgestellten Planunterlagen durchgeführt.

**Sachverhalt:**

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 18.11.25 wurde der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 251 „Erweiterung des Gewerbegebietes Sudendorfer Esch“ beschlossen.

Hierbei geht es um die bereits im Flächennutzungsplan dargestellte Erweiterung der Gewerbeflächen am Sudendorfer Esch westlich der K 339.

Auf Basis der beigefügten Entwürfe wird die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit durchgeführt. Die Planentwürfe sind in der Anlage beigefügt und werden in der Sitzung erläutert.