



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

1,6 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,8 Grundflächenzahl

GH 12,0m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Grünflächen

Private Grünflächen

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

6. Sonstige Planzeichen


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemeinde Glandorf

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 251 "Gewerbeausdehnung Sudendorfer Esch"

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	 Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG Telefon 0541 94003-0 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3)	1: 1.000	
Projekt-Nr.:	213.209	
Osnabrück, den	09.04.2026	

Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt