

Gemeinde Glandorf
FD3 Bauen und Umwelt

Glandorf, den 28.05.2026

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 02/712/2026			
	Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff			
Straßenendausbau Gewerbegebiet "Nördlich Feuerwehr" - Beratung und Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau-, Planungs- & Umweltausschuss	10.02.2026	öffentlich	Vorberatung	1
Bau-, Planungs- & Umweltausschuss	10.06.2026	öffentlich	Vorberatung	2
Verwaltungsausschuss	16.06.2026	nicht öffentlich	Entscheidung	3

Finanzielle Auswirkungen:

Mittel sind im Haushaltsplan unter I111750-27 Gewerbegebiet Nördl. Feuerwehr Straßenbau vorhanden.

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird entsprechend der unten beschriebenen Varianten zur Sitzung angepasst.

Sachverhalt:

In der Sitzung des BPUA im Februar sowie im VA am 04.03.26 wurde die Angelegenheit beraten.

Hierbei wurde die Erreichbarkeit des Gewerbegebietes für Schwerlastverkehr über die Brücke hinterfragt.

Nach Überprüfung der Schleppkurven ergeben sich für die Verbesserung der Verkehrssituation über die Brücke folgende Lösungsmöglichkeiten:

1. Die Brücke wird um ein Brückenelement in Breite von ca 2,17 m verbreitert. Der Einmündungsbereich auf der Ostseite des Wipsenbaches muss geringfügig auf vorhandenem Gemeindegrund verbreitert werden.
2. Auf der Ostseite des Wipsenbaches wird ein Grundstücksstreifen zur Größe von ca. 250 m² zur Herstellung einer asphaltierten Umfahrmöglichkeit benötigt.

In beiden Fällen wird empfohlen, die direkte Zufahrt für LKW zum Grünabfallsammelplatz zu verändern.

Bei Variante 1 ist noch eine wasserrechtliche Erlaubnis einzuholen.

Bei Variante 2 ist zu berücksichtigen, dass das notwendige Grundstück nicht im Eigentum der Gemeinde steht und erworben werden muss.

Die Kostenermittlungen für beide Varianten wird in der kommenden Woche nachgereicht.

Beide Varianten sind funktionsfähig. Der Möglichkeit des Grunderwerbs wird zur Zeit noch geprüft.

Sollte ein Grunderwerb möglich sein, ist diese voraussichtlich insgesamt kostengünstiger. Der Verhandlungsstand wird zur Sitzung mitgeteilt.

Das LV für die übrigen Straßenbauarbeiten des Endausbaus wurde bereits fertiggestellt und kann ausgeschrieben werden

Die Details zur Planung werden in der Sitzung vorgestellt.