

## Vorlage

zur Sitzung des

Bau- und Planungsausschusses

am: <u>28.11.2016</u> <input checked="" type="checkbox"/> öff. Teil Top: <u>11</u> <input type="checkbox"/> n.ö. Teil	FD: <u>Bauen und Umwelt</u> Az: <u>022-36/4</u>
<b>Betr.: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Umwandlung des alten Sportplatzes Laudiek in eine gewerbliche Lagerfläche</b>	
Erläuterung:	
<p>Über die Nutzung der Fläche des ehemaligen Sportplatzes wurde bereits mehrfach beraten.</p> <p>Für die Fläche ist bisher keine besondere Darstellung im Flächennutzungsplan getroffen worden. Ein Bebauungsplan existiert bisher nicht. Aufgrund der räumlichen Nähe der in der Nachbarschaft ansässigen landwirtschaftlichen Betriebe sind die Nutzungsmöglichkeiten begrenzt. Auf der Fläche können voraussichtlich nur Nutzungen angesiedelt werden, die keiner besonderen Beschränkung durch die Geruchsimmissionsrichtlinie (GIRL) unterliegen.</p> <p>Ein örtlich ansässiger Schaustellerbetrieb benötigt zur Erweiterung seines Betriebes geeignete Flächen für die Lagerung seiner Fahrgeschäfte in den Wintermonaten. Für einen solchen Zweck erscheint die Fläche geeignet.</p> <p>Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, für das Plangebiet ein eingeschränktes Gewerbegebiet festzusetzen. Es ist vorgesehen, hier die Möglichkeit zu eröffnen, künftig eine Lagerhalle errichten zu können.</p> <p><u>Beschlussvorschlag:</u>                  Für den Bereich des ehemaligen Sportplatzes am Laudiek wird der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst.</p>	

**Fläche des ehemaligen Sportplatzes auf dem Laudiek.**

