

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 01/163/2018			
	Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff			
10. Änderung des Flächennutzungsplans (Erweiterung Baugebiet Dorenberg), Auslegungsbeschluss -Beratung und Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	25.01.2018	öffentlich	Entscheidung	1
Verwaltungsausschuss	31.01.2018	nicht öffentlich	Entscheidung	1

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Den Planentwürfen der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Sachverhalt:

Die Planverfahren zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 241 „Dorenberg Teil III“ werden im Parallelverfahren durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch eine öffentliche Auslegung in der Zeit vom 21.12.2016 bis 23.01.2017 (einschließlich).

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen gemäß §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Anschreiben vom 20.12.2016 und mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 23.01.2017 durchgeführt.

Die Vorstellung und Abwägung der vorgetragenen Anregungen erfolgte in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 07.03.2017.

In der Folge wurden verschiedene Gutachten erstellt, hier insbesondere das Artenschutzgutachten, welches bis in den Herbst 2017 hinein erstellt wurde.

Die Planentwürfe nebst Begründung sind in der Anlage beigefügt und werden vom Planungsbüro in der Sitzung erläutert.