

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 01/166/2018			
	Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff			
Bebauungsplan Nr. 242 "Gewerbefläche östlich Laudieker Straße" Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange - Beratung und Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	25.01.2018	öffentlich	Entscheidung	1
Verwaltungsausschuss	31.01.2018	nicht öffentlich	Entscheidung	1

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs 1 und § 4 Abs 1 BauGB wird auf Basis der vorgestellten Planunterlagen durchgeführt.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Rates am 07.12.2016 wurde der Beschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 242 „Gewerbefläche östlich Laudieker Straße“ beschlossen. Die Bauleitplanungen werden im Parallelverfahren durchgeführt.

Hierbei geht es um die Nutzung des ehemaligen Sportplatzes Laudiek als gewerbliche Lagerfläche.

Ein örtlich ansässiger Schaustellerbetrieb benötigt zur Erweiterung seines Betriebes geeignete Flächen für die Lagerung seiner Fahrgeschäfte in den Wintermonaten. Für einen solchen Zweck ist die Fläche geeignet. Eine Beeinträchtigung durch angrenzende landwirtschaftliche Immissionen oder negative Auswirkungen auf die angrenzenden Wohngebäude ist bei dieser Nutzung nicht zu erwarten.

Die Planentwürfe werden in der Sitzung vom Planungsbüro erläutert

