



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung**

WA Allgemeine Wohngebiete	2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen
----------------------------------	---
- Maß der baulichen Nutzung**

0,4 Grundflächenzahl	II Zahl der Vollgeschosse
0,6 Geschossflächenzahl	
TH 73m üNHN Traufhöhe, als Höchstmaß	FH 75m üNHN Firsthöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

0 Offene Bauweise	ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze	
- Verkehrsflächen**

Öffentliche Straßenverkehrsflächen	Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg	
- Grünflächen**

Private Grünflächen	
---------------------	--
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

RRB	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Regenrückhaltebecken
-----	--
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern	
--	--
- Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes	
LSW Lärmschutzwand	LPB III Lärmpegelbereiche
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
- Anforderungen an die Gestaltung**

DN 10° - 45°	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
SD, WD, ZD, PD	Dachform: Satteldach, Walmdach, Zelt Dach, Pultdach

Gemeinde Glandorf
Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 241
"Dorenberg, Teil III"

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH geprüft:

Maßstab: (DIN A3) 1:1000

Projekt-Nr.: 213.167

Osnabrück, den 22.01.2018

ib Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

Weißer Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de