



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

GEe eingeschränktes Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

GH 81m üNN Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 Offene Bauweise

Baugrenze

4. Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Hochwasserrückhaltebecken

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

8. Anforderungen an die Gestaltung

DN 20° - 45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Gemeinde Glandorf

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 242
"Gewerbegebiet
alter Sportplatz Laudiek"

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...
Maßstab: (DIN A3)	1:1000
Projekt-Nr.:	213.176
Osnabrück, den	15.01.2018

**Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner**
Beratende Ingenieure GbR

Weißte Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de

Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt