



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete	<b>2 Wo</b>	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
-----------	------------------------	-------------	-------------------------------------

2. Maß der baulichen Nutzung

<b>0,4</b>	Grundflächenzahl	<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse
<b>0,6</b>	Geschossflächenzahl	<b>TH 7,0 m</b>	Traufhöhe, als Höchstmaß
<b>TH 7,0 m</b>	Traufhöhe, als Höchstmaß	<b>FH 9,5 m</b>	Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

<b>0</b>	Offene Bauweise	<b>ED</b>	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze		

4. Verkehrsflächen

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg		

5. Grünflächen

	Private Grünflächen		Öffentliche Grünflächen
--	---------------------	--	-------------------------

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Regenrückhaltebecken



7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

8. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes

	Lärmschutzwand (LSW)		Lärmpegelbereiche
--	----------------------	--	-------------------

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

9. Anforderungen an die Gestaltung

<b>DN 10° - 45°</b>	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß	<b>SD, WD, ZD, PD</b>	Dachform: Satteldach, Walmdach, Zeldach, Pultdach
<b>65,41m u. NHN</b>	Bezugshöhepunkt: geplante Höhen der fertigen Straßeneberkante in Meter über Normalhöhennull		

**Gemeinde Glandorf**  
Landkreis Osnabrück

**Bebauungsplan Nr. 241**  
**"Dorenberg, Teil III"**

- Satzung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	<b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3)	1:1000	
Projekt-Nr.:	213.167	
Osnabrück, den	12.03.2018	

Z:\Landcad\213 Glandorf\167 BP Dorenberg Erw03a-Satzung.dwg

**LGLN**  
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen  
Geschäftsnachweis: L4-0411/2016

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

