

Gemeinde Glandorf

Glandorf, den 13.03.2018

N i e d e r s c h r i f t

BPA/013/2018

über die **öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**
am **Dienstag, den 13.03.2018**, von **19:30 Uhr bis 20:40 Uhr**
im **Sitzungssaal des Rathauses Glandorf, Münsterstr. 11, 49219 Glandorf**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Reinhard Lefken CDU

Mitglieder

Herr Sebastian Gottlöber UWG

Herr Andre Harwerth CDU

Herr Reinhold Hothnaier UWG

Herr Willi Micke SPD

Herr Alfons Pöhler CDU

Bürgermeisterin

Frau Dr. Magdalene Heuvelmann

Protokollführer

Herr Rainer Stockhoff

von der Verwaltung

Herr Frank Scheckelhoff

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Lefken eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Ausschussvorsitzender Lefken stellt die ordnungsgemäße Ladung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Lefken stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

5. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Nr. BPA 012/2018 vom 15.02.2018 und BPA 019/2018 vom 20.02.2018

Die Niederschrift Nr. BPA 019/2018 vom 20.02.2018 liegt noch nicht vor und kann daher noch nicht genehmigt werden.

Die Niederschrift Nr. BPA 012/2018 vom 15.02.2018 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Gegen Form und Inhalt werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird in einstimmig genehmigt.

6. Bericht der Verwaltung

Herr Scheckelhoff trägt den Verwaltungsbericht vor:

- Die Sitzung des **Arbeitskreises Dorfregion** findet am 18 April um 19.30 Uhr in der Gaststätte Herbermann statt
- Die gemeinsame **Infoveranstaltung** mit der Gemeinde Lienen zum **Bürgerbus** findet am 11 April 19.30 Uhr im Gasthof Buller statt
- Die **Müllabfallsammelaktion** am vergangenen Samstag war gut besucht. Insgesamt waren rund 80 Helfer aus allen Ortsteilen im Einsatz. Es wurden 2 Container voll Müll eingesammelt

7. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes, Abwägungs- und Feststellungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/205/2018

Herr Lehmann vom Büro IBT stellt die eingegangenen Stellungnahmen im Einzelnen vor. Die Abwägung der jeweiligen Eingaben ist aus dem in der Anlage beigefügten Dokument ersichtlich.

Am Tage der Sitzung ist noch eine weitere Stellungnahme des Unterhaltungsverband Hase Bever – UHV eingegangen, die noch nicht in das Abwägungsdokument eingepflegt war. Diese wurde im Abwägungsdokument unter Nr. 43 ergänzt und dem Protokoll beigefügt. Sowohl der Rasende Boller als auch die auszubauende Straße Mersch befinden sich außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Über die künftige Ausgestaltung der Unterhaltung wird die Gemeinde kurzfristig Verhandlungen mit dem UHV führen.

Die Planungen werden von allen Fraktionen begrüßt.

Ratsmitglied Gottlöber unterstreicht nochmals die Wichtigkeit einer künftigen zweiten Zufahrtsmöglichkeit und erkundigt sich nach dem Zeitrahmen der Abwicklung der Baumaßnahmen. Herr Scheckelhoff erläutert, dass zunächst die Genehmigungen zur Änderung des FNP sowie wasserrechtliche Erlaubnisse eingeholt werden. Parallel hierzu werden die Ausschreibungen vorbereitet. Zum jetzigen Zeitpunkt geht die Verwaltung davon aus, dass die Vergabe im Mai/Juni vorgenommen werden kann. Die Tiefbauarbeiten könnten dann im Juni/Juli beginnen. Mit den Hochbauten kann voraussichtlich im Oktober begonnen werden.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Beteiligungsverfahren gem. § 3 BauGB vorgetragenen Anregungen und Bedenken zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes werden gem. Abwägungsvorschlag des Planungsbüros ibt berücksichtigt.
2. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der vorliegenden Form festgestellt. Die Planunterlagen incl. Begründung sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

8. Bebauungsplan Nr. 241 "Dorenberg Teil III", Abwägungs- und Satzungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/206/2018

Der Sachverhalt zu diesem TOP wurde gemeinsam mit TOP 7 erläutert.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Beteiligungsverfahren gem. § 3 BauGB vorgetragenen Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 241 „Dorenberg Teil III“ werden gem. Abwägungsvorschlag des Planungsbüros ibt berücksichtigt.

2. Der Bebauungsplan Nr. 241 „Dorenberg Teil III“ wird in der vorliegenden Form als Satzung beschlossen. Die Planunterlagen incl. Begründung sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

9. Straßenreparaturmaßnahmen in 2018 - Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/207/2018

Herr Stockhoff stellt die im Rahmen der Wegebereisung besprochenen, zu reparierende Straßenabschnitte vor.

Falls nach Feststehen der Ausschreibungsergebnisse nicht alle Maßnahmen ausgeführt werden können, weist Ratsmitglied Hothnaier darauf hin, dass die Reparatur der Straße „Auf der Deltmerlei“ entfallen könne. Die Reparatur „Wasserfuhr“ sei dringender.

Ratsmitglied Micke fragt, welche Straßenabschnitte eventuell unter Anliegerbeteiligung ausgebaut werden sollen.

Dies sind laut Herrn Stockhoff die Straßen „Auf der Wichelten“, „Brokamp“ und eine Stichstraße der „Schulstraße“. Hier wohnen jeweils nur 1 bis 2 Anlieger.

Ratsmitglied Pöhler regt an, Stichstraßen, an denen nur ein Anlieger betroffen ist, diesen zum Kauf anzubieten.

Auf Nachfrage teilt Herr Stockhoff mit, dass der Vergabebeschluss vor den Sommerferien beabsichtigt sei.

Beschlussvorschlag:

Die Straßensanierungsarbeiten sollen, wie in der Anlage dargelegt, ausgeführt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

10. Anfragen und Anregungen

Einige Zuhörer befürchten einen Gefahrenpunkt an der Viehtrift, wenn der Baustellenverkehr aus der neuen Siedlung Dorenberg Teil III dort vorbeifährt. Sie regen an, hier Maßnahmen zu ergreifen.

Ratsmitglied Hothnaier und Lefken teilt mit, dass eine Verkehrsberuhigung in diesem Bereich im Rahmen der nächsten Verkehrsschau besprochen werden soll.

Zudem befürchtet ein Zuhörer eine Zunahme des Verkehrs an der Färberstraße. Auch hier sollte über verkehrsberuhigende Maßnahmen nachgedacht werden.

Ein Zuhörer erkundigt sich nach den Höhenverhältnisse im neuen Baugebiet. Die Verwaltung erläutert, dass sowohl die neue Straße angehoben wird, als auch die künftigen Baugrundstücke aufgefüllt werden den müssen. Genaue Höhenangaben können zur Zeit noch nicht getroffen werden.

Ratsmitglied Gottlöber regt an, über eine Erhöhung der Bordsteine im Bereich der Fa. Funke nachzudenken, um ein Ausweichen der Fahrzeuge auf den Gehweg zu verhindern und dadurch den Verkehr zu verlangsamen.

11. Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Lefken bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20.40 Uhr.

gez. Reinhard Lefken
Vorsitzender

gez. Rainer Stockhoff
Protokollführer