

Gemeinde Glandorf

Glandorf, den 10.04.2018

## N i e d e r s c h r i f t

**BPA/014/2018**

über die **öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**  
am **Dienstag, den 10.04.2018**, von **19:30 Uhr bis 20:55 Uhr**  
im **Sitzungssaal des Rathauses Glandorf, Münsterstr. 11, 49219 Glandorf**

### **Anwesend:**

#### Vorsitzende/r

Herr Reinhard Lefken CDU

#### Mitglieder

Herr Sebastian Gottlöber UWG

Herr Reinhold Hothnaier UWG

Herr Mathias Lehmkuhle CDU

Herr Alfons Pöhler CDU

#### Ratsmitglied

Herr Karsten Jochmann SPD

als Vertreter für Ratsmit-  
glied Micke

#### Bürgermeisterin

Frau Dr. Magdalene Heuvelmann

#### von der Verwaltung

Herr Frank Scheckelhoff

### **Abwesend:**

#### Mitglieder

Herr Willi Micke SPD

## Öffentlicher Teil

### 1. **Eröffnung der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Lefken eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### 2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder**

Ausschussvorsitzender Lefken stellt die ordnungsgemäße Ladung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

### 3. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Lefken stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 4. **Feststellung der Tagesordnung**

Ausschussvorsitzender Lefken schlägt vor, TOP 7 zu streichen, da die Referentin krankheitsbedingt kurzfristig abgesagt hat.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form einstimmig festgestellt.

### 5. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses BPA/013/2018 vom 13.03.2018**

Die Niederschrift BPA/013/2018 vom 13.03.2018 liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

Gegen Form und Inhalt werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

### 6. **Bericht der Verwaltung**

Herr Scheckelhoff berichtet über die folgenden Punkte:

#### **Schilder am großen Kreisel**

Die Schilder für die Laga in Bad Iburg wurden heute angebracht.

Ratsmitglied Gottlöber teilt mit, dass ein älteres Schild wellig erscheint.

#### **Verrohrung an der Schule**

Der Großteil der Arbeiten konnte in den Ferien erledigt werden. Kleinere Asphaltarbeiten werden noch in der kommenden Woche erfolgen.

#### **Kalberkamp**

Die Arbeiten laufen auf Hochtouren. Die Asphaltarbeiten werden z. Zt. vorbereitet und in der kommenden Woche abgeschlossen.

#### **Verkehrsschau.**

Die Verkehrsschau mit den Themen der vorangegangenen Sitzungen findet am 17.05. statt.

**Windmühle**

Die Bauarbeiten laufen nach der Kälteperiode wieder weiter. Es mussten rd. 14 Paletten Sandstein ins Mauerwerk eingebracht werden. Zur Zeit wird der Putz aufgetragen. Die Galerie und Flügel werden vorbereitet. (Restbauzeit 8-10 Wochen)

**Eingabe Dorenberg III**

Zur vorgesehenen Baustraße hat die Gemeinde eine Eingabe von Anliegern und weiteren Unterzeichnern erhalten. Das Schreiben wurde auch den Ratsmitgliedern zugestellt. Es wird ein Gesprächstermin mit den Ansprechpartner vereinbart.

**Termin Bürgerbus**

Am 09.04. war die Veranstaltung zum Thema Bürgerbus in Lienen. Am Mittwoch den 11.04.18 findet die Veranstaltung zum Bürgerbus im Gasthof Buller in Glandorf statt.

**7. Antrag der CDU Fraktion; Information über energetische Stadtsanierung - Beratung und Beschlussfassung**  
**Vorlage: 01/211/2018**

Der TOP wurde von der Tagesordnung gestrichen.

**8. Vorstellung des Bepflanzungskonzeptes für den Ortskern - Beratung**  
**Vorlage: 01/215/2018**

Frau Toppheide stellt das entwickelte Bepflanzungskonzept vor. Das Konzept wird in der Anlage beigefügt.

Insgesamt stellt sie fest, dass die überwiegende Anzahl der Pflanzflächen einen guten Zustand habe. Dies liegt zum Teil auch an der durch die Anlieger durchgeführten Pflege.

Das Pflanzkonzept gibt dem Bauhof eine Empfehlung an die Hand, wie die Gemeindebeete künftig um- und neu gestaltet werden können.

Hierbei wurde insbesondere auf Pragmatismus und Pflegeleichtigkeit geachtet. Insgesamt wurden 4 mögliche Baumarten und 4 mögliche Unterpflanzungen für die künftige Grundgestaltung im Ort ausgewählt.

Bei Baumpflanzungen sollen möglichst säulenartige Bäume verwendet werden. Arten, wie beispielsweise Säulenhainbuchen, haben neben den aufragenden Ästen den Vorteil, dass sie keine Früchte ausbilden und somit für Vögel unattraktiv sind.

Die anwesenden Ratsmitglieder nehmen das Pflanzkonzept zustimmend zur Kenntnis. Die Gestaltung von Beeten soll in Abstimmung mit den Anliegern erfolgen.

**9. Sanierung der Turnhalle, weiteres Vorgehen- Beratung und Beschlussfassung**  
**Vorlage: 01/214/2018**

Herr Scheckelhoff berichtet über die Mitteilung des ArL, dass der eingereichte Förderantrag nach der ZILE Richtlinie – Basisdienstleistungen nicht berücksichtigt werden kann.

Ursprünglich wurde damit gerechnet, Ende 2017 einen Förderbescheid zu erhalten, so dass im Frühjahr die Bauarbeiten hätten beginnen können. Dieser Zeitplan kann nun nicht mehr eingehalten werden.

Ausschussvorsitzender Lefken schlägt vor, die Maßnahme in diesem Jahr nicht mehr zu beginnen, da sie dann überwiegend auch im Herbst / Winter ausgeführt werden müsste. Grade in

diesen Jahreszeiten ist der Bedarf an Hallenzeiten sehr groß. Die Maßnahme solle nun soweit vorbereitet werden, dass ein Baubeginn im März 2019 möglich ist.

Da nun ein großer Finanzierungsbaustein nicht zur Verfügung steht, schlagen die Ratsmitglieder Pöhler und Lehmkuhle vor, weitere Fördermöglichkeiten zu prüfen. Auch sollte überprüft werden, ob eine erneute Antragstellung im Sinne der ZILE Richtlinie möglich ist. Weiterhin soll untersucht werden, ob die Maßnahme mit einem geringeren Aufwand ausgeführt könne.

Bürgermeisterin Dr. Heuvelmann äußert Skepsis, dass eine erneute Beantragung von ZILE-Mitteln sinnvoll sei. Andere Fördermöglichkeiten sind auf jeden Fall zu prüfen. Im Zweifel müsse die Kommune überlegen, die notwendigen Maßnahmen ohne Förderung auszuführen.

Es wird kein Beschluss gefasst, der TOP soll in der Bau- und Planungsausschusssitzung im Juni erneut beraten werden. Bis dahin sind evtl. andere Fördermöglichkeiten und Möglichkeiten zur Kostenreduzierung auszuloten.

**10. Antrag der CDU Fraktion zur Erstellung eines Parkplatzkonzeptes - Beratung und Beschlussfassung**  
**Vorlage: 01/212/2018**

Ratsmitglied Lehmkuhle erläutert den beigefügten Antrag der CDU Fraktion zur Erstellung eines Parkplatzkonzeptes für den Ortskern.

Folgende Aspekte sollen hierbei untersucht werden.

Welche Auswirkungen hätte eine mögliche Schließung des Schotterparkplatzes neben Erpenbeck?

Was muss ein Ort wie Glandorf an Parkplätze vorhalten?

Wo kann die Gemeinde zusätzliche Parkplätze ausweisen?

Wieviele Stellplätze wurden vertraglich abgelöst?

Ratsmitglied Gottlöber teilt mit, dass die UWG den Antrag unterstützt und schlägt vor, die Möglichkeit von „Park and Ride“ Parkplätzen außerhalb des Ortskernes zu untersuchen. Nach seiner Beobachtung treffen sich auf den öffentlichen Parkplätzen im Ort auch Fahrgemeinschaften, wovon der eine Mitfahrer dann sein Auto auf dem Parkplatz stehen lässt.

Ratsmitglied Jochmann teilt mit, dass auch die SPD Fraktion den Antrag unterstützt und bittet darum, auch die Abstellmöglichkeiten für Fahrräder im Ortskern zu untersuchen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept zu erarbeiten, mit dem die Parkplatzsituation im Ortskern überprüft und endschärft werden kann

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**11. Antrag der CDU Fraktion zur Überprüfung der Frequentierung der Buslinien im Außenbereich - Beratung und Beschlussfassung**  
**Vorlage: 01/213/2018**

Ratsmitglied Pöhler erläutert den Antrag der CDU Fraktion. Er stellt klar, dass es sich hierbei nicht um Kritik an der Schülerbeförderung handele, sondern Aussagen über unnötige Leerfahr-

ten im ÖPNV ermittelt werden sollen. Diese belasten gerade die öffentlichen Straßen im Außenbereich und sollen, so weit es geht, vermieden werden.

Bürgermeisterin Dr. Heuvelmann teilt mit, dass die Gemeinde die ÖPNV Strecken nicht plant. In regelmäßigen Abständen werde mit den Verkehrsträgern über die Standorte der Bushaltestellen gesprochen. Diese werden dann je nach Notwendigkeit neu positioniert, oder auch Linienführungen verschoben. Die Verwaltung kann sich bei der VOS nach der Auslastung erkundigen.

Die Ratsmitglieder Gottlöber und Jochmann verweisen darauf, dass festgelegte Taktungen einzuhalten sind. Diese seien vielleicht optimierbar. Bei der Taktung von Buslinien handele es sich um hochkomplexes System.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindeverwaltung gibt eine Überprüfung der Frequentierung der Buslinien im Außenbereich von Glandorf in Auftrag.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3
Nein:	3
Enthaltung:	0

## **12. Anfragen und Anregungen**

Von den anwesenden Ratsmitgliedern werden folgende Anfragen vorgetragen:

Ratsmitglied Lehmkuhle bittet darum, die defekte Beleuchtung nach dem Brand in der Mehrzweckhalle Schwege möglichst bald wieder zu reparieren.

Ratsmitglied Jochmann schlägt vor, „Rechts- vor Links“ Markierungen auf der Münsterstraße aufzubringen.

Ratsmitglied Gottlöber erinnert daran, die Baumstubben bei Jostes zu beseitigen.

Ausschussvorsitzender Lefken ist aufgefallen, dass an der Kattenvenner Straße eine neue Ausstiegsmöglichkeit geschaffen wurde. Er bittet um Auskunft, wer diese dort für welchen Zweck installiert hat.

Nachdem keine weiteren Anregungen der Ausschussmitglieder vorliegen, öffnet Ausschussvorsitzender Lefken die Sitzung für Anregungen und Anfragen der Zuhörer.

Von den Zuhörern wird auf das eingereichte Schreiben zur Baustraße Dorenberg Teil III hingewiesen. Bürgermeisterin Dr. Heuvelmann schlägt vor, nach der Sitzung einen Termin zu vereinbaren.

## **13. Schließung der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Lefken bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20.55 Uhr.

gez. Reinhard Lefken  
Vorsitzender

gez. Frank Scheckelhoff  
Protokollführer