

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage Nr.: 01/231/2018</b>			
	<b>Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff</b>			
<b>Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes Münsterstraße/Bullerweg - Beratung und Beschlussfassung</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	05.06.2018	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	14.06.2018	nicht öffentlich	Entscheidung	2
Gemeinderat	26.06.2018	öffentlich	Entscheidung	3

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Für den in der Anlage markierten Bereich wird der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst.

**Sachverhalt:**

Der Eigentümer des in der Anlage markierten Bereiches hat den Antrag gestellt, die um die bestehende Tischlerei gelegenen Flächen als Mischgebiet auszuweisen. Die Darstellung als Mischgebiet soll neben der Ansiedlung eines konkreten Handwerksbetriebs an dieser Stelle auch Wohnbebauung ermöglichen.

Im bestehenden Flächennutzungsplan sind die Flächen bisher als Flächen für Gartenbau dargestellt.

In Anlehnung an die in östliche Richtung angrenzende Nutzung ist angedacht, den Bereich als Mischgebiet darzustellen.

Der bestehenden Tischlerei wird in diesem Rahmen eine planungsrechtliche Grundlage gegeben.

## Geltungsbericht des Aufstellungsbeschlusses

