

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 01/234/2018			
	Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff			
Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 202 Teil II "Johannisstraße"- Beratung und Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	05.06.2018	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	14.06.2018	nicht öffentlich	Entscheidung	2
Gemeinderat	26.06.2018	öffentlich	Entscheidung	3

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage markierten Bereich wird der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 202 Teil II „Johannisstraße“ gefasst.

Sachverhalt:

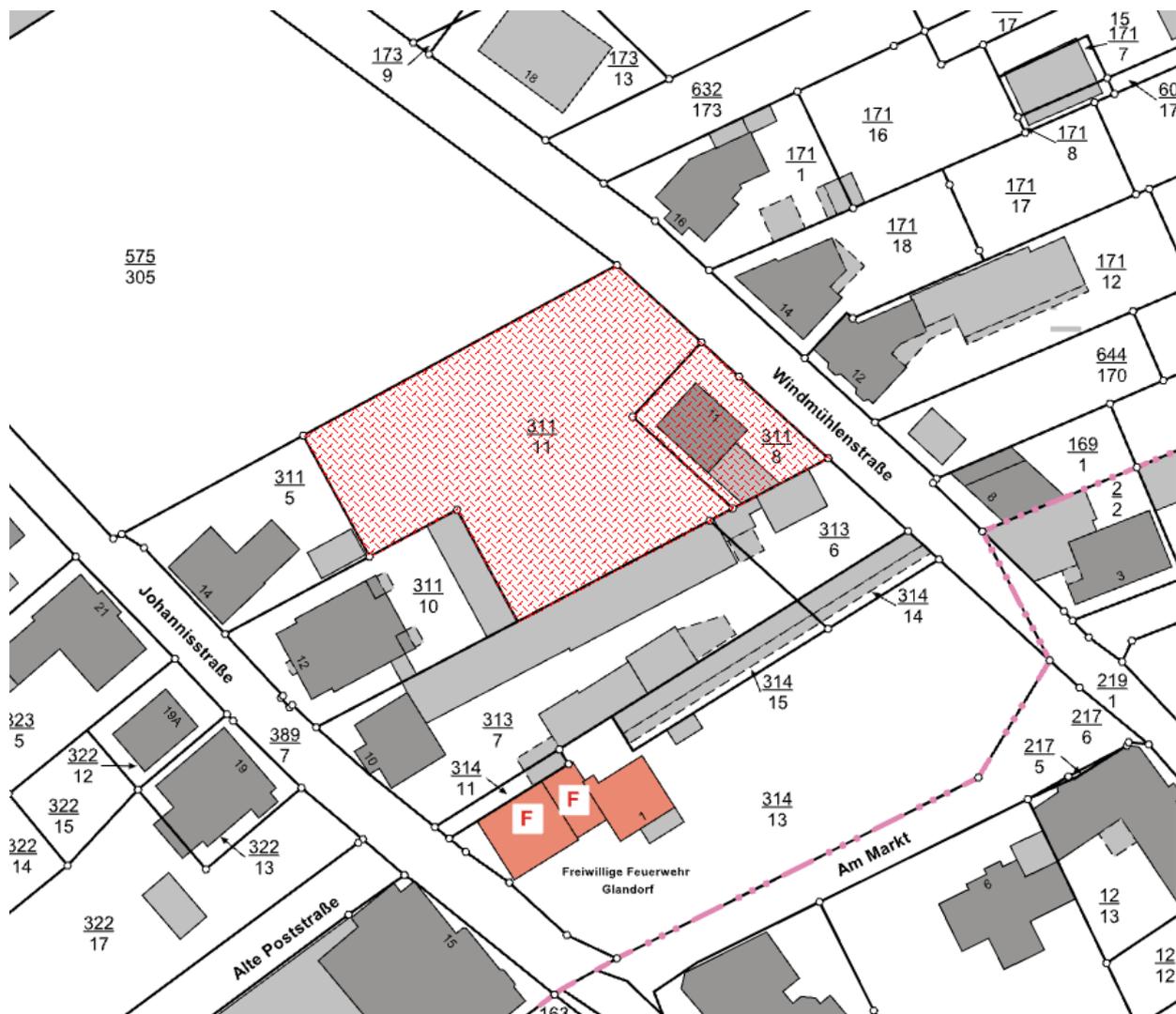
Der Eigentümer des in der Anlage markierten Grundstückes an der Windmühlenstraße möchte künftig im rückwärtigen Teil seines Grundstückes weitere Wohnhäuser errichten.

Der für den Bereich maßgebliche Bebauungsplan Nr. 202 Teil II „Johannisstraße“ sieht im rückwärtigen Grundstücksbereich nur für einen Teilbereich Baumöglichkeiten vor. Die Fläche ist als Mischgebiet dargestellt.

Eine Erweiterung des überbaubaren Bereiches bedarf einer (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes.

Im Sinne einer sinnvollen Nachverdichtung innerhalb der Ortslage wird die Planungsabsicht begrüßt.

Betroffenes Grundstück



Gültiger Bebauungsplan

