

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 01/233/2018			
	Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff			
Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanung an der Kattenvenner Straße "Erweiterung eines Gartenbaubetriebes"- Beratung und Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	05.06.2018	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	14.06.2018	nicht öffentlich	Entscheidung	2
Gemeinderat	26.06.2018	öffentlich	Entscheidung	3

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage markierten Bereich wird der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst.

Sachverhalt:

Der bestehende Gartenbaubetrieb an der Kattenvenner Straße liegt bauplanungsrechtlich im Außenbereich der Gemeinde Glandorf. Grundsätzlich sind Betriebe der gartenbaulichen Erzeugung im Außenbereich privilegiert. Als solcher hat sich der Betrieb in der Vergangenheit auch entsprechend entwickelt.

Mit Entwicklung der vergangenen Jahre mit Integration eines Kaffee-Bereiches und Vergrößerung der Verkaufsflächen ist der Betrieb an die Grenzen des im Außenbereich zulässigen Maßes gestoßen. Vorgesehene betriebliche Umstrukturierungen der Flächen der gartenbaulichen Erzeugung und Verkaufsflächen sind so nicht mehr genehmigungsfähig und bedürfen einer bauplanungsrechtlichen Grundlage.

Um dem Betrieb zukünftige Entwicklungsmöglichkeiten zu geben, soll eine entsprechende Überplanung des Gebietes erfolgen. Das Gebiet umfasst eine Gesamtfläche von rd. 2,1 ha.

