

Gemeinde Glandorf: B-Plan Nr. 241 „Dorenberg, Teil III“: Zufahrt zum Baugebiet

Zufahrt	Merkmale	Linksabbieger Bundesstraße	Kostenschätzung (netto)	
			Wassergebundener Weg	Straße mit Asphalttragschicht
Variante 1 über B 475 (Richtung Westen)& Merschweg	Trennung der Baustellenzufahrt (ü. B 475) und Notausfahrt (ü. Merschweg – nicht ausgebaut), keine zweite Anwohnerzufahrt (gem. B-Planverfahren) möglich , Bauausführung Lärmschutzwand in Abschnitten (Kostensteigerung), 1 Baugrundstück kann erst nach Abschluss aller Baumaßnahmen veräußert werden	entfällt	10.000 € + Kostensteigerung LSW	Entfällt zunächst + evtl. Folgekosten für Ausbau Merschweg nach Notfallnutzung
Variante 2 zum Schierloher Weg (Richtung Norden)	Baustellenzufahrt, Notausfahrt und perspektivische zweite Anwohnerzufahrt,	Nur bei erhöhtem Verkehrsaufkommen erforderlich (weiteres Baugebiet östl. Rasender Boller),	90.000 € + Folgekosten durch regelmäßige Sanierung	105.000 € Linksabbieger 150.000 €
Variante 3 zur B 475 (Richtung Süden)	Baustellenzufahrt, Notausfahrt und perspektivische zweite Anwohnerzufahrt,	Bei geforderter Anwohnerzufahrt (gem. B-Planverfahren) ist ein Linksabbieger erforderlich, Kosten gehen vollständig zu Lasten der Gemeinde	56.000 € + Folgekosten durch regelmäßige Sanierung	67.000 € Linksabbieger 150.000 €

Erstellt: Alexander Knoll

Osnabrück, 18.05.2018