Ein neuer Thie für Glandorf





Präsentation des Vorentwurfs
17.01.2017 _ Bürgerinformation

Prof. Dirk Junker
Stephan Schwing
Junker + Kollegen Landschaftsarchitektur _ GMH

glandorf bewegt

Was dürfen Sie erwarten

1Planungsbüro JKL
2Planungsaufgabe und Bestand
3Herangehensweise und Skizzen
4Vorentwurf
5Diskussion und Befragung



1 Planungsbüro JKL

Junker + Kollegen Landschaftsarchitektur

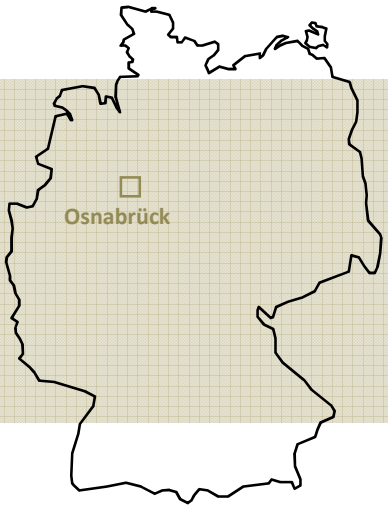
Rittergut Osthoff 3

D-49124 Georgsmarienhütte

Tel: 05401-365 166-0

Fax: 05401-365 166-99





JKL arbeitet im Bereich

Gartengestaltung
Freiraumplanung
Stadtplanung






Prof. Dirk Junker

Landschaftsarchitekt und Stadtplaner BDLA DWB

bis 1991	Studium der Landespflege an der TU Berlin u.a. bei Prof . Loidl
1991 – 1996	Projektleiter bei WES in Hamburg
1993 – 1997	Assistent an der TU Braunschweig bei Prof. H. Wehberg
seit 1996	Aktive Mitgliedschaft in Architektenkammer und Berufsverband BDLA und IFLA
1996 – 2005	Geschäftsführender Partner bei IPL, Hamburg
seit 2000	Professur für Freiraumplanung an der Hochschule Osnabrück
2006	Gründung JKL Junker + Kollegen Landschaftsarchitektur, Georgsmarienhütte
2011	Berufung in den Deutschen Werkbund
2016	Aufnahme in die Stadtplanerliste der AK NDS



Projektauswahl von JKL

Bad Iburg – Kneipp-Erlebnispark & Schlossumfeld | Masterplanung und Neugestaltung
Bad Essen – Landesgartenschau 2010 | Sanierung bestehender Parkanlage
Kleve – Hochschule Rhein-Waal | Neuplanung eines Campus
Berlin – Hotel an der Friedrichstraße 100 | Straßenraumgestaltung und Dachgärten
Greven – Aldi-Markt | Umfeldgestaltung

Weitere Referenzen auf **www.jkl-architektur.de**






Projekte

Bad Iburg _ Masterplan Schlossumfeld









Masterplanung 2009 für Schlossumfeld und B51

Erarbeitung von versch. Förderanträgen an das Land Niedersachsen

Umsetzung in drei Bauabschnitten

Projekte

Bad Iburg _ Kneipp-Erlebnispark







Leistungsphase: 1-8

Fläche: 28.000m²

Bausumme: 3,0 Mio. €







glandorf bewegt

JKL

Projekte

Bad Essen _ LAGA 2010

mit Lützow 7, Berlin





Leistungsphase: 1-8
Fläche: 70.000m²
Bausumme: 1,95 Mio. €





glandorf bewegt

JKL

Projekte

Kleve _ Hochschule Rhein-Waal






Leistungsphase: 1-8

Fläche: 66.000m²

Bausumme: 6.5 Mio. €

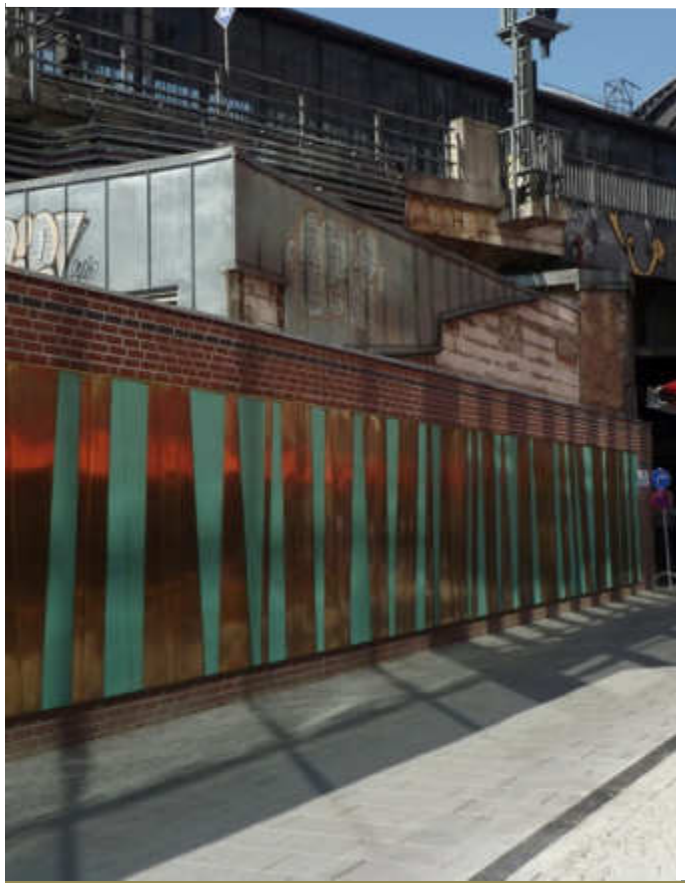



glandorf bewegt

JKL

Projekte

Berlin _Hotel an der Friedrichstraße100









Leistungsphase: 1-6

Fläche: 4.000m²

Bausumme: 800.000€

glandorf bewegt

JKL

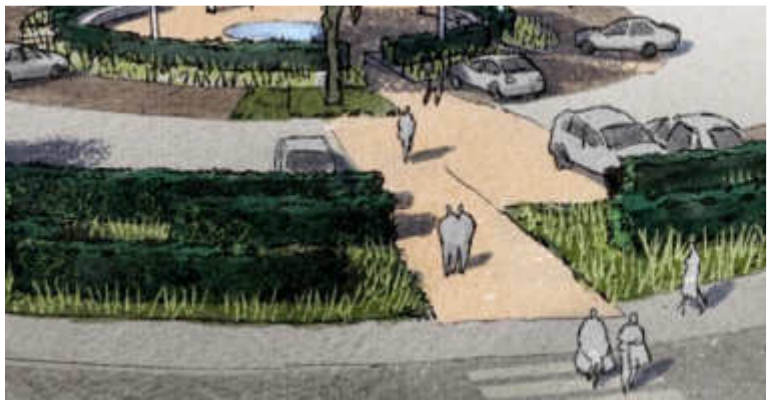
Projekte

Greven _ Aldi-Markt









Leistungsphase: 1-3

Fläche: 4.200m²

Bausumme: 350.000€

glandorf bewegt

JKL

Was dürfen Sie erwarten

1Planungsbüro JKL

2Planungsaufgabe und Bestand

3Herangehensweise und Skizzen

4Vorentwurf

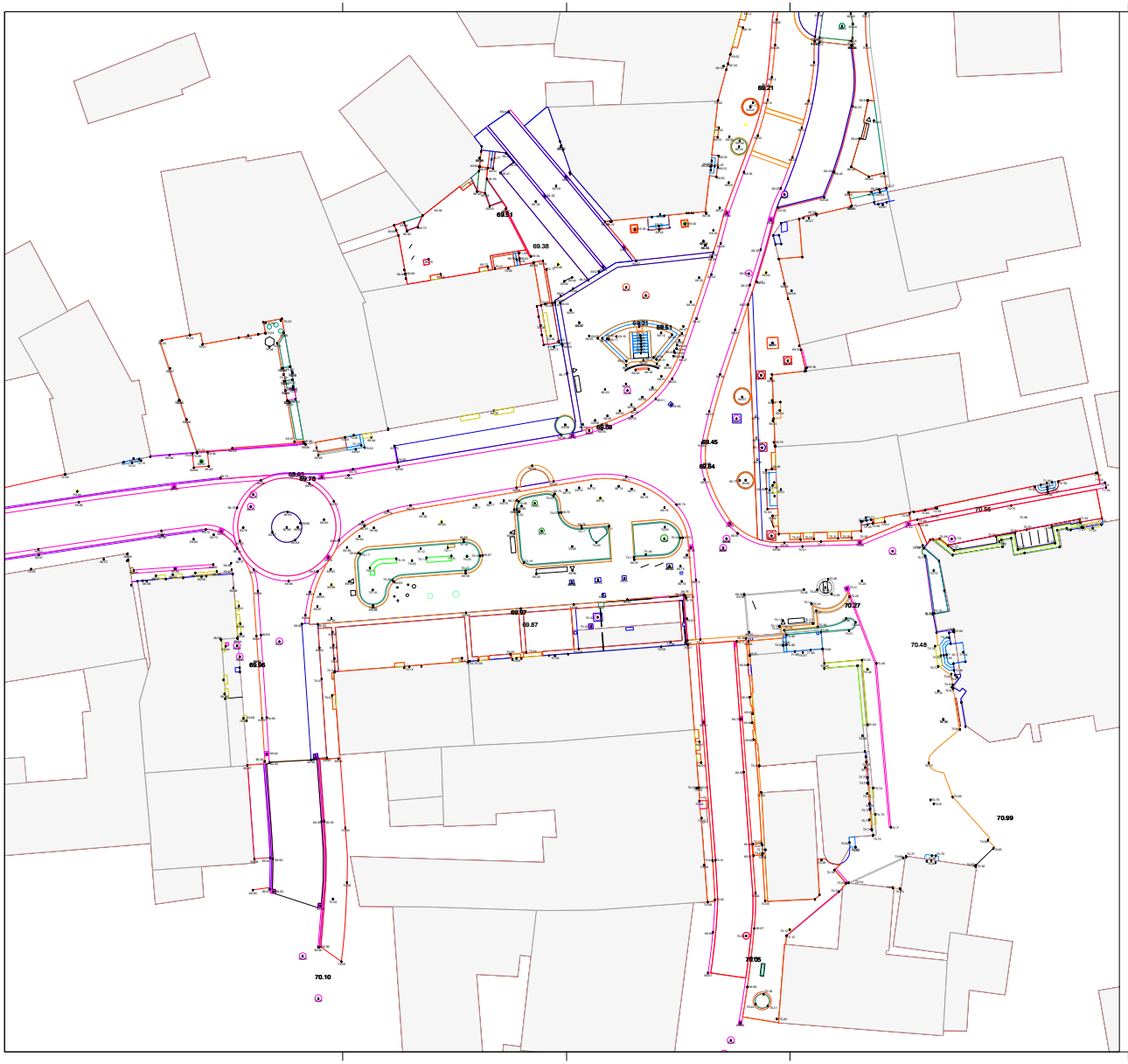
5Diskussion und Befragung



Bisheriger und möglicher weiterer Projektablauf

28. November 16 _ Planungsbeginn
12. Dezember 16 _ Workshop mit Anwohnern
_ Erarbeitung Vorentwurf
17. Januar 17 _ Präsentation Vorentwurf Bürgerinformation
25. Januar 17 _ Verabschiedung Vorentwurf Bauausschuss
_ Erarbeitung Entwurf und Kostenberechnung
15. Februar 17 _ Einreichung Förderantrag
_ Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnis
_ Bescheid Förderantrag
_ Ausschreibung
_ Umsetzung Winter 17/18
_ Fertigstellung April 2018





Index	Art der Änderung/Ergänzung	Datum	Name
6.			
5.			
4.			
3.			
2.			
1.			

Projekt-Nr.	Projektname	Projektort
1619	Neuordnung des Thieplatzes	Glandorf

Phase	Planinhalt		Datum	Zeichen
1	Grundlagenermittlung	gezeichnet	12.01.2017	SF
		geändert		
		freigegeben		

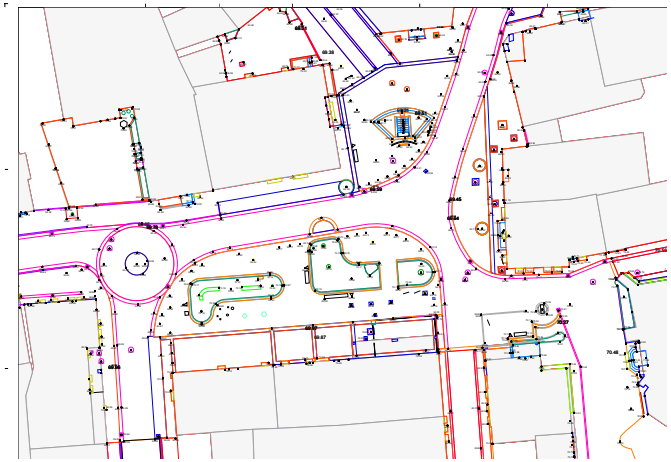
Maßstab	Plandetailinformation	Plan-Nr.
1 : 200	Vermesserpln	01 - 200 - 02 - 170112
		Blatt-Nr. 1 / 1

Bauherr		Gemeinde Glandorf Gemeindeverwaltung Münsterstraße 11 49219 Glandorf	Tel: 05 426 - 9499 - 0 Fax: 05 426 - 3887 email: gemeinde@glandorf.de	Unterschrift
Generalplaner				Unterschrift
Landschaftsarchitekten		Junker + Kollegen Landschaftsarchitektur Rittergut Oelhoff 3 49124 Georgsmarienhütte	Tel: 05 401 - 365 166 - 0 Fax: 05 401 - 365 166 - 99 email: info@jkl-architektur.de	Unterschrift
Architekten				Unterschrift

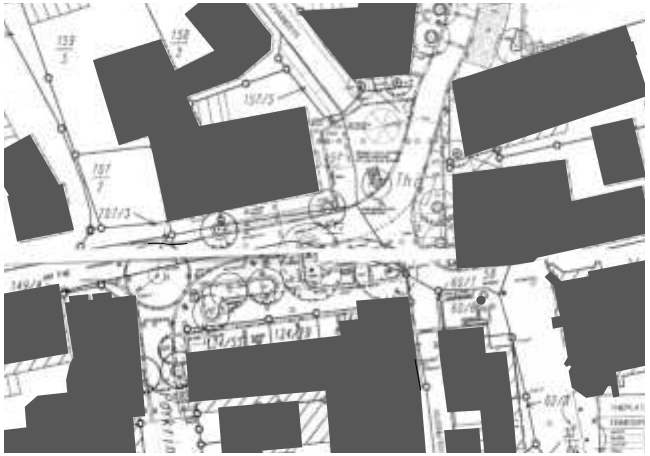
glandorf bewegt

JKL

Vermesserplan



Platzraum



Verkehr auf dem Platz



Bestandsgehölze




Mode
Osnabrücker
Friseur
Sparkasse
Am Thie
Münsterstraße
An der Kirche
Parkring
Pub
Eisdiele
Versicherung
Schmuck
Kolpingstraße

2 Planungsaufgabe









2 Planungsaufgabe









2 Planungsaufgabe









2 Planungsaufgabe









Was dürfen Sie erwarten

1Planungsbüro JKL

2Planungsaufgabe und Bestand

3Herangehensweise und Skizzen

4Vorentwurf

5Diskussion und Befragung



Workshop mit Anliegern









Befragung (Anwohner)

Umgestaltung Thieplatz - Glandorf

Anregungen:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Sonstige Anmerkungen: _____

_____

_____

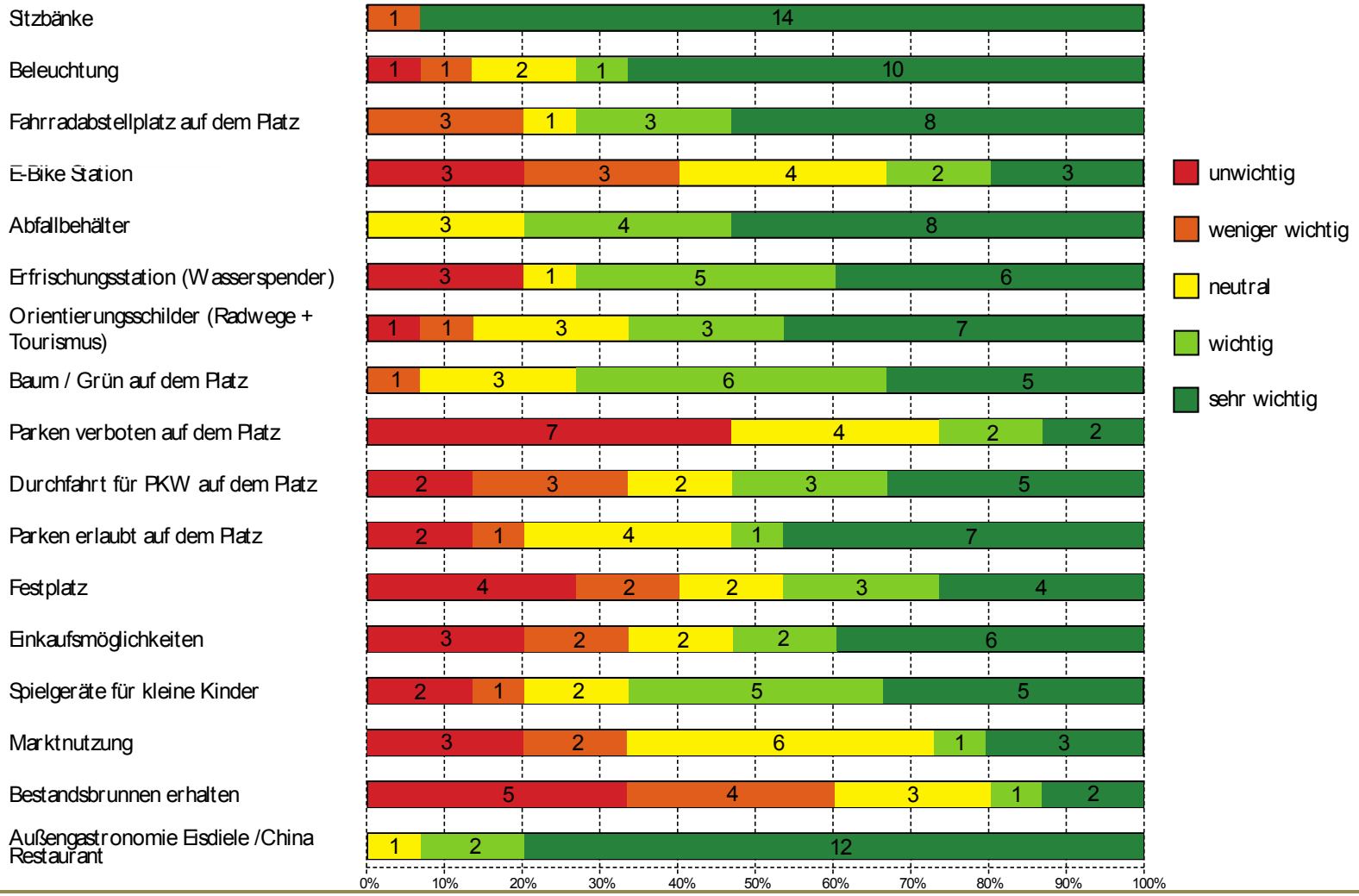
_____

_____

_____

	nicht wichtig	wichtig
Sitzbänke		
Beleuchtung		
Fahrradabstellplatz auf dem Platz		
E-Bike Station		
Abfallbehälter		
Erfrischungsstation (Wasserspender)		
Orientierungsschild (Radwege/ Tourismus)		
Baum / Grün		
Parken verboten auf dem Platz		
Durchfahrt für PKW		
Parken auf dem Platz erlaubt		
Festplatz		
Einkaufsmöglichkeiten		
Spielgeräte für kleine Kinder		
Marktnutzung		
Bestandsbrunnen		
Außengastronomie Eisdiele/ China Restaurant		

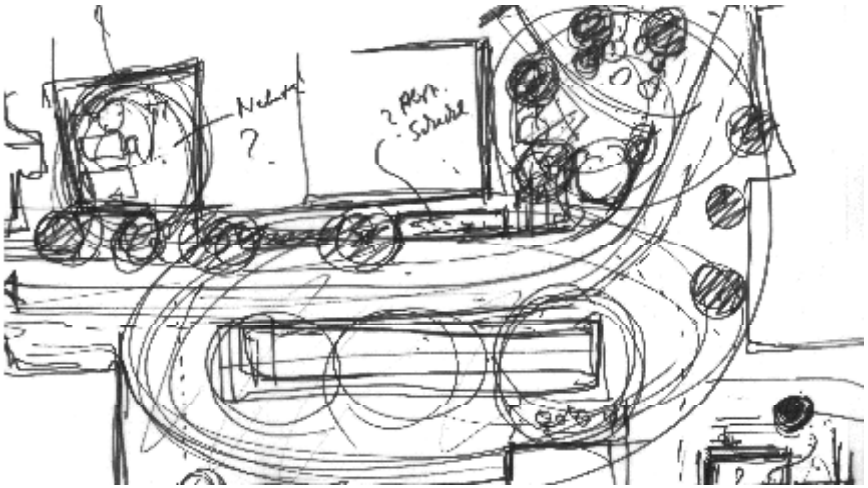
Befragungsergebnisse (Anwohner)

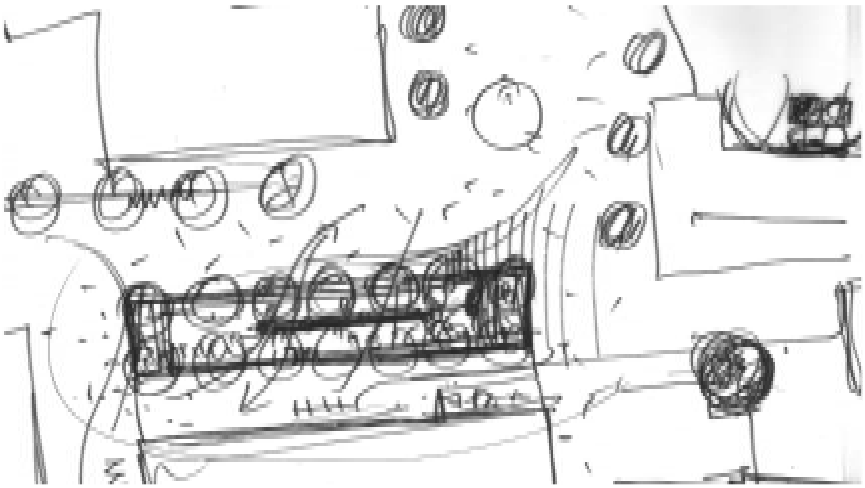


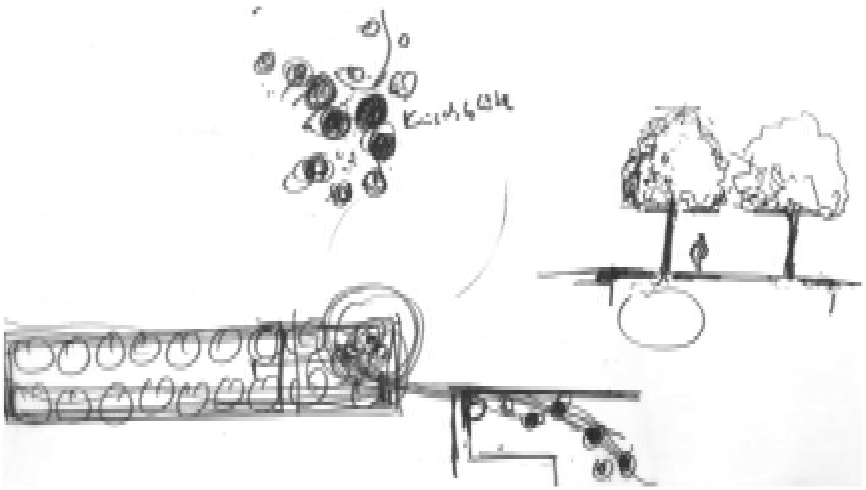
glandorf bewegt

JKL

Erste Skizzen







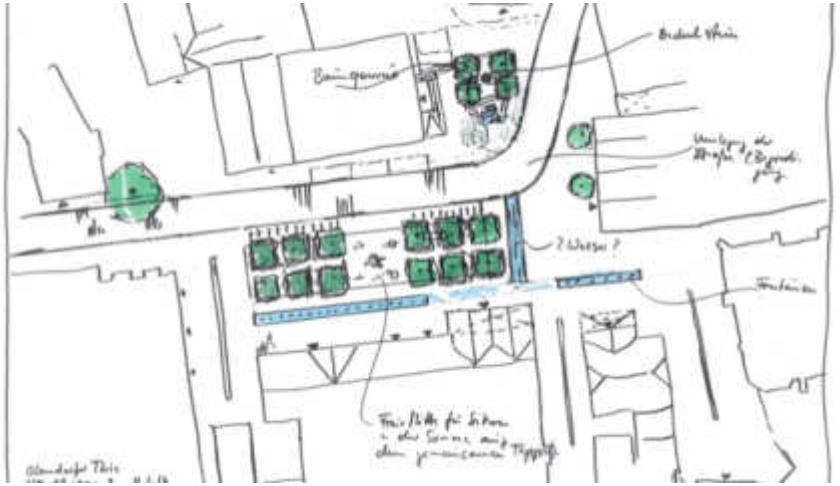


Abstimmung mit Verwaltung

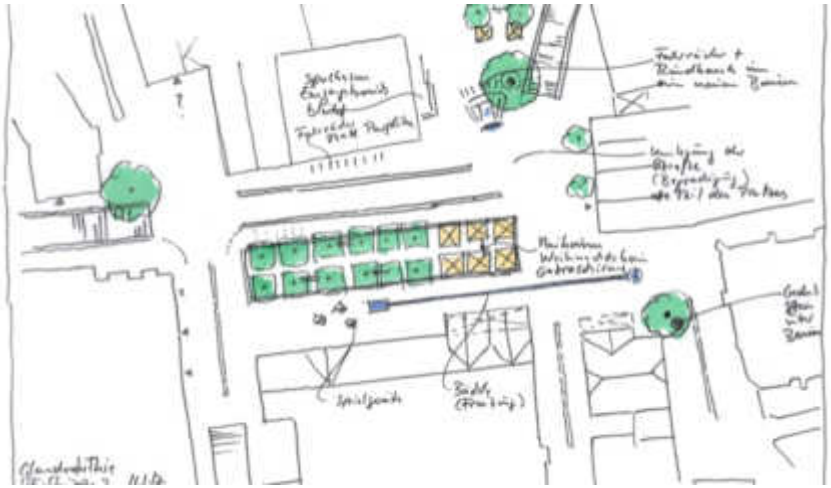
Baumdach _ Blütenhain _ Fontänenfeld



Zwei Baumgruppen _ Straße begradigt



„Teppich“ mit Baumdach_ Straße im Platz



Straße bleibt _ „Teppich“ mit Bestandsbaum



Was dürfen Sie erwarten

1Planungsbüro JKL

2Planungsaufgabe und Bestand

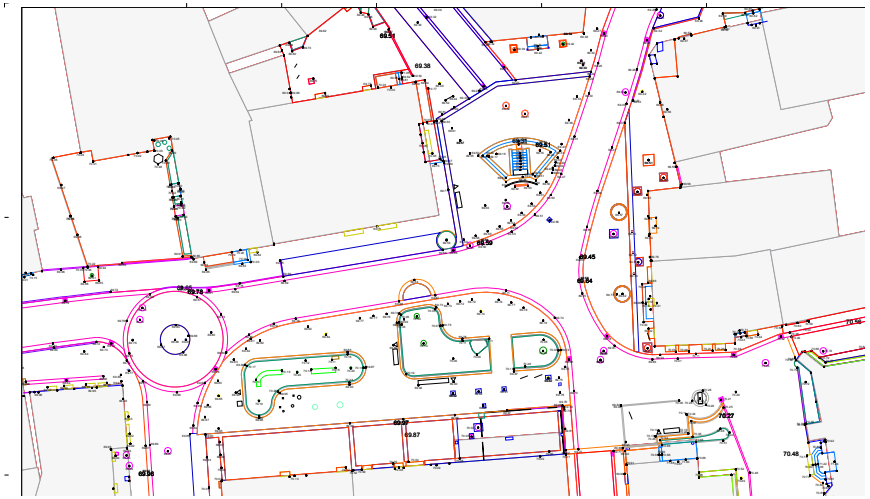
3Herangehensweise und Skizzen

4Vorentwurf

5Diskussion und Befragung



Vermesserplan und die Vorentwurfsvarianten 1-3









Variante I_



glandorf bewegt

JKL


Bestandsgehölze erhalten
Leuchten erhalten
Stellplätze
Shared-Space-Gedanke Fahrspur lediglich durch Rinne und Verlegerichtung abtrennbar
mobiles Grün blühende Kirschen in Trögen
Bestandsgehölz erhalten
Am Thie
Shared-Space-Gedanke Fahrspur lediglich durch Rinne und Verlegerichtung abtrennbar
Fahrradparker
Leuchten erhalten
Fahrradparker
Bodenintarsie für Weihnachts- und Marktbaum
Außengastronomie Eiscafé
Kanne aus kastenförmig geschnittenen Bäumen
Fontänreihe, bodenbündiges Wasserspiel
Rinne als Leitelement für Verkehr
Münsterstraße
Fortsetzung der Fontänreihe und Brunnen
Gedenkstein vor Wandbild in "grünem" Socket
Rinne
Rinne
An der Kirche
Poststraße
Königstraße

Variante 2_



glandorf bewegt

JKL


Am Thie
Münsterstraße
Fahrspur bleibt erhalten
Bestandsgehölze erhalten
Leuchten erhalten
Stelzpütze
mobiles Grün blühende Kirschen in Trögen
Fahrradparker
Kamee aus kastanförmig geschnittenen Bäumen
Fontänreihe, bodenbündiges Wasserspiel
Außengastronomie Escafe
Rinne als Leitelement für Verkehr
Parking
Rinne
Fortsetzung der Fontänreihe und Brunnen
Gedenkstein vor Wandbild in "grünem" Sockel
An der Kirche
Kirchgarten
An der Kirche

Variante 3_


Am Tor
Fahrbahn
Fahrbahn
Fahrbahn


Am Thie
Münsterstraße
Fahrspur bleibt erhalten
Bestandsgehölz erhalten
Stellplätze
Fahrradparker
Leuchten erhalten
Bodentüllen für Weihnachts- und Marktbaum
Außengastronomie Eiscafé
Karree aus kastenförmig geschnittenen Bäumen
Fontänreihe, bodenbündiges Wasserspiel
Fortsetzung der Fontänreihe und Brunnen
Gedenkstein vor Wandbild in "grünem" Sockel
Sitzbank
Rinne
An der Kirche
Kirchgasse
Am Graben
Kurzgasse
Fahrspur bleibt erhalten
Behinderten-Parkplatz
Bestandsgehölz erhalten
Beetbäume
Fahrspur bleibt erhalten
Leuchten erhalten
Stellplätze
Bestandsgehölz erhalten
Fahrspur bleibt erhalten
mobiles Grün blühende Kirschen in Trögen
Stellplätze
Bestandsgehölze erhalten
Fahrspur bleibt erhalten
Leuchten erhalten
Stellplätze
Fahrradparker
Bodentüllen für Weihnachts- und Marktbaum
Außengastronomie Eiscafé
Karree aus kastenförmig geschnittenen Bäumen
Fontänreihe, bodenbündiges Wasserspiel
Fortsetzung der Fontänreihe und Brunnen
Gedenkstein vor Wandbild in "grünem" Sockel
Sitzbank
Rinne
Rinne
An der Kirche
Kirchgasse
Am Graben
Kurzgasse

Anregungen zu den neuen Gestaltungselementen

Baumdach



Baumdach



Blühpflanzen



Bestandsbäume



Anregungen zu den neuen Gestaltungselementen

Sitzbank Weila (Runge)



Wasserspiel



Sitzbank Weila (Runge)



Bäume in mobilen Trögen





Was dürfen Sie erwarten

1Planungsbüro JKL

2Planungsaufgabe und Bestand

3Herangehensweise und Skizzen

4Vorentwurf

5Diskussion und Befragung



Unsere Fragen an die Bürger

_ Kann und soll mit den Vorentwurfsvarianten unter Berücksichtigung weiterer Präzisierungen in der Folgenden Entwurfsphase weiter gearbeitet werden?

Diskussion _ Fragebogen

_ Wenn Ja: _Welche der vorgestellten Varianten ist Ihrer Meinung nach die nachhaltigste und passendste Lösung?

Diskussion _ Punktevergabe _ Fragebogen

_ Wenn Nein: _ Welche Aspekte möchten Sie noch berücksichtigt wissen?

Diskussion _ Fragebogen

Nächste Meilensteine

25. Januar 17	_ Verabschiedung Vorentwurf Bauausschuss
	_ Erarbeitung Entwurf und Kostenberechnung
15. Februar 17	_ Einreichung Förderantrag
	_ Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnis
	_ Bescheid Förderantrag
	_ Ausschreibung
	_ Umsetzung Winter 17/18
	_ Fertigstellung April 2018

Vorentwurfsvarianten 1-3







glandorf bewegt

JKL

Ein neuer Thie für Glandorf





Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !

Prof. Dirk Junker
Junker + Kollegen Landschaftsarchitektur _ GMH
Rittergut Osthoff 3, 49124 Georgsmarienhütte,
Tel.: 05401 – 365 166 - 0; Fax: 05401 – 365 166 - 99