

Gemeinde Glandorf

Glandorf, den 05.06.2018

N i e d e r s c h r i f t

BPA/015/2018

über die **öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**
am **Dienstag, den 05.06.2018**, von **19:30 Uhr bis 21:25 Uhr**
in der **Gaststätte Herbermann, Münsterstr. 25, 49219 Glandorf**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Reinhard Lefken CDU

Mitglieder

Herr Sebastian Gottlöber UWG

Herr Reinhold Hothnaier UWG

Herr Mathias Lehmkuhle CDU

Herr Willi Micke SPD

Herr Alfons Pöhler CDU

Bürgermeisterin

Frau Dr. Magdalene Heuvelmann

Protokollführer

Herr Rainer Stockhoff

von der Verwaltung

Herr Frank Scheckelhoff

Abwesend:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Lefken eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Ausschussvorsitzender Lefken stellt die ordnungsgemäße Ladung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Lefken stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

5. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses BPA/015/2018 vom 10.04.2018

Die Niederschrift BPA/015/2018 vom 10.04.2018 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Gegen Form und Inhalt werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

6. Bericht der Verwaltung

- Kalberkamp / B 475: Die Maßnahme ist fertiggestellt. Verkehrsfreigabe ist erfolgt.
- Verrohrung Schule: Die Maßnahme ist fertiggestellt
- Windmühle: Der Außenputz ist drauf. Zur Zeit werden die Galeriestützen aufgebaut. Innenputz und Dachhaut erfolgen nächste Woche. Fensterleibungen werden gesetzt. Danach Malerarbeiten. Die Galerie wird zur Zeit vorbereitet. Die Mühlenflügel sind noch etwas kompliziert. Ein spezieller Mühlenbauer wurde noch zu Rate gezogen. Restliche Bauzeit ?! ca. 6 Wochen
- Kanal zu Sportplatz in Schierloh: Die Ausschreibung ist fertig. Die Vergabe erfolgt kurzfristig
- Erschließung Heidestraße: Die Ausschreibung läuft. Die Submission ist am 08.06.18
- Austausch Straßenbeleuchtung: Die Ausschreibung läuft. Die Submission ist am 12.06.18

- Regenkanalisation Krankenhausstraße: Die Ausschreibung der Arbeiten wird zur Zeit vorbereitet
- Pättkes Tour: Die Ausschreibung läuft. Die Submission ist am 27.06.18
- Fahrradständer: Ausschreibung wird diese Woche veröffentlicht.
- Straßenreparaturarbeiten: Ausschreibung wird nächste Woche veröffentlicht
- Offenlage GE Flächen Sportplatz Laudiek: Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit läuft noch bis 18.6.18
- Unterhaltungsarbeiten Schulen wird in den Ferien vorgenommen. Die Beschattungsanlage in der LUWI ist schon angebracht. Der Textilraum wird in den Ferien saniert. (Decke, Elektro, Wandschränke)
Bei den Gesprächen mit den Schulvertretern über die Gestaltung des DAZ Bereiches stellte sich heraus, dass die Ideen und der Planungsaufwand größer ist als bisher angedacht. Daher soll die Maßnahme nicht in diesem Jahr ausgeführt werden.
In der Grundschule Glandorf werden 2 Klassenräume saniert. Eine Sanierung des Sekretariats erfolgt nach Budgetlage.
- Hallenbad: Die Renovierungsarbeiten wurden in der Schließungsphase abgeschlossen. Hier insbesondere die Sanierung der Decke im Umkleidetrakt.)
- Wegerandstreifen: Es erfolgt ein Vortag in der nächsten Ratssitzung
- Energetische Stadtsanierung Es erfolgt ein Vortag in der nächsten Ratssitzung
- Antrag JU Gestaltung Stromkästen: Stromkästen der TEN mit Folienmotiven bedrucken. Nächste BPA Sitzung
- Smiley /Geschwindigkeitsanzeigegerät Kattenvenner Str: Die Antwort des Straßenbauamtes für eine dauerhafte Aufstellung ist positiv verlaufen.

7. Baustellen- und Notfallzuwegung zum Baugebiet Dorenberg Teil III - Beratung und Beschlussfassung

Vorlage: 01/228/2018

Der Bauamtsleiter Herr Scheckelhoff stellt den Ausschussmitgliedern die verschiedenen Varianten einer Baustellen- und Notfallzuwegung vor. Alle drei Varianten würden, nach Absprache mit dem Straßenbauamt, als Baustellenzufahrt zugelassen. Variante 2 und 3 können auch als Notausfahrt genutzt werden. Auf dem Not- und Rettungsweg sollten Absperrpoller gestellt werden, um die Nutzung als „Schleichweg“ zu unterbinden.

Herr Gottlöber möchte wissen, wer Eigentümer der Fläche in der Variante 3 ist. Herr Scheckelhoff bestätigt ihm, dass die Gemeinde Eigentümer eines ca. 6 m breiten Streifen ist.

Ausschussmitglied Lehmkuhle fragt an, ob eine Notzufahrt zwingend notwendig ist.

Herr Scheckelhoff erläutert, dass dieses bereits in der Offenlage mehrfach angeregt wurde.

Ausschussmitglied Micke hält eine zweite Zuwegung zum Dorenberg auf die Dauer für notwendig und spricht sich für die Variante 3 aus.

Die Ausschussmitglieder Pöhler und Gottlöber favorisieren ebenfalls die Variante 3. Variante 1 ist ein Provisorium, denn mindestens ein Bauplatz und ein Teil vom Lärmschutzwall müssten zurückgehalten werden, äußert sich Herr Pöhler.

Bauausschussvorsitzender Lefken schließt sich den Vorrednern an und ändert den Beschlussvorschlag entsprechend der Variante 3 ab.

Beschlussvorschlag:

Die Baustellenzufahrt zum Baugebiet Dorenberg III wird entsprechend der Variante 3 abgewickelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

8. Gemeinsamer Bürgerbus Lienen Glandorf e.V, Übernahme der Defizite durch die beteiligten Kommunen- Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/229/2018

Bauamtsleiter Scheckelhoff berichtet über den Sachstand des Bürgerbusprojektes. Momentan haben sich 20 ehrenamtliche Fahrer gemeldet und er erläutert die Kosten für den Bürgerbus. Ausschussmitglied Micke äußert sich erfreut, dass der Bahnhof in Kattenvenne durch den Bürgerbus erreichbar wird.

Die Bürgermeisterin Frau Heuvelmann erklärt, dass in der Kostenschätzung der „schlechteste Fall“ gerechnet wurde und es Bürgerbusse gibt, die auch ein positives Ergebnis erzielen. Ausschussmitglied Pöhler äußert sich erfreut, dass sich bereits zwanzig ehrenamtliche Personen gemeldet haben.

Herr Gottlöber erklärt, dass ein solches Projekt mit dem ÖPNV bedeutend teurer kommen würde.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Glandorf beschließt, das ehrenamtliche Bürgerbusprojekt Lienen-Glandorf zu unterstützen. Die einmaligen Einrichtungskosten (u.a. Fahrzeuganschaffung, Haltestelleneinrichtung) und das mögliche jährlich entstehende Defizit des Bürgerbusses werden durch die Gemeinden Lienen und Glandorf jeweils zu fünfzig Prozent getragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

9. Untersuchung der Parkplatzsituation im Ortskern - Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/230/2018

Bauamtsleiter Scheckelhoff erläutert die Parkplatzsituation im Ortskern in Glandorf.

Herr Gottlöber möchte wissen, wie die vierzig Parkplätze abgelöst wurden.

Herr Scheckelhoff erklärt, dass bei einem Parkplatz eine Größe von 5 m x 2,5 m angenommen, hierfür der Bodenrichtwert + Baukosten zugrunde gelegt und dieses einmalig gezahlt wurde.

Ausschussmitglied Lehmkuhle bedankt sich bei der Verwaltung für die Ausarbeitung und begrüßt das positive Ergebnis.

Herr Hothnaier macht darauf aufmerksam, dass wir in der Gemeinde bislang viele schmale Parkplätze haben aber die Autos immer breiter werden.

Ausschussmitglied Gottlöber möchte auf Grund der Auslastung auf dem Schotterparkplatz, dass die Gemeinde sich diesen Parkplatz auf die Dauer sichert.

Die Bürgermeisterin möchte, dass ausgewiesene Parkflächen mit Parkscheibe kontrolliert werden, damit diese nicht von Dauerparkern besetzt werden.

Ausschussmitglied Pöhler fasst zusammen, dass Zahlen für die Zukunft vorliegen, mit denen bei einer Umgestaltung z.B. Marktplatz oder Schotterparkplatz gearbeitet werden kann.

Beschlussvorschlag:

Das Ergebnis der Untersuchung der Parkplatzsituation im Ortskern wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

10. Antrag des SC Glandorf zur Überarbeitung der Linierung der Sporthalle - Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/143/2017

Bauamtsleiter Scheckelhoff stellt den Antrag Überarbeitung der Linierung der Sporthalle des SC-Glandorf vor.

Ausschussmitglied Pöhler stellt ein Antrag auf Vertagung in die nächste Bauausschusssitzung, da die Vorlagen erst seit kurzem vorlagen.

Die anderen Ausschussmitglieder stimmen dem Antrag des Herrn Pöhler zu.

Ausschussmitglied Hothnaier möchte von der Verwaltung Objekte wissen, wo das Eine oder Andere ausgeführt wurde.

Beschlussvorschlag:

Die Abstimmung über den Antrag wird vertagt auf eine der kommenden Ausschusssitzungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

11. Sanierung der Turnhalle, weiteres Vorgehen- Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/214/2018

Bauamtsleiter Scheckelhoff stellt den Sachverhalt vor.

Ausschussmitglied Gottlöber fragt nach der Einschätzung der Verwaltung oder des Planers, ob eine Stückelung der Umbaumaßnahmen möglich wäre, um nicht die kompletten Ausgaben zu haben.

Eine Stückelung kommt preislich nicht günstiger, äußert sich Herr Scheckelhoff.

Ausschussmitglieder Mücke und Pöhler befürworten den Beginn der Maßnahme. Herr Pöhler äußert sich, dass die Maßnahmen Fenster- und Fassadensanierung eventuell zurückgestellt werden könnten, alles weitere soll kurzfristig ausgeführt werden..

Beschlussvorschlag:

Die Sanierung der Turnhalle ist soweit vorzubereiten, dass eine Bauausführung im März 2019 beginnen kann. Für die Maßnahme sind Mittel aus dem Kommunal-Investitionsförderpaket 1 in Höhe von rund 66.000 EUR einzuplanen. Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Schritte einzuleiten und weitere Fördermittel auszuloten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

12. **Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes Münsterstraße/Bullerweg - Beratung und Beschlussfassung**
Vorlage: 01/231/2018

Bauamtsleiter Scheckelhoff stellt den Sachverhalt da.
Fragen zum Sachverhalt werden nicht gestellt. Der Ausschussvorsitzende Herr Lefken lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage markierten Bereich wird der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

13. **Aufstellungsbeschluss zur Änderung des B-Planes Nr. 203 "Schul- und Sportzentrum" - großflächiger Einzelhandel Münsterstraße - Beratung und Beschlussfassung**
Vorlage: 01/232/2018

Bauamtsleiter Scheckelhoff stellt den Sachverhalt dar.
Herr Zehler von der Fa. EDEKA erläutert das Vorhaben.
Ausschussmitglied Pöhler fragt an, ob auf Grund der angespannten Mietsituation auch die Möglichkeit von Mietwohnungen möglich seien.
Herr Zehler schließt dieses nicht aus, aber möchte auch keine Hoffnungen diesbezüglich wecken.
Ausschussvorsitzender Lefken lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage markierten Bereich wird der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 203 „Schul- und Sportzentrum“ und Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

14. **Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanung an der Kattenvenner Straße "Erweiterung eines Gartenbaubetriebes"- Beratung und Beschlussfassung**
Vorlage: 01/233/2018

Bauamtsleiter Scheckelhoff stellt den Sachverhalt dar.

Fragen zum Sachverhalt werden nicht gestellt. Der Ausschussvorsitzende Herr Lefken lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage markierten Bereich wird der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**15. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 202 Teil II "Johannisstraße"- Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/234/2018**

Bauamtsleiter Scheckelhoff stellt den Sachverhalt vor.

Ausschussmitglied Göttlöber schlägt vor, dass gesamte Gebiet Am Markt zusammen zu überplanen

Ausschussvorsitzender Lefken lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage markierten Bereich wird der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 202 Teil II „Johannisstraße“ gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

16. Anfragen und Anregungen

Ausschussmitglied Gottlöber fragt nach dem Stand der Grundstücksverkäufe und Erschließung Dorenberg III.

Bauamtsleiter Scheckelhoff erläutert, dass die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans noch nicht vorliegt und rechnet damit, dass diese noch im Juni eingeht. Erst danach kann die Ausschreibung für die Erschließung stattfinden. Wenn die Erschließungsmaßnahme ausgeschrieben ist, können die Grundstückskosten errechnet werden und die Grundstücke verkauft werden.

Herr Gottlöber spricht den Standort der Mitfahrerbank an, ob dieser nicht besser im Thieplatzbereich wäre.

Die Bürgermeisterin erläutert, dass dieser bestehende Platz mit der Ideenwerkstatt abgestimmt wurde und der Thieplatz bereits überplant wird. Sie möchte, dass weiterhin Werbung auch in den Schulen für die Mitfahrerbank gemacht wird.

Da keine weiteren Fragen aus dem Ausschuss kommen, gibt der Ausschussvorsitzende die Sitzung für alle Zuhörer frei.

Ein Anwohner Dorenberg äußert sich, dass eine Zu- und Abfahrt zum Dorenberg nicht ausreichend wäre, für ein derartig großes Baugebiet.

Ein Bewohner aus dem Dorenberg bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für die Abstimmung der Variante 3 Baustellen und Notzuwegung Dorenberg III. und dass eine Zu- und Abfahrt zum Dorenberg weiterhin angestrebt wird.

Ein Zuhörer behauptet, dass die Sanierung einer Turnhalle oftmals 20 % unvorhersehbare Kosten verursacht und ob ein Neubau nicht dann die bessere Alternative wäre. Die Bürgermeisterin glaubt nicht an großartig höhere Kosten und teilt mit, dass bereits im letzten Jahr Kosten für einen Neubau von 2,5 Mio. Euro veranschlagt wurden.

Ein Zuhörer fragt Herrn Zehler, wann der EDEKA bauen möchte. Herr Zehler antwortet, die Eröffnung soll am 15.11.2019 sein spätestens Sommer 2020. Zum Schluss lädt die Bürgermeisterin Frau Heuvelmann zum Jubiläum des Hallen Garten Bad ein.

17. Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Lefken bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21:25 Uhr.

gez. Reinhard Lefken
Vorsitzender

gez. Rainer Stockhoff
Protokollführer