

Gemeinde Glandorf
FD3 Bauen und Umwelt

Glandorf, den 16. Aug. 2018

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 01/262/2018 Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff			
Antrag der Malteser Hilfsdienst e.V. auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens - Beratung und Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	23.08.2018	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	29.08.2018	nicht öffentlich	Entscheidung	1
Gemeinderat		öffentlich	Entscheidung	1

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten für das Bauleitplanverfahren von ca. 15.000,- EUR

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der Malteser Hilfsdienst e.V. wird entsprochen.

Für den in der Anlage markierten Bereich ist das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes durchzuführen.

Sachverhalt:

Der Malteser Hilfsdienst e.V. nutzt derzeit einen Teil der Räumlichkeiten im alten Feuerwehrhaus am Marktplatz.

Das Gebäude ist alt und abgängig und wird im Rahmen der künftigen Umgestaltung des Geländes keine Zukunft mehr haben.

Um auch künftig in Glandorf eine gute Vereinsarbeit leisten zu können, benötigen die Malteser neue Vereinsräumlichkeiten.

Die katholische Kirchengemeinde ist bereit, den Maltesern ein Grundstück im Rahmen eines Erbbaurechtes günstig zur Verfügung zu stellen. Das Grundstück befindet sich neben der neuen Feuerwahr an der B 51.

Für das Grundstück gibt es bisher keinen Bebauungsplan. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Sondergebiet „Ver- und Entsorgung“ dargestellt. Ein entsprechendes Bauleitplanverfahren ist durchzuführen.

Mit dem in der Anlage beigefügten Schreiben beantragen die Malteser an dieser Stelle ein Bebauungsplanverfahren durchzuführen. Gleichzeitig wird die Unterstützung des Vereines seitens der Gemeinde in Form der Übernahme der Planungskosten für das Planverfahren beantragt.

Planbereich

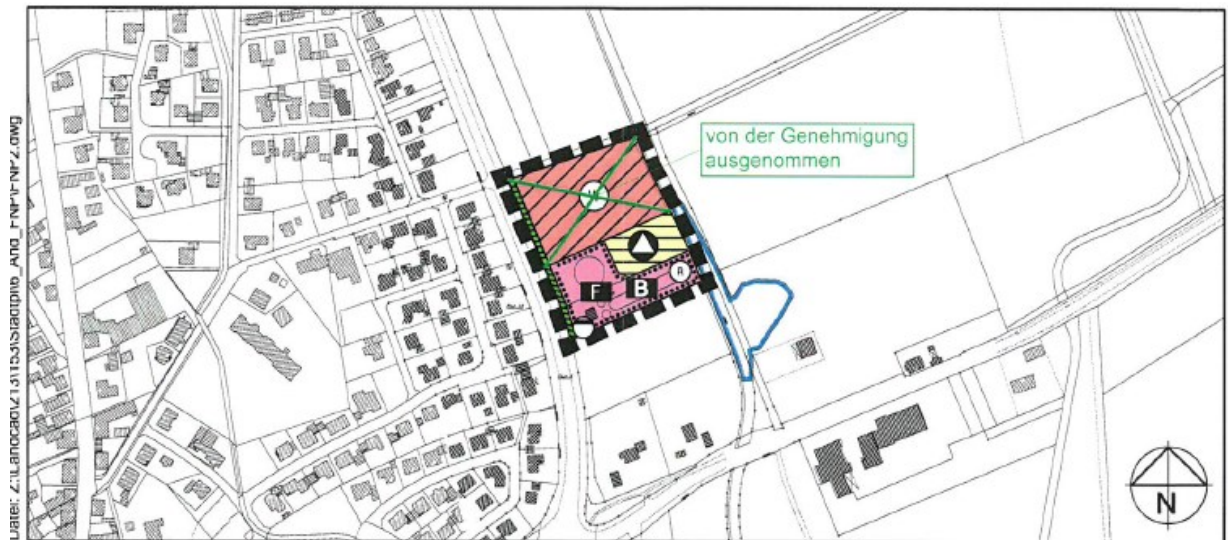


Wirksamer Flächennutzungsplan



WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M. 1:5000



6. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

M. 1:5000

Site Plan Details:

- Streets:** Krankenhausstraße (top), B 51 (left), Zufahrt (bottom right).
- Building Footprints:**
 - FAHRZEUGHALLE I PD 7" (red outline)
 - VERWALTUNGSGEBÄUDE I PD 17" (dashed outline)
 - FAHRZEUGHALLE II SD 12" (bottom center)
- Parking and Open Areas:**
 - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE (yellow outline)
 - GRÜNDROF (yellow outline)
 - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE (bottom left)
- Dimensions and Areas:**
 - Top horizontal dimensions: 17.00, 15.00, 12.00, 5.00
 - Right vertical dimensions: 11.00, 11.00, 11.00, 11.00, 11.00
 - Bottom horizontal dimensions: 11.00, 11.00, 11.00, 11.00
 - Left vertical dimensions: 11.00, 11.00, 11.00, 11.00
 - Area calculations: 17.00 x 15.00 = 255.00, 12.00 x 5.00 = 60.00, 11.00 x 11.00 = 121.00, 11.00 x 11.00 = 121.00, 11.00 x 11.00 = 121.00, 11.00 x 11.00 = 121.00
- Other Labels:** KRANKENHAUSSTRASSE, NEUE ZUFABRT BEFESTIGT (SCHOTTER), ZUFABRT, (G), (F), (B), (RRE), 41 13, 41 14, 41 15, 46 4, 46 3, 46 2, 46 1, 46 0, 46 -1, 46 -2, 46 -3, 46 -4, 46 -5, 46 -6, 46 -7, 46 -8, 46 -9, 46 -10, 46 -11, 46 -12, 46 -13, 46 -14, 46 -15, 46 -16, 46 -17, 46 -18, 46 -19, 46 -20, 46 -21, 46 -22, 46 -23, 46 -24, 46 -25, 46 -26, 46 -27, 46 -28, 46 -29, 46 -30, 46 -31, 46 -32, 46 -33, 46 -34, 46 -35, 46 -36, 46 -37, 46 -38, 46 -39, 46 -40, 46 -41, 46 -42, 46 -43, 46 -44, 46 -45, 46 -46, 46 -47, 46 -48, 46 -49, 46 -50, 46 -51, 46 -52, 46 -53, 46 -54, 46 -55, 46 -56, 46 -57, 46 -58, 46 -59, 46 -60, 46 -61, 46 -62, 46 -63, 46 -64, 46 -65, 46 -66, 46 -67, 46 -68, 46 -69, 46 -70, 46 -71, 46 -72, 46 -73, 46 -74, 46 -75, 46 -76, 46 -77, 46 -78, 46 -79, 46 -80, 46 -81, 46 -82, 46 -83, 46 -84, 46 -85, 46 -86, 46 -87, 46 -88, 46 -89, 46 -90, 46 -91, 46 -92, 46 -93, 46 -94, 46 -95, 46 -96, 46 -97, 46 -98, 46 -99, 46 -100, 46 -101, 46 -102, 46 -103, 46 -104, 46 -105, 46 -106, 46 -107, 46 -108, 46 -109, 46 -110, 46 -111, 46 -112, 46 -113, 46 -114, 46 -115, 46 -116, 46 -117, 46 -118, 46 -119, 46 -120, 46 -121, 46 -122, 46 -123, 46 -124, 46 -125, 46 -126, 46 -127, 46 -128, 46 -129, 46 -130, 46 -131, 46 -132, 46 -133, 46 -134, 46 -135, 46 -136, 46 -137, 46 -138, 46 -139, 46 -140, 46 -141, 46 -142, 46 -143, 46 -144, 46 -145, 46 -146, 46 -147, 46 -148, 46 -149, 46 -150, 46 -151, 46 -152, 46 -153, 46 -154, 46 -155, 46 -156, 46 -157, 46 -158, 46 -159, 46 -160, 46 -161, 46 -162, 46 -163, 46 -164, 46 -165, 46 -166, 46 -167, 46 -168, 46 -169, 46 -170, 46 -171, 46 -172, 46 -173, 46 -174, 46 -175, 46 -176, 46 -177, 46 -178, 46 -179, 46 -180, 46 -181, 46 -182, 46 -183, 46 -184, 46 -185, 46 -186, 46 -187, 46 -188, 46 -189, 46 -190, 46 -191, 46 -192, 46 -193, 46 -194, 46 -195, 46 -196, 46 -197, 46 -198, 46 -199, 46 -200, 46 -201, 46 -202, 46 -203, 46 -204, 46 -205, 46 -206, 46 -207, 46 -208, 46 -209, 46 -210, 46 -211, 46 -212, 46 -213, 46 -214, 46 -215, 46 -216, 46 -217, 46 -218, 46 -219, 46 -220, 46 -221, 46 -222, 46 -223, 46 -224, 46 -225, 46 -226, 46 -227, 46 -228, 46 -229, 46 -230, 46 -231, 46 -232, 46 -233, 46 -234, 46 -235, 46 -236, 46 -237, 46 -238, 46 -239, 46 -240, 46 -241, 46 -242, 46 -243, 46 -244, 46 -245, 46 -246, 46 -247, 46 -248, 46 -249, 46 -250, 46 -251, 46 -252, 46 -253, 46 -254, 46 -255, 46 -256, 46 -257, 46 -258, 46 -259, 46 -260, 46 -261, 46 -262, 46 -263, 46 -264, 46 -265, 46 -266, 46 -267, 46 -268, 46 -269, 46 -270, 46 -271, 46 -272, 46 -273, 46 -274, 46 -275, 46 -276, 46 -277, 46 -278, 46 -279, 46 -280, 46 -281, 46 -282, 46 -283, 46 -284, 46 -285, 46 -286, 46 -287, 46 -288, 46 -289, 46 -290, 46 -291, 46 -292, 46 -293, 46 -294, 46 -295, 46 -296, 46 -297, 46 -298, 46 -299, 46 -300, 46 -301, 46 -302, 46 -303, 46 -304, 46 -305, 46 -306, 46 -307, 46 -308, 46 -309, 46 -310, 46 -311, 46 -312, 46 -313, 46 -314, 46 -315, 46 -316, 46 -317, 46 -318, 46 -319, 46 -320, 46 -321, 46 -322, 46 -323, 46 -324, 46 -325, 46 -326, 46 -327, 46 -328, 46 -329, 46 -330, 46 -331, 46 -332, 46 -333, 46 -334, 46 -335, 46 -336, 46 -337, 46 -338, 46 -339, 46 -340, 46 -341, 46 -342, 46 -343, 46 -344, 46 -345, 46 -346, 46 -347, 46 -348, 46 -349, 46 -350, 46 -351, 46 -352, 46 -353, 46 -354, 46 -355, 46 -356, 46 -357, 46 -358, 46 -359, 46 -360, 46 -361, 46 -362, 46 -363, 46 -364, 46 -365, 46 -366, 46 -367, 46 -368, 46 -369, 46 -370, 46 -371, 46 -372, 46 -373, 46 -374, 46 -375, 46 -376, 46 -377, 46 -378, 46 -379, 46 -380, 46 -381, 46 -382, 46 -383, 46 -384, 46 -385, 46 -386, 46 -387, 46 -388, 46 -389, 46 -390, 46 -391, 46 -392, 46 -393, 46 -394, 46 -395, 46 -396, 46 -397, 46 -398, 46 -399, 46 -400, 46 -401, 46 -402, 46 -403, 46 -404, 46 -405, 46 -406, 46 -407, 46 -408, 46 -409, 46 -410, 46 -411, 46 -412, 46 -413, 46 -414, 46 -415, 46 -416, 46 -417, 46 -418, 46 -419, 46 -420, 46 -421, 46 -422, 46 -423, 46 -424, 46 -425, 46 -426, 46 -427, 46 -428, 46 -429, 46 -430, 46 -431, 46 -432, 46 -433, 46 -434, 46 -435, 46 -436, 46 -437, 46 -438, 46 -439, 46 -440, 46 -441, 46 -442, 4