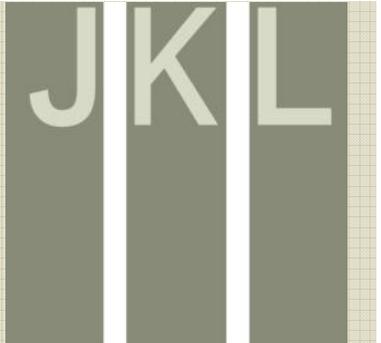


Ein neuer Thie für Glandorf



Präsentation des Vorentwurfs
25.01.2017 _ Bauausschuss

Prof. Dirk Junker
Stephan Schwing
Junker + Kollegen Landschaftsarchitektur _ GMH



Was dürfen Sie erwarten

1Planungsaufgabe und Bestand

2Vorentwurf

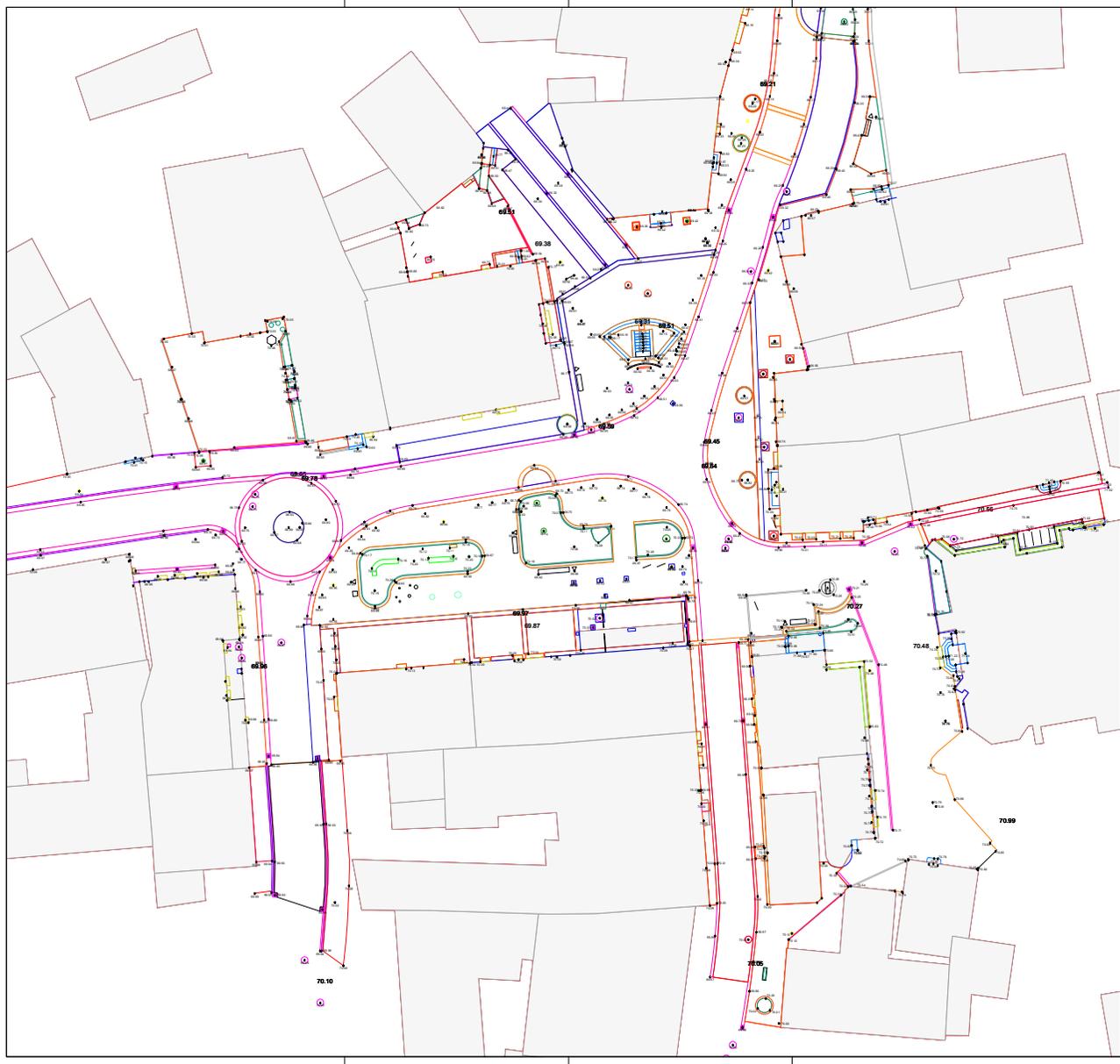
3Fazit und Entscheidung



Bisheriger und möglicher weiterer Projektablauf

- 28. November 16 _ Planungsbeginn
- 12. Dezember 16 _ Workshop mit Anwohnern
- _ Erarbeitung Vorentwurf
- 17. Januar 17 _ Präsentation Vorentwurf Bürgerinformation
- 25. Januar 17 _ Verabschiedung Vorentwurf Bauausschuss
- _ Erarbeitung Entwurf und Kostenberechnung
- 15. Februar 17 _ Einreichung Förderantrag
- _ Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnis
- _ Bescheid Förderantrag
- _ Ausschreibung
- _ Umsetzung Winter 17/18
- _ Fertigstellung April 2018





6				
5				
4				
3				
2				
1				
Index	Art der Änderung/Ergänzung	Datum	Name	
Projekt-Nr.: 1619		Projektname: Neuordnung des Thieplatzes		Projektort: Glandorf
Phase: 1		Planinhalt: Grundlagenermittlung	Datum: 12/01/2017	Zeichen: gr
Maststab: 1 : 200		Planstadium: Vermesserin	gezeichnet: gr	geprüft: gr
Maststab: 1 : 200		Planstadium: Vermesserin	Plan-Nr.: 01 - 200 - 02 - 170112	Blatt-Nr.: 1 / 1
				
Bauherr:	 Gemeinde Glandorf Gemeindevorwaltung Hilfsstraße 11 50219 Glandorf	Tel: 05 431 - 3489 - 0 Fax: 05 431 - 3887 email: gemeinde@glandorf.de	Unterschrift:	
Generalplaner:			Unterschrift:	
Landschaftsarchitekten:	 Junker + Kollegen Landschaftsarchitektur Hilfsplatz Glandorf 3 50214 Georghausen	Tel: 05 431 - 365 105 - 0 Fax: 05 431 - 365 105 - 99 email: info@jkl-architektur.de	Unterschrift:	
Architekten:			Unterschrift:	

Was dürfen Sie erwarten

1Planungsaufgabe und Bestand

2Vorentwurf

3Fazit und Entscheidung



Workshop mit Anliegern



Befragung (Anwohner)



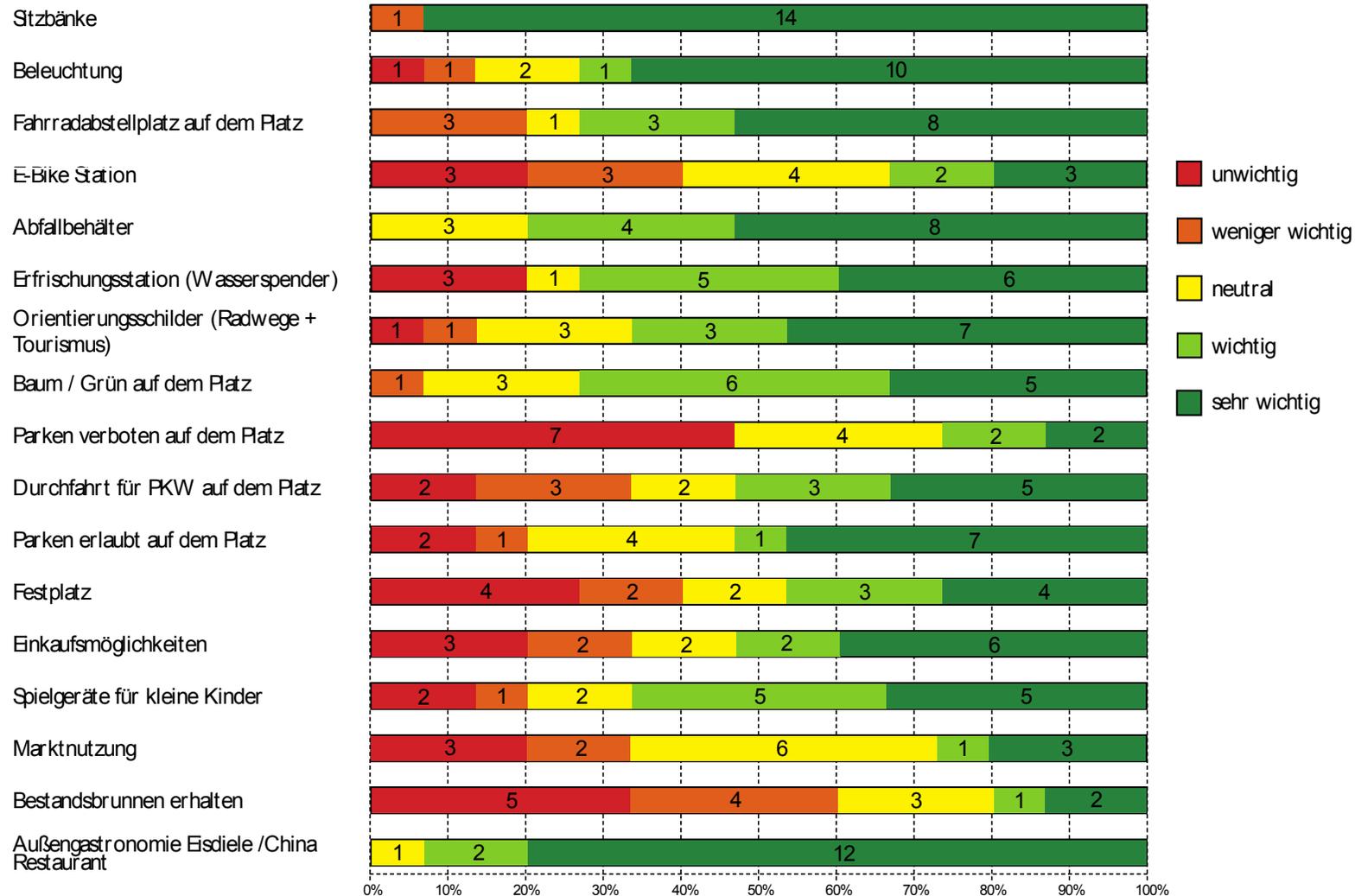
Umgestaltung Thieplatz - Glandorf

Anregungen:

Sonstige Anmerkungen: _____

	nicht wichtig	wichtig
Sitzbänke	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beleuchtung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fahrradabstellplatz auf dem Platz	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Bike Station	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Abfallbehälter	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erfrischungsstation (Wasserspender)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Orientierungsschild (Radwege/ Tourismus)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Baum / Grün	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Parken verboten auf dem Platz	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Durchfahrt für PKW	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Parken auf dem Platz erlaubt	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Festplatz	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Einkaufsmöglichkeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Spielgeräte für kleine Kinder	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Marktnutzung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bestandsbrunnen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Außengastronomie Esstisch/ China Restaurant	<input type="text"/>	<input type="text"/>

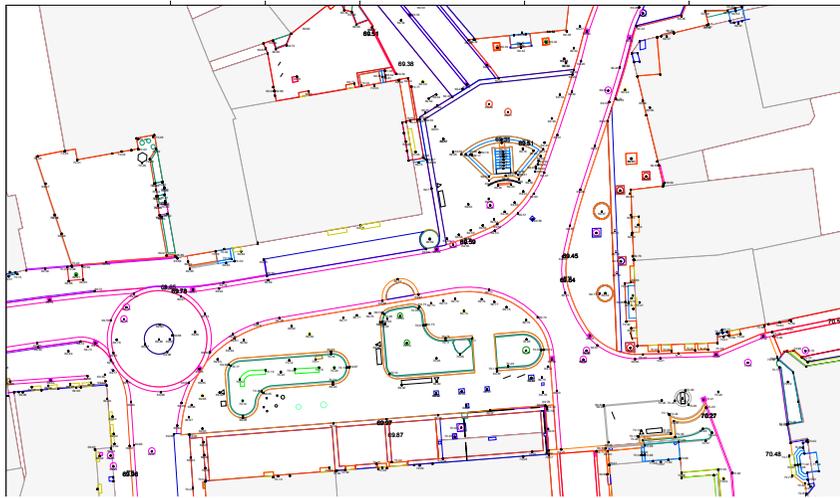
Befragungsergebnisse (Anwohner)



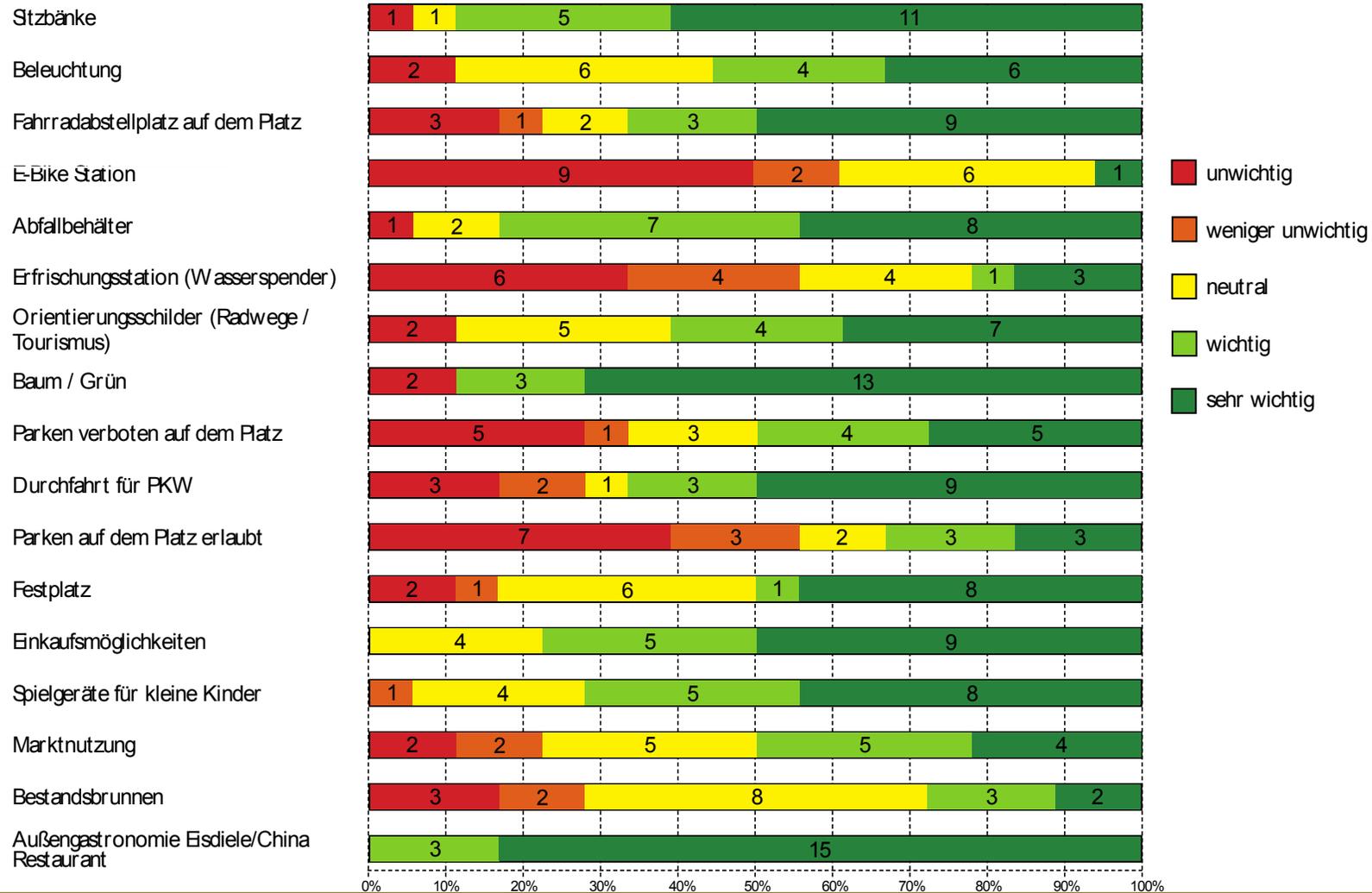
Bürgerinformation 17.01.2017



Vermesserplan und die Vorentwurfsvarianten 1-3



Befragungsergebnisse (Bürgerinformation)



Gegenüberstellung Befragungsergebnisse (Anlieger / Bürgerinformation)



Was dürfen Sie erwarten

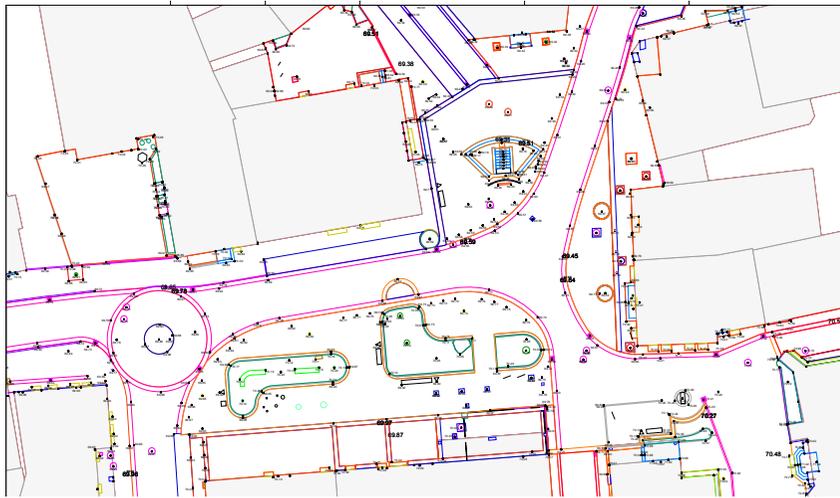
1 Planungsaufgabe und Bestand

2 Vorentwurf

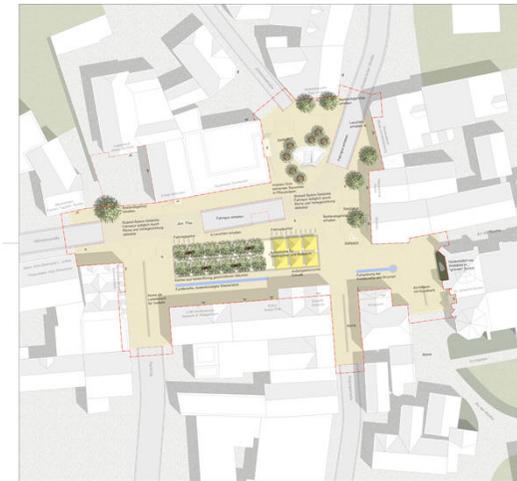
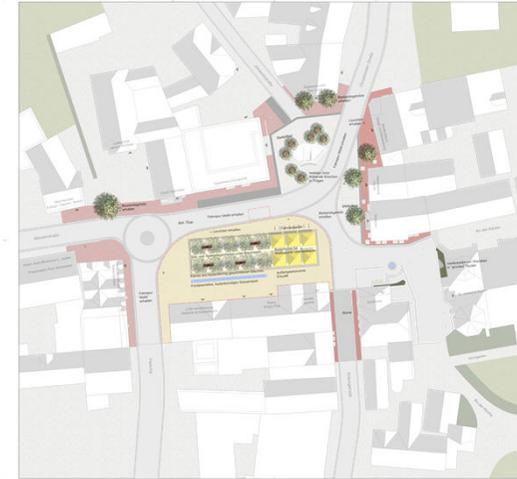
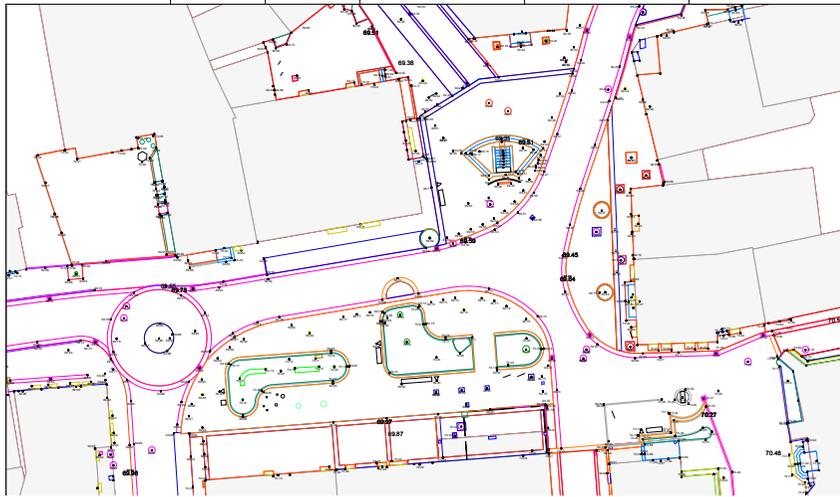
3 Fazit und Entscheidung



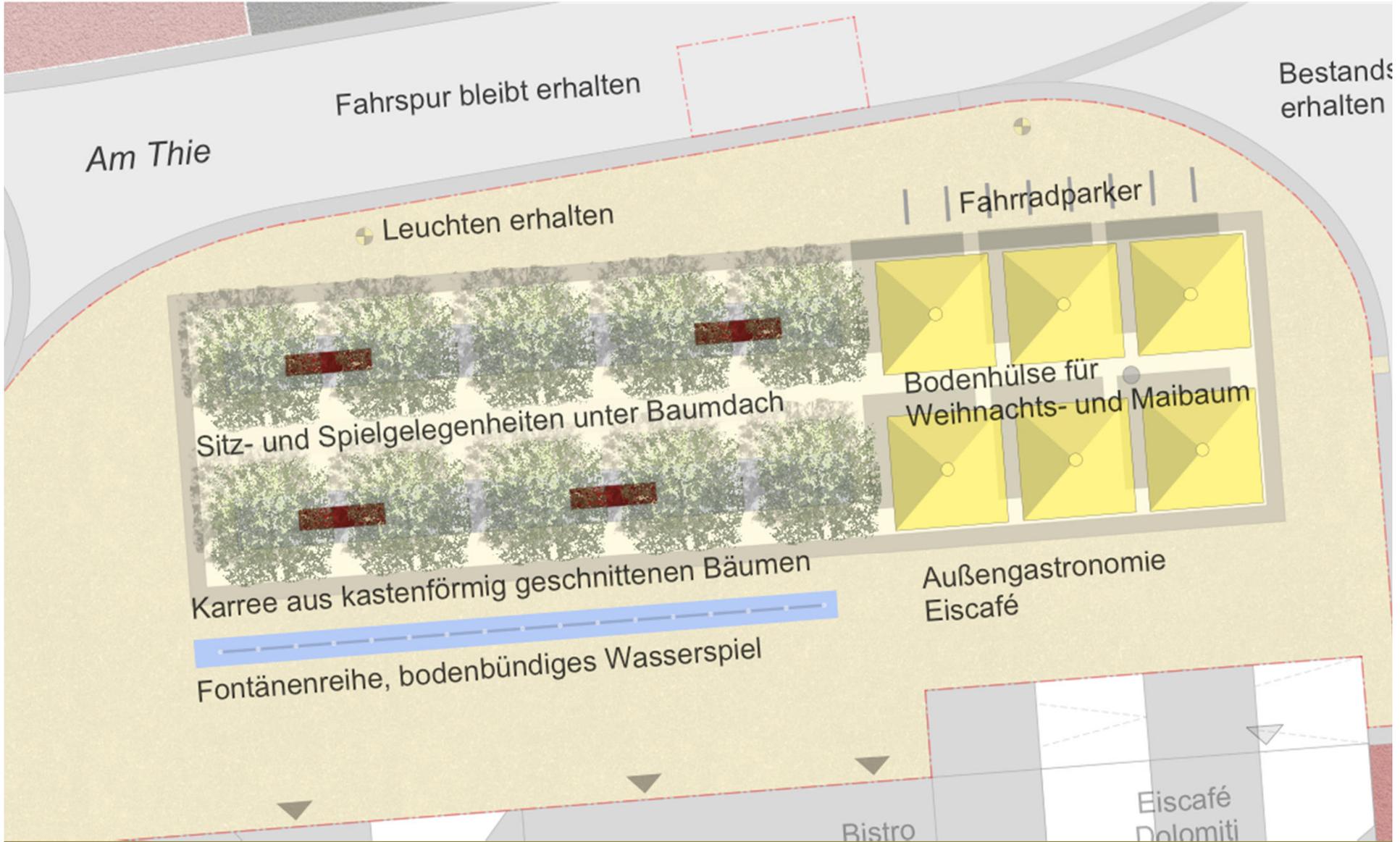
Vermesserplan und die Vorentwurfsvarianten 1-3



Vermesserplan und die Vorentwurfsvarianten Gesamtfläche und Teilfläche



Variante Teilfläche



Anregungen zu den neuen Gestaltungselementen

Baumdach



Baumdach



Blühpflanzen



Bestandsbäume



Anregungen zu den neuen Gestaltungselementen

Sitzbank Weila (Runge)



Sitzbank Weila (Runge)



Wasserspiel



Bäume in mobilen Trögen



Variante Gesamtfläche





Kostenschätzung Variante `Gesamtfläche`

„Teppich“ Variante 1 in der Platzmitte (Plattenbelag)

250.000,00 €

Blühender Solitärhain in Pflanztrögen

Wasserspiel Klein (Verbindung mit Brunnen)

Wasserspiel Fontänenreihe

Restflächen (Baustelleneinrichtung, Abbruch, Technische Anlagen) 35.000,00 €

Vegetationstechnische Arbeiten, Baukonstruktionen, Befestigte Flächen) 50.000,00 €

Fertigstellungs- und Entwicklungspflege, Sonstiges)

60.000,00 €

Herstellungskosten NETTO

275.000,00 €

650.000,00 €

Variante Teilfläche



Kostenschätzung Variante `Teilfläche`

„Teppich“ Variante II in der Platzmitte (Wassergeb. Wegedecke/ Pflaster)	130.000,00 €
Blühender Solitärhain in Pflanztrögen	
Wasserspiel Klein (Verbindung mit Brunnen)	
Wasserspiel Fontänenreihe	35.000,00 €
Restflächen (Baustelleneinrichtung, Abbruch, Technische Anlagen, Vegetationstechnische Arbeiten, Baukonstruktionen, Befestigte Flächen, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege, Sonstiges)	60.000,00 €
	75.000,00 €
Herstellungskosten NETTO	
300.000,00 €	

Kostenschätzung Gegenüberstellung Varianten

„Gesamtfläche“

„Teppich“ Variante I in der Platzmitte (Plattenbelag)	250.000,00 €
Blühender Solitärhain in Pflanztrögen	
Wasserspiel Klein	35.000,00 €
Wasserspiel Fontänenreihe	
Restflächen	
	30.000,00 €
	60.000,00 €
Herstellungskosten NETTO	275.000,00 €

„Teilfläche“

„Teppich“ Variante II in der Platzmitte (wassergeb. Wegedecke/ Pflaster)	130.000,00 €
Blühender Solitärhain in Pflanztrögen	
	35.000,00 €
Wasserspiel Klein	0,00 €
Wasserspiel Fontänenreihe	
Restflächen	60.000,00 €
	75.000,00 €
Herstellungskosten NETTO	300.000,00 €

650.000,00 €

Kostenschätzung Gegenüberstellung Varianten

„Gesamtfläche“

„Teppich“ Variante I in der Platzmitte (Plattenbelag)	250.000,00 €
Blühender Solitärhain in Pflanztrögen	
Wasserspiel Klein	35.000,00 €
Wasserspiel Fontänenreihe	
Restflächen	
	30.000,00 €
	60.000,00 €
Herstellungskosten NETTO	275.000,00 €
<u>Zzgl. BNK (pschl 20%)</u>	
Zwischensumme	
<u>Zzgl. 19 % MwSt.</u>	
Gesamt	650.000,00 €
	<u>130.000,00 €</u>
	780.000,00 €
	<u>148.200,00 €</u>
	928.200,00 €

„Teilfläche“

„Teppich“ Variante II in der Platzmitte (wassergeb. Wegedecke/ Pflaster)	130.000,00 €
Blühender Solitärhain in Pflanztrögen	
	35.000,00 €
Wasserspiel Klein	0,00 €
Wasserspiel Fontänenreihe	
Restflächen	60.000,00 €
	75.000,00 €
Herstellungskosten NETTO	
<u>Zzgl. BNK (pschl 20%)</u>	300.000,00 €
Zwischensumme	<u>60.000,00 €</u>
<u>Zzgl. 19 % MwSt.</u>	360.000,00 €
Gesamt	<u>68.400,00 €</u>
	428.400,00 €

Kostenschätzung Gegenüberstellung Varianten

„Gesamtfläche“

„Teppich“ Variante I in der Platzmitte
(Plattenbelag) 250.000,00 €

Blühender Solitärhain in Pflanztrögen

Wasserspiel Klein 35.000,00 €

Wasserspiel Fontänenreihe

Restflächen

30.000,00 €

Herstellungskosten NETTO 60.000,00 €

Zzgl. BNK (pschl 20%) 275.000,00 €

Zwischensumme

Zzgl. 19 % MwSt.

Gesamt 650.000,00 €

130.000,00 €

Förderantrag Dorferneuerung (53%) 780.000,00 €

Förderung ILEG-Zuschuss (10%) 148.200,00 €

Förderung gesamt (63%) 928.200,00 €

Gesamt

491.946€

92.820€

584.766€

343.434€

„Teilfläche“

„Teppich“ Variante II in der Platzmitte 130.0
(wassergeb. Wegedecke/ Pflaster) 00,00 €

Blühender Solitärhain in Pflanztrögen

35.00

Wasserspiel Klein 0,00 €

Wasserspiel Fontänenreihe

Restflächen 60.000,00 €

75.000,00 €

Herstellungskosten NETTO

Zzgl. BNK (pschl 20%) 300.000,00 €

Zwischensumme 60.000,00 €

Zzgl. 19 % MwSt. 360.000,00 €

Gesamt 68.400,00 €

428.400,00 €

Förderantrag Dorferneuerung (53%)

Förderung ILEG-Zuschuss (10%) 227.052€

Förderung gesamt (63%) 42.840€

Gesamt

269.892€

158.508€

Was dürfen Sie erwarten

1Planungsaufgabe und Bestand

2Vorentwurf

3Fazit und Entscheidung



Nächste Meilensteine

- 25. Januar 17
 - _ Verabschiedung Vorentwurf Bauausschuss
 - _ Erarbeitung Entwurf und Kostenberechnung
- 15. Februar 17
 - _ Einreichung Förderantrag
 - _ Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnis
 - _ Bescheid Förderantrag
 - _ Ausschreibung
 - _ Umsetzung Winter 17/18
 - _ Fertigstellung April 2018

Ein neuer Thie für Glandorf



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !

Prof. Dirk Junker
Junker + Kollegen Landschaftsarchitektur _ GMH
Rittergut Osthoff 3, 49124 Georgsmarienhütte,
Tel.: 05401 – 365 166 - 0; Fax: 05401 – 365 166 - 99

