



LG LNL
 Landesamt für Geoinformation
 und Landentwicklung Niedersachsen
 Registerfachbereich Ortsentwicklung
 Geschäftsnummer: 14241/1/2016

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanZV 1990

- Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
-----------	------------------------	-------------	-------------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl	II	Zahl der Vollgeschosse
-----	------------------	----	------------------------
- Bauweise, Bautilien, Baugrenzen

0,6	Geschossflächenzahl	FH 75m ÜNN	Friedhöfe, als Hochstamm
0	Offene Bauweise	ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
0	Baugrenze		
- Verkehrsfleichen

	Örtliche Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungsline
	Verkehrsfleichen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg		
- Grünflächen

	Private Grünflächen		Örtliche Grünflächen
--	---------------------	--	----------------------
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Umgrünung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Regenrückhaltebecken

	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Umgrünung von Flächen mit Bindungen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern		
- Sonstige Planzonen
 Umgrünung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen städtische Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

	Landschutzrand (LSW)		Lampgebirch
	LPB III		
- Anforderungen an die Gestaltung

	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß		
	DN 10°-45°		
	so, wo, zo, po		Dachform: Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Putzdach

Gemeinde Glandorf

Landkreis Osterbrück

Bebauungsplan Nr. 241
 "Dorenberg, Teil III"

- öffentliche Auslegung -

ingenieurbüro
Hans Jovari & Partner
 Beratende Ingenieure GbR

beabr.: LJK/H gep:rit:
 Maßstab: (DIN A3) 1:1.000
 Projekt-Nr.: 213.167
 Ortsabrück.-den 25.01.2018
 Weiße Breite 3
 49084 Ortsabrück
 Tel. 0541 94003-0
 Fax 0541 94003-50
 www.tbwvwb.de

Z:\Landschaft\213 Glandorf\BfP Dorenberg_Einwoh-Ausleg-Übung