Gemeinde Glandorf Glandorf, den 18.09.2018

N i e d e r s c h r i f t

BPA/017/2018

über die **öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**
am **Dienstag,** den **18.09.2018**, von **19:30 Uhr** bis **20:13 Uhr**
im Sitzungssaal des Rathauses Glandorf, Münsterstr. 11, 49219 Glandorf

Anwesend:

Vorsitzende/r
Herr Reinhard Lefken CDU

Mitglieder
Herr Sebastian Gottlöber UWG
Herr Reinhold Hothnaier UWG
Herr Mathias Lehmkuhle CDU
Herr Alfons Pöhler CDU

Bürgermeisterin
Frau Dr. Magdalene Heuvelmann

Protokollführer
Herr Rainer Stockhoff

von der Verwaltung
Herr Frank Scheckelhoff

Abwesend:

Mitglieder
Herr Willi Micke SPD

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Lefken eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Ausschussvorsitzender Lefken stellt die ordnungsgemäße Ladung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest. Willi Micke fehlt entschuldigt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Lefken stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

5. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses BPA/016/2018 vom 23.08.2018

Die Niederschrift BPA/016/2018 vom 23.08.18 liegt allen Ausschussmitgliedern vor.
Gegen Form und Inhalt werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird in einstimmig genehmigt.

6. Bericht der Verwaltung

- **Schierloh Kanalbau**: Die Kanalbauarbeiten sind fast abgeschlossen.. Ab morgen wird die Gosse gesetzt. Zum Schluss erfolgt die Asphaltierung incl. Wiederherstellung der Verkehrsberuhigung.

- **Straßenreparaturarbeiten**: Am Donnerstag beginnen die Asphaltierungsarbeiten an den Wirtschaftswegen im Aussenbereich. Bei den Straßen Auf der Wichelten, Im Brokamp und Schulstraße haben alle Anlieger einer anteiligen Kostenübernahme zugestimmt. Diese bisher unter Vorbehalt beschlossenen Maßnahmen werden nun mit ausgeführt.

- **Splitten (Prowind):** die Oberflächenbehandlungen der Wege in Averfehrden Prowind beginnen morgen. Anschließend führt die Firma auch für die Gemeinde die bei der Wegebereisung festgelegten Maßnahmen durch.

- **Heidestraße**: Die Bauarbeiten an der Heidestraße sind voll im Gange.

- **Windmühle**: Die Arbeiten an der Windmühle werden bis Ende Oktober bis auf die Malerarbeiten fertiggestellt. Diese sollen erst nach „Ausbluten“ der Eichenhölzer vorgenommen werden.

  Ausschussmitglied Gottlöber und Ausschussvorsitzender Lefken bitten um Unterrichtung der Gesamtkosten für die Sanierung der Mühle.

- **Baugebiet Dorenberg**: Alle Genehmigungen liegen mittlerweile vor. Die öffentliche Ausschreibung wird zurzeit durchgeführt. Die Submission findet am 27.09.18 statt. Nach Prüfung der Angebote wird der Auftrag vergeben. Im Anschluss daran wird der endgültige Kaufpreis in den Ratsgremien festgelegt und die Verkaufsgespräche mit den Grundstücksbewerbern geführt. Ausschussmitglied Lehmkuhle erkundigt sich nach dem Begriff Submission. Herr Scheckelhoff erläutert, dass im öffentlichen Vergabeverfahren die Firmen bis zu einem genau festgelegten Termin ein Angebot abgeben können. Dies ist der Submissionstermin.

- Bürgermeisterin Dr. Heuvelmann weist darauf hin, dass der **Dorfeingangsplatz** am 21.09.18 eingeweiht wird.

7. E-Car-Sharing Modell- Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/270/2018

Die Bürgermeisterin erläutert den Tagespunkt.

Ausschussmitglied Pöhler begrüßt die Unterstützung durch den Landkreis für dieses Projekt und hinterfragt, wie für das Projekt geworben werden soll.

Bürgermeisterin Dr. Heuvelmann verweist auch auf die guten Konditionen der beteiligten Unternehmen I&W Erpenbeck und TEN eG und erläutert, dass der Start des Projektes erst im Frühjahr sein wird. Rechtzeitig wird in den entsprechenden Medien (Glandorfer Mitteilungen, Homepage, NOZ) hierfür geworben.

Ausschussmitglied Lehmkuhle fragt, wie die Einnahmen kalkuliert wurden. Bürgermeisterin Dr. Heuvelmann erläutert, dass die Einnahmen defensiv geschätzt wurden. Grundlage sind 10 Tagesmieten (à 10 €) plus10 Halbtagesmieten (à 5 €) plus 1 WE (à 15 €) monatlich.

Ausschussmitglied Gottlöber begrüßt das Projekt, stellt aber die Frage was nach Ablauf der Probephase nach 2 Jahren passiert.
Bürgermeisterin Dr. Heuvelmann erläutert, dass halbjährlich eine Überprüfung des Modells vorgesehen ist. Es ist abzuwarten, wie das Projekt angenommen wird.

Ausschussmitglied Pöhler gibt zu bedenken, dass eine Buchung ausschließlich über das Internet ausreichend wäre, um eine zusätzliche Belastung der Verwaltung zu verhindern. Auf Nachfrage des Ausschussvorsitzenden Lefken wird seitens der Bürgmeisterin zugesagt, bei der halbjährlichen Überprüfung dem Ausschuss über die Zahl der Online- bzw. persönlichen Buchungen zu berichten.

Beschlussvorschlag:
Die Gemeinde Glandorf möchte mit ihrem E-Car-Sharing- Modell die Akzeptanz von E-Mobilität und Car-Sharing als zukunftsweisende und klimafreundliche Technologie auch unter sozialen Aspekten fördern. Die Verwaltung wird beauftragt, das Modell in der vorgestellten Weise in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Osnabrück und der Arbeitsgruppe möglichst bald umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5
Nein: 0
Enthaltung: 0

8. Linierung Sporthalle - Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/271/2018

Herr Scheckelhoff trägt den Sachverhalt vor.
Herr Hothnaier fragt, ob eine Umsetzung noch in den Herbstferien erfolgen könne.
Herr Scheckelhoff teilt mit, dass die Maßnahme bis dahin nicht ausgeführt werden kann.

Um keine unnötige Schließungszeiten zu erhalten, schlägt Ausschussvorsitzender Lefken vor, die Arbeiten so vorzubereiten, dass die Ausführung in die Sommerferien fällt.

Beschlussvorschlag:
Eine Neugestaltung der Linierung wird befürwortet.
Gemäß Variante 4 soll die oberste Linoleum-Schicht abgeschliffen werden. Nach Aufbringen der neuen Linierung erfolgt eine farblose Versiegelung.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5
Nein: 0
Enthaltung: 0

9. Straßennamenvergabe Baugebiet Dorenberg III - Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 01/272/2018

Ausschussvorsitzender Lefken trägt die beiden vorliegenden Vorschläge vor.

Ausschussmitglied Pöhler begrüßt, dass die künftigen Bewohner einen Vorschlag eingebracht haben und schlägt vor, diesem Vorschlag zu folgen.

Beschlussvorschlag:
Die Anliegerstraße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 241 „Dorenberg, Teil III“ erhält den Namen „Müllerring“.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5
Nein: 0
Enthaltung: 0

10. Anfragen und Anregungen

Ausschussmitglied Lehmkuhle fragt, ob die Verwaltung schon klären konnte, ob für die beantragte Verschönerung der Stromkästen Genehmigungen erforderlich sind.
Herr Scheckelhoff teilt mit, dass dies noch nicht erfolgt ist. Er wird die JU direkt über den Ausgang der Anfrage unterrichten.

Ausschussmitglied Gottlöber bittet darum, die Pflasterung an der Osnabrücker Straße in Abstimmung mit dem Anlieger fertigzustellen. ,

11. Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Lefken bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20.13 Uhr.

gez. Reinhard Lefken
Vorsitzender

gez. Rainer Stockhoff
Protokollführer