

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 01/300/2018			
	Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff			
Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Schulstraße "Erweiterung eines Kunststoffverarbeitenden Betriebes" - Beratung und Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	13.11.2018	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich	Entscheidung	1
Gemeinderat		öffentlich	Entscheidung	1

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage markierten Bereich wird der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst.

Sachverhalt:

Der bestehende Kunststoffverarbeitende Betrieb an der Schulstraße liegt bauplanungsrechtlich im Außenbereich der Gemeinde Glandorf. Er hat sich sukzessive bis zu seiner heutigen Ausprägung entwickelt. Mit der Entwicklung der vergangenen Jahre ist der Betrieb an die Grenze des im Außenbereich zulässigen Maßes gestoßen.

Künftige betriebliche Veränderungen und Erweiterungen sind teilweise nicht mehr genehmigungsfähig und bedürfen nach Auffassung der Baugenehmigungsbehörden einer bauplanungsrechtlichen Grundlage.

Um dem Betrieb auch künftig Entwicklungsmöglichkeiten zu eröffnen, soll eine Überplanung der Flächen erfolgen.

Das Gebiet hat eine Fläche von rd. 2,2 ha

