

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 01/303/2018			
	Sachbearbeiter/in: Frank Scheckelhoff			
Entwicklung des Marktplatzes - Beratung und Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Bau- und Planungsausschuss	13.11.2018	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich	Entscheidung	1
Gemeinderat		öffentlich	Entscheidung	1

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, zügig eine/n möglichen InvestorIn für den Erwerb der Flächen Am Markt zu finden, die/der einen Architektenwettbewerb mit den von der Gemeinde formulierten Zielsetzungen durchführen wird.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Glandorf besitzt mitten im Ort eine größere zusammenhängende Fläche Am Markt/Johannisstraße und eine weitere Fläche an der Johannisstraße.

Zurzeit sind die Grundstücke noch teil-bebaut:

Auf dem zentralen Grundstück (ca. 5.200 m²) Am Markt stehen zurzeit noch das alte Feuerwehrhaus, ein Wohngebäude und ehemals gewerblich genutzte Gebäude, Teile einer alten Seilerei, Parkplatz, Spielplatz.

Auf dem anderen Grundstück (ca. 2.100 m²), Johannisstraße, steht ein Gebäude der ehemaligen Volksbank, in dem zurzeit ein Kindergarten und zwei WE untergebracht sind. Der Kindergarten wird in 2019 in eine andere Immobilie umziehen.

Bei beiden Grundstücken soll für die zukünftige Entwicklung die aktuelle Bebauung keine Rolle spielen.

In einer Klausur Anfang September hat sich der Rat mit der Entwicklung der Flächen, kommunalen Zielsetzungen sowie mit möglichen Verfahren zu deren Erreichung beschäftigt: Bedarf an barrierefreien Wohnungen kann und soll an dieser Stelle zu einem Teil gedeckt werden; eine Durchmischung von Eigennutzung und

Grundstück Markplatz



Grundstück Johannisstraße

